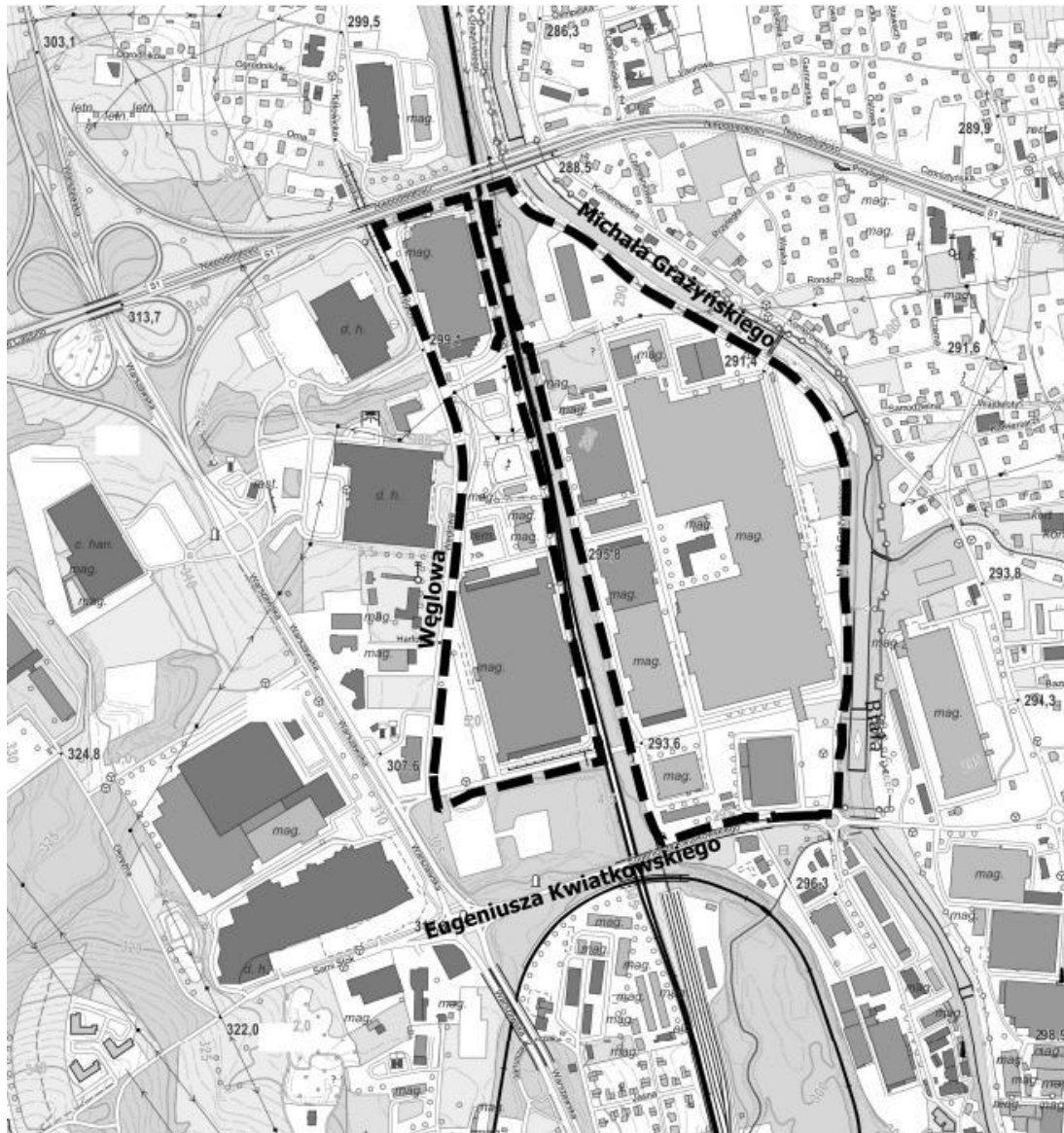


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Węglowej oraz rzeki Biała (plan nr 301).



BIURO ROZWOJU MIASTA

43-300 Bielsko-Biala Plac Ratuszowy 6 tel.334971899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl brm.bielsko-biala.pl

Autor:

Inż. Karolina Kloc

Bielsko-Biala, grudzień 2025

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Spis treści

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania, podstawa prawna. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	3
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	3
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	4
4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązujące przeznaczenie	4
5. Ustalenia projektu planu miejscowego	8
6. Stan środowiska i jego zasoby. Analiza i ocena przewidywanych, znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Rozwiązania ochronne.....	9
6.1 Ochrona przyrody i krajobrazu	9
6.2 Różnorodność biologiczna	10
6.3 Jakość powietrza i działania naprawcze	10
6.4 Wody powierzchniowe i podziemne, środowisko gruntowo-wodne	13
6.5 Ochrona powierzchni ziemi	18
6.6 Odporność na zmiany klimatu	19
6.7 Klimat akustyczny środowiska	21
6.8 Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	24
7. Jakość życia i zdrowie ludności	27
8. Potencjalne zagrożenia	28
9. Odporność na degradację i zdolności regeneracyjne środowiska	28
10. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu	29
11. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego przeznaczenia terenu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	29
12. Rozwiązania alternatywne i napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	29
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	30
Dokumenty źródłowe i opracowania użyte w prognozie:	32

II. CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

1. Tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo
2. Uciążliwości i zagrożenia środowiska w Bielsku-Białej
3. Ochrona i zagrożenia antropogeniczne jakości wód w Bielsku-Białej
4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
5. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- 6a. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas drogowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_{DWN}
- 6b. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas drogowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_N
- 6c. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu drogowego wskaźnik L_{DWN}
- 6d. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu drogowego wskaźnik L_N
- 7a. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas przemysłowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_{DWN}
- 7b. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas przemysłowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_N
- 7c. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu przemysłowego wskaźnik L_{DWN}
- 7d. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu przemysłowego wskaźnik L_N
- 8a. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas szynowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_{DWN}
- 8b. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas szynowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_N
- 8c. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu szynowego wskaźnik L_{DWN}
- 8d. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu szynowego wskaźnik L_N
9. Ograniczenia i zalecenia urbanistyczne związane z przewietrzaniem Bielska-Białej (źródło: „Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Bielsko-Biała w kontekście ochrony jakości powietrza”, autor - zespół pod kierownictwem dr. Leszka Ośródkiego Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, Zakład Modelowania Zanieczyszczeń Powietrza, Katowice 2016 r.)

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania, podstawa prawna. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Węglowej oraz rzeki Biała (plan nr 301).

Na terenie objętym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jego wschodnia granica jest również granicą obowiązującego planu miejscowego (Uchwała Nr XLIV/1074/2014 z 26.08.2014 r. z późn. zm.) – plan nr 160.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zachowanie funkcji przemysłowej na analizowanym obszarze oraz ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, pozwalających na rozwój tego obszaru jako ośrodka przemysłowego. Uchwalenie mpzp pozwoli na ułatwienie tego procesu.

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymagania wynikające z obowiązujących przepisów a przede wszystkim z art. 51 ust.2 oraz art. 52 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wymagań określonych w uzgodnieniach zakresu i szczegółowości prognozy, które zostały zawarte w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo z dnia 28 sierpnia 2025 r. znak: WOOŚ.411.135.2025.AB.2),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej (opinia sanitarna z dnia 8 sierpnia 2025 r. znak: ONS-ZNS.9022.1.31.2025).

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza jest wynikiem wielopłaszczyznowych analiz i szacowań kryterialnych zagadnień określonych w obowiązujących przepisach szczególnych na tle istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych ze szczegółowością odpowiednią do tworzonego dokumentu. W opracowaniu zastosowano przede wszystkim metodę opisową i kartograficzną z wykorzystaniem kryteriów oceny poszczególnych komponentów środowiska ustalonych w obowiązujących przepisach z zakresu ochrony środowiska. Sporządzając prognozę korzystano z dostępnych dokumentów i materiałów źródłowych, w tym wyników monitoringowych badań środowiska.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są analizowane i oceniane w trybie przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach tzw. „Oceny aktualności studium i planów miejscowych” wg przyjętego schematu z częstotliwością raz na cztery lata. Proponuje się utrzymanie dotychczasowej częstotliwości wykonywania oceny.

4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązujące przeznaczenie

Obszar objęty projektem planu jest położony w Bielsku-Białej, w obrębach ewidencyjnych Dolne Przedmieście, Komorowice Śląskie oraz Stare Bielsko. Powierzchnia terenu objętego projektem planu wynosi ok. 52 ha. Teren rozgraniczony jest w centralnej części przez linię kolejową nr 139. W pobliżu, po wschodniej stronie płynie rzeka Biała. Od strony północnej teren graniczy z drogą ekspresową S52. Południową granicę wyznacza ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. W obszarze opracowania występuje zabudowa przemysłowa, stanowiąca w przeszłości kompleks FCA Poland. Działki objęte projektem planu stanowią w większości własność spółki handlowej, pozostałe stanowią własność Gminy, Powiatu oraz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Na tym terenie swoją działalność prowadzą następujące firmy: Edison Next Poland sp. z o.o., Electropoli Poland sp. z o.o., MARELLI BIELSKO-BIAŁA POLAND sp. z o.o., P.P.U. PRODREX sp. z o.o. oraz Avio Polska sp. z o.o.

Spośród tych firm dwie posiadających instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości określonych w rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Jest to:

-Edison Next Poland sp. z o.o. – posiadający instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych o zdolności przetwarzania ponad 10 ton na dobę z wykorzystaniem obróbki fizyczno-chemicznej (pkt.5 1 b)

-Electropoli Poland sp. z o.o.- posiadający instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub chemicznych, gdzie całkowita pojemność wanien procesowych większej niż 30 m³.

WW. instalacje wymagają uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Zgodnie z rozporządzeniem rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zakłady te należą do przedsięwzięć mogą zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

WW. rozporządzenia wskazuje, że do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.:

-instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wanień procesowych większej niż 30 m³ (art. 2 ust.1 pkt 15) – firma Electropoli Poland sp. z o.o.

-instalacje do przetwarzania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych (art. 2 ust.1 pkt.41) - firma Edison Next Poland sp. z o.o. oraz PRODREX sp. z.o.o.

Przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są m.in.:

-instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (art. 3 ust.1 pkt 80) -firma MARELLI BIELSKO-BIAŁA POLAND sp. z o.o.

- instalacje związane z przetwarzaniem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów (art.3 ust.1 pkt 82) – firma PRODREX sp. z.o.o.

Należy zaznaczyć, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia znacząco oddziałującego na środowisko zgodnie z art. 3 ust.2 pkt.1.

Inwestycje takie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z udostępnionych decyzji środowiskowych udało ustalić się, że:

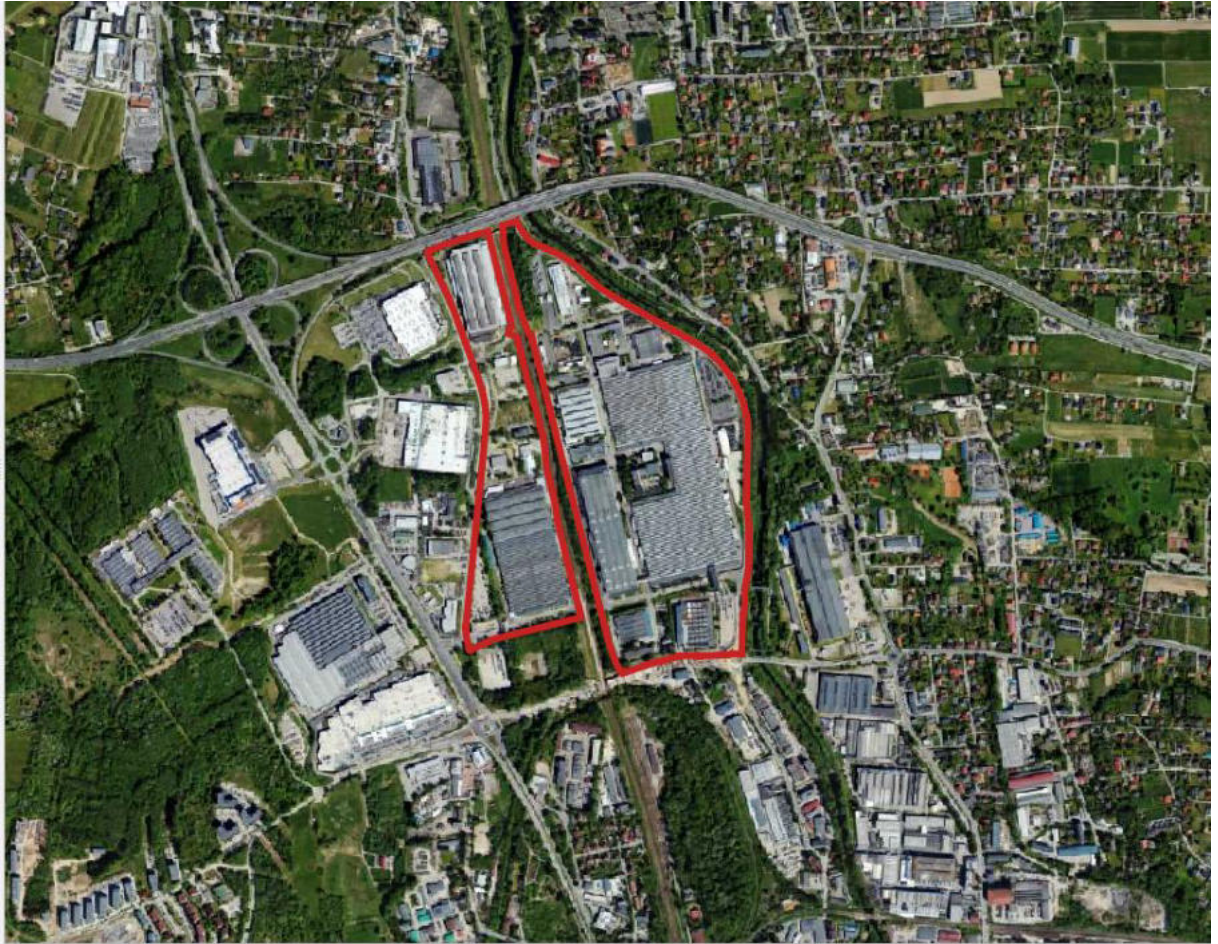
-Firma Edison Next Poland sp. z o.o. funkcjonuje zgodnie pozwoleniem zintegrowanym udzielonym na czas nieoznaczony decyzją Wojewody Śląskiego znak: ŚR-III-6618/83/9/06 z dnia 19.06.2006 r. (z póź. zm.) dla instalacji neutralizatora ścieków,

-Lakiernia Electropoli Poland sp. z o.o. jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na wytwarzanie odpadów (data ważności poprzedniego pozwolenia 31.12.2024r.) oraz posiada pozwolenie na emisję gazów i pyłów do powietrza ważną do 21.07.2026 r. Dla galwanizerni wydane zostały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia zintegrowane. Neutralizator posiada pozwolenie wodnoprawne ważne do 14.10.2025 r.,

-MARELLI BIELSKO-BIAŁA POLAND sp. z o.o. miało pozwolenie na przetwarzanie odpadów ważne do 31 lipca 2023 r. a obecnie są w trakcie uzyskiwania decyzji. Firma ta posiada pozwolenie na wprowadzanie gazu i pyłu do powietrza oraz na wytwarzanie odpadów,

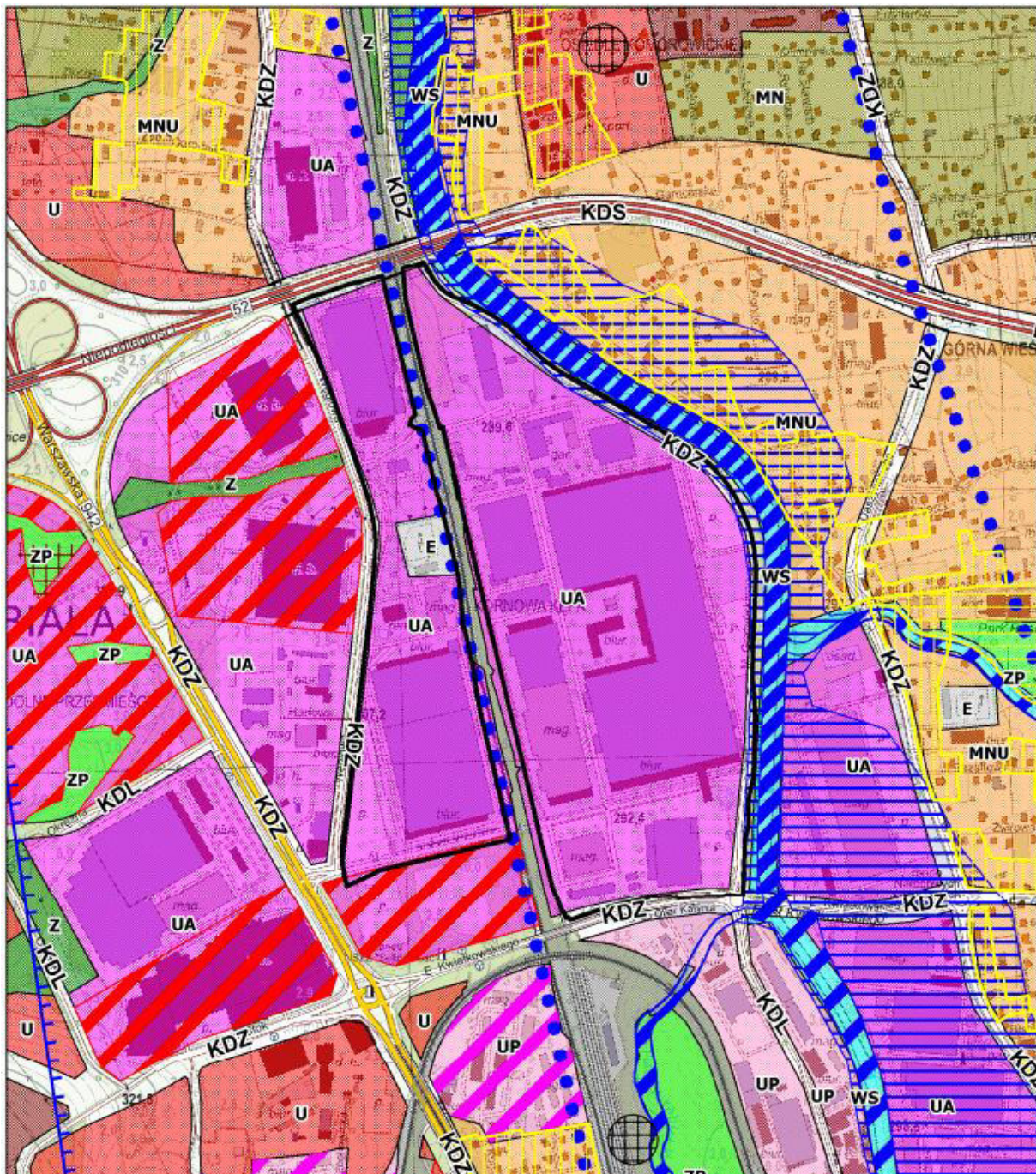
-Firma P.P.U. PRODREX sp. z.o.o posiada decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącą przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i niebezpiecznych.

Żaden z zakładów na tym terenie nie kwalifikuje się ani do zakładu o zwiększonym ani do zakładu dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określonych w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.



Rycina 1 Fragment ortofotomapy – zagospodarowanie terenu

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) zdecydowana większość obszaru objętego projektem planu znajduje się w strefie usługowo-wytwórczej, w obszarze aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) oznaczonej na rysunku studium symbolem UA. Niewielki fragment należy do obszarów infrastruktury elektroenergetycznej, jako teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV), oznaczony symbolem E. Projekt planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium.



Rycina 2 Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. Ustalenia projektu planu miejscowego

Projekt planu miejscowego nr 301:

Tereny położone w granicach projektu planu miejscowego zostały przeznaczone pod następujące funkcje:

- tereny usług lub produkcji (U-P) (92% powierzchni),
- teren drogi zbiorczej (KDZ) (4% powierzchni),
- teren elektroenergetyki (IE) (2% powierzchni),
- teren zieleni urządzonej (ZP) (2% powierzchni).

Biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie, otrzymane wnioski oraz konieczność uwzględnienia środowiskowych uwarunkowań (m. in. położenie w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Biała, w terenie objętym granicami Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych rz. Biała o wysokim zagrożeniu wód podziemnych, w ramach korytarzy ekologicznego i przewietrzania związanych z doliną Białej) zdecydowano ograniczyć katalog przedsięwzięć mogących występować na tym terenie. Przede wszystkim zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości dopuszczono:

- instalację do powierzchniowej obróbki metali lub materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub chemicznych, gdzie całkowita pojemność wanień procesowych przekracza 30 m³,

- instalację do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych o zdolności przetwarzania ponad 10 ton na dobę z wykorzystaniem obróbki fizyczno-chemicznej,

Dopuszczono przedsięwzięcia potencjalnie znacząco mogących oddziaływać na środowisko. Spośród katalogu przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko dopuszczono tylko:

- instalację do powierzchniowej obróbki metali lub materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub chemicznych, gdzie całkowita pojemność wanień procesowych przekracza 30 m³,

- instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,

- zakłady przetwarzania:

a) w rozumieniu art. 4 pkt 22 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1466 i 1479 oraz z 2019 r. poz. 125 i 1403), w których następuje demontaż obejmujący usunięcie ze zużytego sprzętu niebezpiecznych: substancji, mieszanin i części składowych,

b) zużytych baterii lub zużytych akumulatorów przetwarzanych w sposób, o którym mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. z 2019 r. poz. 521 i 1403), prowadzące przetwarzanie i recykling zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne.

6. Stan środowiska i jego zasoby. Analiza i ocena przewidywanych, znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Rozwiązania ochronne.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono dostępne dane oraz informacje o stanie środowiska, dokumenty i obowiązujące przepisy prawne ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody oraz planowania przestrzennego.

Szczególną uwagę poświęcono dokumentom strategicznym różnego szczebla, ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, opracowaniom ekofizjograficznym, wydanym decyzjom administracyjnym, programom ochrony, wynikom monitoringowych badań środowiska itp.

Na podstawie obowiązujących przepisów i dostępnych materiałów sporządzono część kartograficzną opracowania w postaci map analitycznych i syntetycznych, które zamieszczono w treści prognozy oraz w części kartograficznej opracowania.

6.1 Ochrona przyrody i krajobrazu

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w większości terenem antropogenicznie zmienionym. Nie wyróżnia się cennymi walorami krajobrazowymi. Znajduje się poza granicami obszarów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo objętych różnymi formami ochrony bądź proponowanymi do takiej ochrony oraz w bardzo dużej odległości od najbliższych granic ww. obszarów. Ponadto zgodnie z uchwałą z 23 czerwca 2025 r. w sprawie audytu krajobrazowego województwa śląskiego nie ustalono krajobrazów priorytetowych na tym obszarze.

Najmniejsze odległości terenu objętego projektem od granic najbliższej położonych, obszarowych form ochrony przyrody i ich otulin wynoszą:

- ok. 800 m od granicy Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Sarni Stok”,
- ok. 3700 m od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- ok. 5100 m od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Przez analizowany teren nie przebiegają żadne korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym. Najbliższe zlokalizowane są w ramach koryta rzeki Białej – są to regionalny korytarz ichtiologiczny „Biała” oraz regionalny korytarz chiropterologiczny.

W granicach planu nie stwierdzono występowania pomników przyrody. W promieniu ok. 1700 m znajdują się następujące ww. formy ochrony przyrody:

-w kierunku południowym: buk pospolity (*Fagus silvatica*), Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), Miłorząb dwukłapowy (*Ginkgo biloba*), Platan klonolistny (*Platanus acerifolia*), Lipa srebrzysta (*Tilia tomentosa*),

-w kierunku północno-zachodnim skupienie 4 szt. drzew z gatunku buk pospolity (*Fagus silvatica*).

Na omawianym terenie nie stwierdzono okazów drzew i grup drzew predysponowanych do objęcia ochroną, stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt czy lokalnych ostoi przyrody istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej, w tym obiektów ważnych dla ochrony płazów.

Rzeka Biała płynąca po wschodniej stronie analizowanego terenu (w odległości ok. 20 m), jest przyrodniczo najcenniejszym elementem środowiska w tej części miasta.

Lokalizację terenu objętego projektem planu względem obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo przedstawiono graficznie na załączniku nr 1.

Potencjalny wpływ realizacji projektu na przyrodę i krajobraz. Rozwiązania i zapisy ochronne przyjęte w projekcie planu.

Obszar objęty projektem został przekształcony przez człowieka, w związku z czym nie należy do terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Ponadto, teren nie pełni istotnej roli w powiązaniach przyrodniczych. Teren nie pełni istotnej roli w systemie zieleni ekologicznej miasta.

W projekcie planu przedstawione zostały odpowiednie rozwiązania i zapisy mające na celu ochronę środowiska i elementów przyrodniczych.

Na tym terenie nie dopuszczono zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W zasadach dotyczących ochrony elementów przyrodniczych znalazł się nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu. Plan wprowadza maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej chroniąc przed całkowitym zabudowaniem tych terenów.

Ocenia się, że realizacja projektu planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na elementy środowiska jak przyroda i krajobraz.

6.2 Różnorodność biologiczna

Ze względu na swoje obecne przeznaczenie teren objęty projektem planu nie jest obszarem cennym pod względem różnorodności biologicznej. Nie stwierdzono występowania tutaj roślin lub zwierząt objętych ścisłą ochroną gatunkową.

Obecnie do obszarów o szczególnym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej oraz prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego w Bielsku-Białej należy zaliczyć przede wszystkim: lasy, luźne zadrzewienia, otwarte tereny pól i łąk, ciek wodny i stawy z porastającą nad ich brzegami zielenią. Najlepszy stan przyrody Bielska-Białej występuje w obszarach trudno dostępnych i leśnych.

Mając na uwadze ww. ustalenia, teren objęty projektem planu nie jest uznawany za obszar o szczególnym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej, ze względu na swój antropologicznie zmieniony charakter oraz bliskość śródmiejskiej zabudowy.

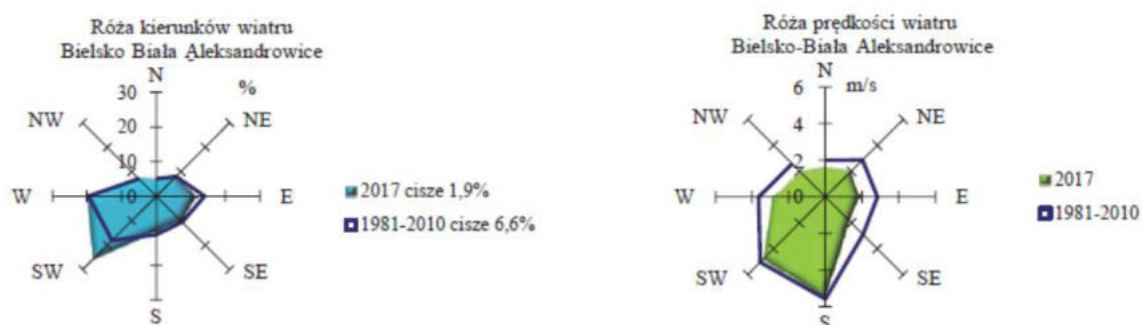
6.3 Jakość powietrza i działania naprawcze

Warunki wietrzne i przewietrzanie

Jednym z problemów środowiskowych w obszarze Bielska-Białej jest jakość powietrza. Zróżnicowana topografia obszaru powoduje, iż układ i struktura zabudowy sprzyjają kumulacji zanieczyszczeń powietrza w dolinach i niżej położonych dzielnicach Bielska-Białej, zwłaszcza w śródmieściu.

Przyjmuje się, że przy wstępowaniu stałej emisji o wielkości zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego aż w 70% mogą decydować warunki meteorologiczne. Szczególnie duży wpływ na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń mają wiatry, ich kierunek i prędkość, temperatura, opady i mgły.

Pod względem przewietrzania obszar miasta Bielska-Białej można podzielić na zasadnicze dwa odmienne typy, tj. na tereny „dobrze przewietrzane” oraz tereny gorzej przewietrzane stanowiące tereny dolin, gdzie odsetek częstotliwości występowania ciszy i słabych wiatrów jest znacznie większy, a więc zmniejszający możliwość wymiany powietrza w mieście. Najwięcej ciszy (powyżej 20%) występuje w okresie od listopada do stycznia, a więc w okresie wzmożonej emisji pyłów (okres grzewczy). Na naturalne procesy dodatkowo nakładają się czynniki antropogeniczne, które na terenach zurbanizowanych mogą w dość istotny sposób oddziaływać na poszczególne parametry meteorologiczne.



Rycina 3 Róże wiatru dla stacji meteorologicznej PSHM IMGW-PIB w Bielsku - Białej, w roku 2017 na tle okresu wieloletniego 1981 – 2010 (źródło: „Stan środowiska w województwie śląskim w 2017 roku” WIOŚ w Katowicach)

Podstawowym źródłem wiedzy na temat warunków wietrznych na terenie Bielska-Białej jest opracowanie pn. „Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Bielsko-Biała w kontekście ochrony jakości powietrza”, będące pracą zespołową pod kierownictwem dr. Leszka Ośródky (Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, Zakład Modelowania Zanieczyszczeń Powietrza, Katowice 2016 r.).

Jedną z części składowych ww. dokumentu było zbadanie średnich prędkości wiatru na wysokości 4, 10 oraz 15 m dla całego obszaru miasta w latach 2006-2015. Omawiane wartości są istotnym czynnikiem wpływającym na jakość powietrza, co zaznaczone zostało w opracowaniu. Na podstawie pomiarów stwierdzono, że występowanie klas jednogodzinnych stężeń pyłu jest zależne od prędkości wiatru. Uznano, że jeżeli założyć, że graniczna prędkość wiatru od której dyspersja zanieczyszczeń PM10 z całego miasta jest dobra wynosi około 3 m/s. Wiatr o prędkości powyżej 3 m/s jest na tyle silny, że prowadzi do wymiany powietrza pomiędzy miastem a jego otoczeniem niezależnie od stanu równowagi atmosfery i głębokości wysokości warstwy mieszania.

Na terenie objętym planem średnie prędkości wiatru w badanym okresie prezentowały się następująco:

- dla pomiarów na wysokości 4m – w przedziale od 1 do 1,5 m/s,
- dla pomiarów na wysokości 10m – w przedziale od 2 do 2,5m/s,
- dla pomiarów na wysokości 15m – w przedziale od 2,5 do 3m/s.

Niewielka część planu należy do obszarów uwzględnionych w Atlasie ograniczeń i zaleceń urbanistycznych związanych z przewietrzaniem Bielska Białej. Ten fragment leży w strefie o oznaczeniu C4 - zakaz zabudowy zwartej w linii W-E, dozwolona zabudowa wzdłuż brzegów strefy wzdłuż osi S-N, wskazane wysokie zadrzewienia na brzegach strefy wzdłuż osi S-N.

Na podstawie przywoływanego opracowania pn. „Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Bielsko-Biała w kontekście ochrony jakości powietrza” można wnioskować, że **obszar objęty projektem planu położony jest na terenie o średnio korzystnych warunkach wietrznych, dla którego przewidziane zostały dodatkowe zalecenia w kontekście ochrony jakości powietrza. W projekcie planu ww. opracowanie zostało uwzględnione m.in. poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy (dzięki czemu ograniczono zabudowę zwartą wzdłuż osi W-E).**

Jakość powietrza

W systemie ocen jakości powietrza, obszar Bielska-Białej oznaczono jako strefę „miasto Bielsko-Biała” – kod strefy PL2403, która jest oceniana w zakresie stężeń zanieczyszczeń mających wpływ na zdrowie ludzi. Lista zanieczyszczeń obejmuje: benzen, benzo(a)piren, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5, arsen, ołów, kadm i nikiel.

Wyniki monitoringowych badań jakości środowiska wykonywanych na przestrzeni ostatnich lat wskazują na poprawę jakości powietrza, do czego oprócz warunków atmosferycznych przyczyniły się działania wynikające m.in. z programów ochrony powietrza realizowanych i wprowadzanych na obszarze miasta.

W latach 2023-2024 stężenie większości zanieczyszczeń w powietrzu nie przekraczało wartości dopuszczalnych, z wyjątkiem stężeń benzo(a)pirenu co stanowi poprawę w porównaniu do oceny z roku 2022, kiedy w Bielsku-Białej doszło do przekroczenia wartości dopuszczalnych dla benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM2,5 dla II fazy (20 µg/m³).

Tabela 1 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim raport wojewódzki za rok 2024”, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Katowice, 2025)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 ²⁾
PL2401	aglomeracja górnośląska	A	C	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C1
PL2402	aglomeracja rybnicko-jastrzębska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1
PL2403	miasto Bielsko-Biała	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1
PL2404	miasto Częstochowa	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1
PL2405	strefa śląska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A1

W związku z nieprzekroczeniem wartości dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla II fazy (20 µg/m³) w roku 2023, w strefie miasto Bielsko-Biała zmieniono klasę strefy z klasy C na klasę A1. W 2024 roku klasa dla pyłu zawieszonego PM2,5 pozostała tak sama jak w roku poprzednim - A1.

Za największy problem w zakresie jakości powietrza niezmiennie w ostatnich latach uznano wysokie stężenie benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, którego wartości od kilku lat przekraczają normy i klasyfikowane są w klasie C. Główną przyczyną tego stanu jest tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków mieszkalnych oraz w mniejszym stopniu emisja przemysłowa i liniowa (transport spalinowy). W 2024 roku powierzchnia

obszaru na jakim doszło do przekroczenia wyniosła 74,9 km², co stanowiło ponad 60% powierzchni miasta. Przekroczenie swoim zasięgiem objęło ponad 140 tys. ludzi, co stanowiło około 85,5 % wszystkich mieszkańców Bielska-Białej.

Ponadto w przypadku ozonu Bielsko-Biała jak i cały obszar województwa śląskiego uzyskało klasę D2, ze względu na przekroczenie poziomu celu długoterminowego, wg kryterium dla ochrony zdrowia ludzi. Za przyczynę takiej klasyfikacji uznano oddziaływanie naturalnych źródeł emisji, niezwiązanych z działalnością człowieka.

Źródłem zanieczyszczeń na terenie opracowania mogą być fabryki takie jak: Electropoli Poland sp. z o.o. i MARELLI BIELSKO-BIAŁA POLAND sp. z o.o. Podmioty te posiadają odpowiednie zezwolenia, w których określone zostały rozwiązania ochronne najkorzystniejsze z punktu ochrony środowisk, dotyczące wprowadzania gazów i pyłów do powietrza. Z udostępnionych dokumentów wynika, że firmy te dotrzymuje, a po wprowadzanej zmianie także będą dotrzymywały warunków ustalonych odpowiednimi decyzjami, w tym także w zakresie ochrony powietrza

Potencjalny wpływ realizacji projektu na jakość powietrza. Przyjęte środki zapobiegawcze i rozwiązania ochronne.

Ocenia się, że realizacja projektu planu nie wpłynie znacząco na środowisko, w tym także na jakość powietrza atmosferycznego. Istotnym jest, iż przeznaczenie i sposób zainwestowania i wykorzystania terenu nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego.

Do najważniejszych rozwiązań projektowych związanych z ochroną jakości powietrza i zdrowia ludzi zaliczono m.in.:

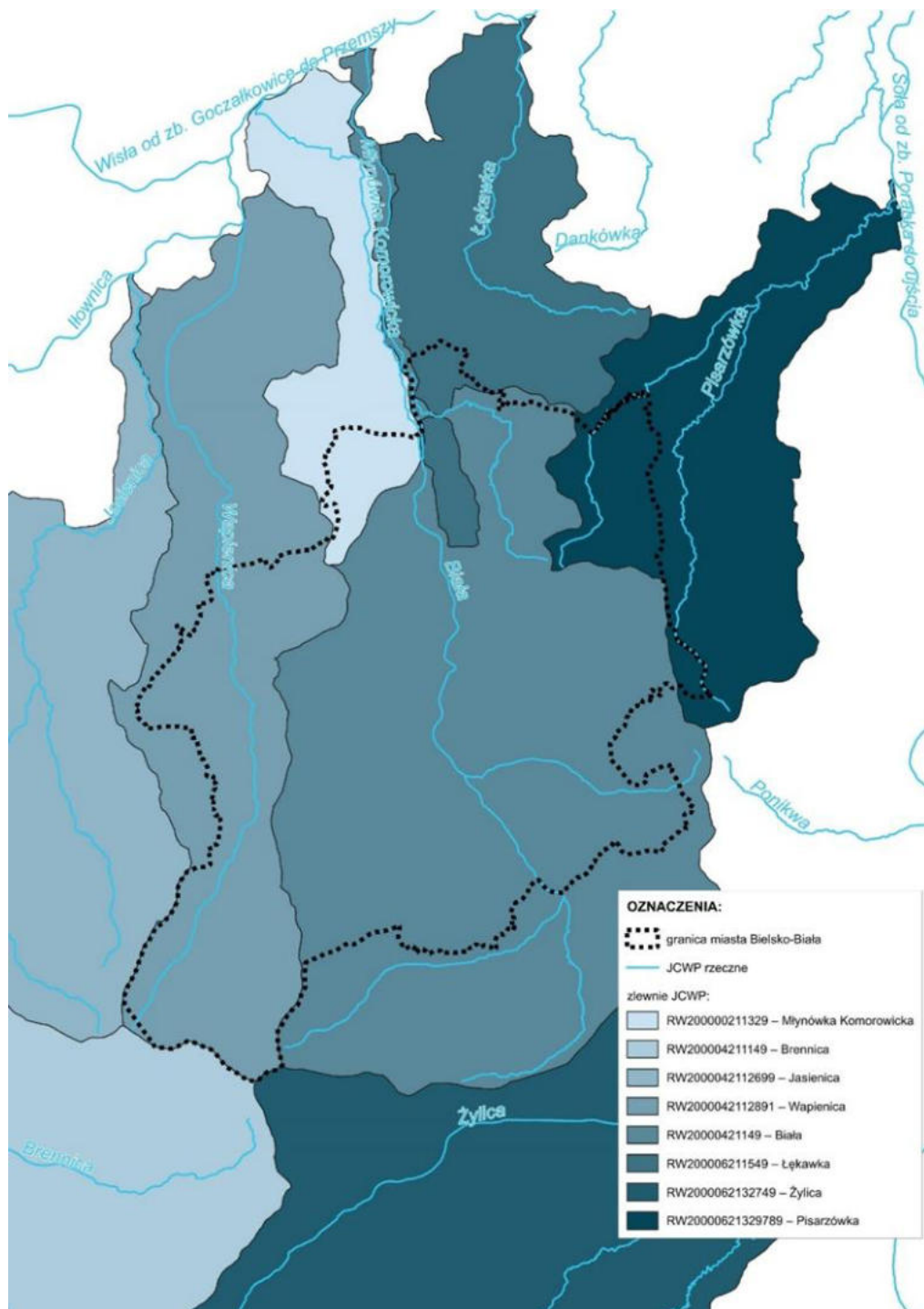
- dopuszczenie określonych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- dopuszczenie zielonych ścian i dachów,
- ustalenie tereny przeznaczonego pod zieleń,
- ustalenie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej,
- nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu.

6.4 Wody powierzchniowe i podziemne, środowisko gruntowo-wodne

Wody powierzchniowe

Miasto Bielsko-Biała położone jest w dorzeczu Wisły, w górskim obszarze Karpat i ich pogórza. Powierzchniowa sieć hydrograficzna jest dobrze rozwinięta. Stanowią ją ciekły stale prowadzące wodę, płynące w wyraźnie wykształconych dolinach. Głównymi stałymi rzekami miasta są: Biała będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły oraz Wapienica (dopływ Łownicy). Biała ma dominujący wpływ na stosunki wodne piętra czwartorzędowego, drenując go w okresach stanów niskich i średnich, a podpiętrzając wody gruntowe w okresach wezbrań. Sieć hydrograficzna rzek uzupełniają potoki stałe. Do ważniejszych zalicza się: Rudawka, Kromparek, Straconka, Krzywa, Olszówka, Niwka, potok Starobielski, potok Kamienicki I, potok Kamienicki II, Skleniec, Pisarzówka, Słonica.

Teren objęty projektem planu miejscowego należy do JCWP o oznaczeniu RW20000421149 Biała.



Rycina 4 Zlewnie JCWP na terenie Bielska-Białej

Jakość wód powierzchniowych

Celem wykonywania badań monitoringowych jest stworzenie podstaw do podejmowania działań w kierunku poprawy stanu wód oraz ich ochrony przed zanieczyszczeniem, w tym ochrony przed eutrofizacją powodowaną wpływem sektora bytowo-komunalnego i rolnictwa oraz ochrony przed zanieczyszczeniami przemysłowymi, w tym zasoleniem i substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy stanowi podstawę do podejmowania

decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi.

W dniu 17 lutego 2023 r. weszła w życie II aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300).

Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. planie zlewnie JCWP w zasięgu których znajduje się Bielsko-Biała posiadały ustalone punkty pomiarowo-kontrolne (ppk) i były monitorowane w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) oraz są monitorowane – posiadają ustalony ppk na okres 2022-2027 (przy czym żaden z ppk nie znajduje się na terenie Bielska-Białej).

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” wszystkie JCWP występujące na terenie Bielska-Białej są zagrożone, jeśli chodzi o ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Tabela 2 **Charakterystyka JCWP na terenie miasta Bielska-Białej** (źródło: opracowanie własne na podstawie danych kart charakterystyk jcw powierzchniowych <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>)

Nazwa JCWP	Biała	Młynówka Komorowicka	Łękawka	Wapienica	Pisarzówka	Brennica	Jasienica	Żylica
Kod JCWP	RW20000421149	RW200000211329	RW200006211549	RW2000042112891	RW20000621329789	RW200004211149	RW2000042112699	RW2000062132749
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2022-2027)	PL0151301_1695	PL0151301_3404	PL0151301_3947	PL0151301_1677	PL0151301_2144	PL0151301_1665	PL0151301_1674	PL0151301_2114
Stan/potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	poniżej dobrego	brak danych	brak danych	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	brak danych	poniżej dobrego
Stan (ogólny)	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód

Wody podziemne

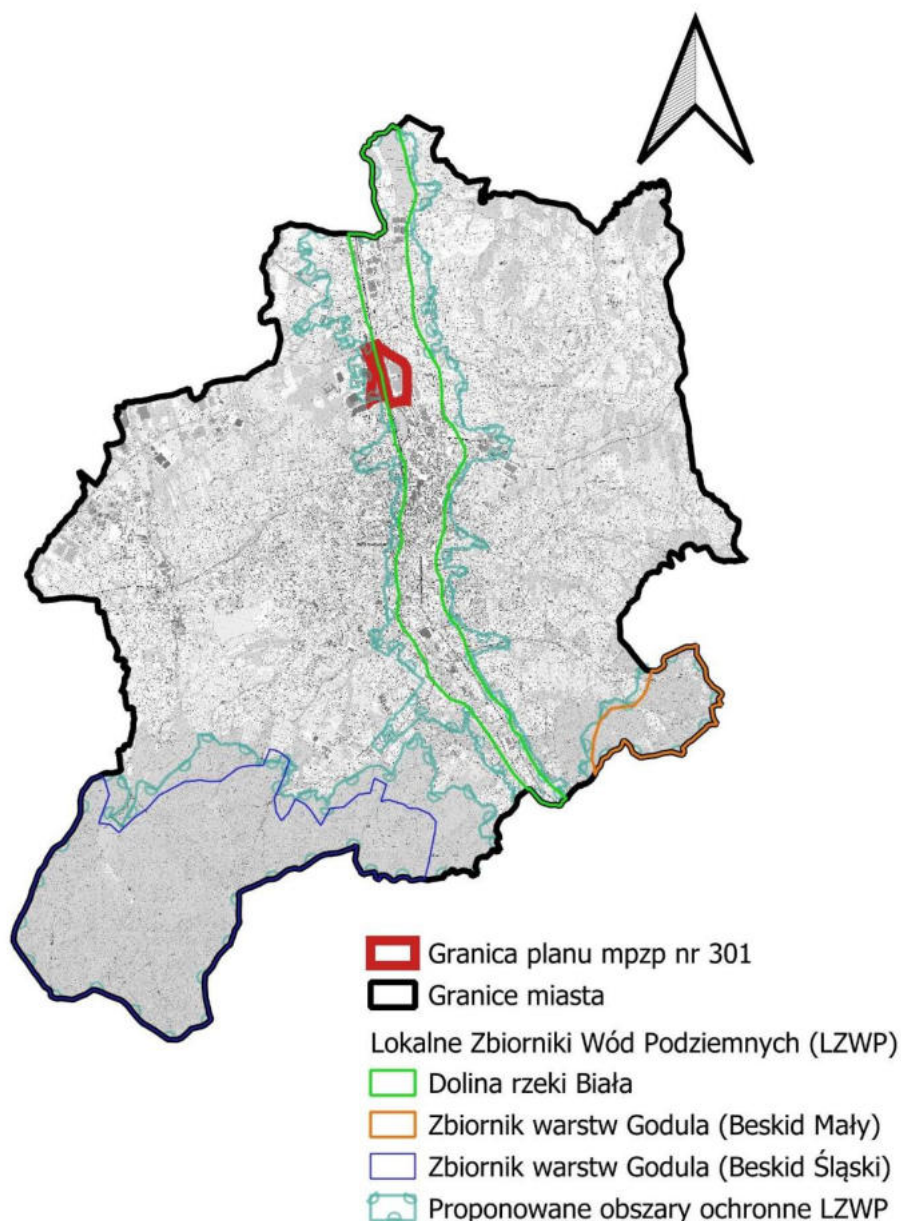
Teren miasta Bielska-Białej jest generalnie obszarem ubogim w wody podziemne. Pod względem hydrogeologicznym położony jest w rejonie karpackim makroregionu południowego (Paczyński, red., 1993, 1995).

Większa część miasta Bielska-Białej położona jest na terenach o niekorzystnych parametrach hydrogeologicznych. Są to obszary o słabej przepuszczalności utworów, małej miąższości warstwy wodonośnej, na których wydajność z pojedynczego otworu najczęściej nie przekracza 2m³/h (J. Chowaniec, F. Freiwald, K. Witek).

Wody podziemne występujące w utworach czwartorzędu w dolinie rzek Białej i Wapienicy, należą do wód słodkich. Są to wody o odczynie słabo zasadowym, na ogół średnio twarde. Ujemną cechą wód z osadów czwartorzędowych jest ich duża podatność na zanieczyszczenia ze względu na brak izolacji od powierzchni terenu. Natomiast wody z poziomów fliszowych (jurajsko-kredowy poziom wodonośny), ujmowane studniami, są wodami słodkimi, czasami ultrasłodkimi. Ich odczyn jest słabo kwaśny lub słabo zasadowy o pH wód od 6,9 do 7,7.

W rejonie Bielska-Białej brak jest poziomów wód podziemnych, w oparciu, o które można zaopatrzyć ludność w wodę do celów socjalno-bytowych. Fliszowy poziom wodonośny, mimo dobrej jakości wód, jest mało zasobny i nie może stanowić podstawy do zaopatrzenia aglomeracji w wodę. Czwartorzędowy poziom wodonośny również nie jest perspektywiczny ze względu na niewielką miąższość wodonośnych osadów piaszczysto-żwirowych, małe ich rozprzestrzenienie oraz złą jakość wód podziemnych. Ewentualna eksploatacja wód podziemnych tego poziomu mogłaby stanowić jedynie uzupełnienie istniejącego systemu zaopatrzenia ludności Bielska-Białej w wodę.

Analizowany obszar leży w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 448 – Dolina rzeki Biała, dla którego w dokumentacji hydrologicznej wyznaczono granicę proponowanego obszaru ochronnego LZWP.



Rycina 5 Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych oraz proponowane obszary ochronne LZWP w obszarze Bielska-Białej

Jakość wód podziemnych

Teren objęty projektem planu znajduje się w całości w obszarze jednolitych części wód podziemnych o kodzie PLGW2000157, należącego do regionu wodnego Małej Wisły, leżącego w dorzeczu Wisły.

Zgodnie z informacjami podanymi w obowiązującym „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, JCWPd występujące na obszarze miasta są monitorowane, w tym dwa punkty pomiarowe wykorzystywane na potrzeby oceny stanu JCWPd (2019) znajdowały się na terenie Bielska-Białej. Stan JCWPd występujących na terenie miasta został oceniony jako stan dobry (dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy), za wyjątkiem stanu JCWPd nr 157, który został oceniony jako stan słaby (dobry stan chemiczny, słaby stan ilościowy). Dla JCWPd nr 157 i 163 zidentyfikowano presję obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną. Ponadto dla JCWPd nr 157 zidentyfikowano również presję w postaci poboru na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW). Dla pozostałych JCWPd występujących na obszarze miasta nie zidentyfikowano presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd (brak czynnika sprawczego). JCWPd nr 158 i 162 są niezagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, natomiast JCWPd nr 157 i 163 zostały ocenione jako zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego (JCWPd nr 157 – zagrożona ilościowo i chemicznie, natomiast JCWPd nr 163 – zagrożona chemicznie). Wszystkie JCWPd występujące na terenie miasta są przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W obrębie JCWPd występujących w granicach miasta znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Celem środowiskowym dla omawianych JCWPd jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy, za wyjątkiem JCWPd nr 157, dla której celem jest dobry stan chemiczny i brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego). Dla JCWPd nr 157 zostało wyznaczone odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW (ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego).

Tabela 3 Charakterystyka JCWPd w obrębie których zlokalizowane jest miasto Bielsko-Biała (źródło: opracowanie własne na podstawie danych kart charakterystyk jcw podziemnych <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-podziemne>)

Numer JCWPd		157	158	162	163
Kod JCWPd		GW2000157	GW2000158	GW2000162	GW2000163
Powierzchnia [km ²]		361,43	1 483,93	534,68	203,39
Obszar dorzecza		obszar dorzecza Wisły	obszar dorzecza Wisły	obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny		Małej Wisły	Górnej-Zachodniej Wisły	Małej Wisły	Małej Wisły
Ocena stanu w 2022 r.	ocena stanu chemicznego	dobry	dobry	dobry	dobry
	ocena stanu ilościowego	słaby	dobry	dobry	dobry
	ocena stanu JCWPd	słaby	dobry	dobry	dobry

Potencjalny wpływ realizacji projektu na środowisko gruntowo-wodne. Rozwiązania ochronne.

Na tym terenie firmy wykorzystują wodę do celów socjalnych i technologicznych dostarczaną przez AQUA S.A. na podstawie oddzielnych umów.

Podczas eksploatacji na tym terenie powstają ścieki przemysłowe (technologiczne), bytowe i wody opadowe. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji administrowanej przez Edison Next Poland sp. z o.o. Firma ta posiada neutralizator ścieków, dla którego zostało wydane zostało pozwolenie zintegrowane. W pozwoleniu tym znalazły się zapisy dotyczące ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Lokalizacja omawianego terenu względem zbiorników wód podziemnych, projektowanych obszarów ochronnych, cmentarzy, stref ochronnych ujęć wód, terenów, na których zostały przekroczone standardy jakości gleb, a także występujących uciążliwości i zagrożeń środowiska, (w tym wód), została przedstawiona w części kartograficznej prognozy, na rysunkach 2, oraz 3.

Analizowany obszar to teren o bardzo wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych jako bardzo podatny na zanieczyszczenia (czas dopływu pionowego <5 lat).

Oceniono, że do najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych w zakresie ochrony wód oraz środowiska gruntowo - wodnego ze względu na lokalizację obszaru objętego projektem planu miejscowego należą: położenie części analizowanego terenu w granicach obszarów oznaczonych jako Q 0,2% - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz położenie w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 448 – Dolina Rzeki Biała oraz w granicach proponowanego obszaru ochronnego dla ww. LZWP.

Do najważniejszych rozwiązań projektowych związanych z ochroną jakości wód zaliczono m.in.:

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- ograniczenie możliwości lokalizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości
- ograniczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zwiększenie retencji w ramach realizacji błękitno-zielonej infrastruktury.

Ocenia się, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano odpowiednie rozwiązania i środki ochronne, a jego realizacja z wynikających przepisów odrębnych nie spowoduje znaczących oddziaływań na stan i jakość wód oraz zdrowie i stan sanitarny na terenie objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie. Zastosowaniu rozwiązań takich jak „zielone dachy” może sprzyjać przyjęty w mieście program dofinansowań.

6.5 Ochrona powierzchni ziemi

Powierzchnia ziemi została zdefiniowana w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska jako ukształtowanie terenu, gleba, ziemia oraz wody gruntowe.

Jej ochrona polega na m.in. na: racjonalnym gospodarowaniu, zachowaniu funkcji środowiskowych, gospodarczych, społecznych i kulturowych, zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko oraz na remediacji, zachowaniu jak najlepszego stanu gleby poprzez zapobieganie np. erozji wodnej i wietrznej, spadkowi zawartości próchnicy glebowej, czy działaniom powodującym zakwaszenie.

Z obowiązujących przepisów prawnych wynika, że starosta dokonuje identyfikacji potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, a w razie potrzeby, wykonuje badania wstępne, o których mowa w § 9 rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Ponadto władający powierzchnią ziemi jest zobowiązany do przekazania staroście na jego wniosek wszelkich informacji będących w jego posiadaniu dotyczących potencjalnego historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz o jego możliwych źródłach. Z dostępnych źródeł informacji o zanieczyszczeniach powierzchni ziemi wynika, iż na analizowanym obszarze nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Ponadto, na analizowanym terenie nie znajdują się osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Na tym obszarze nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych

Rozwiązania przewidziane w projekcie planu nie stanowią zagrożenia w kontekście ochrony powierzchni ziemi. Teren projektowanego planu jest antropologicznie zmieniony i zbudowany zabudową przemysłową. Plan ograniczy dalszą zabudowę do określonych parametrów.

Dopuszczenie w projekcie planu miejscowego instalacji wytwarzających energię z zasobów geotermalnych, może w przyszłości skutkować odwiertami na omawianym terenie. Ocena potencjalnych skutków takiej inwestycji jest bardzo trudna na etapie sporządzania planu miejscowego, ze względu na brak informacji o ewentualnej skali takich odwiertów oraz tego, czy tego typu instalacja powstanie w przyszłości. Odwierty geotermalne jako źródło odnawialnej energii, podlegają różnorodnym regulacjom prawnym, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa, efektywności oraz minimalizację wpływu na środowisko. W Polsce, podstawowym aktem prawnym regulującym tę dziedzinę jest Prawo geologiczne i górnicze. Ustawa ta określa zasady prowadzenia działalności geologicznej, w tym wykonywania odwiertów geotermalnych. Według aktualnie obowiązujących przepisów na wszystkich terenach nie stanowiących obszarów górniczych planowanie i wykonanie gruntowej pompy ciepła o głębokości otworu wiertniczego (i sondy) nie głębszej niż 30 m nie podlega przepisom PGG. Dla pomp ciepła od 30 do 100 m głębokości istnieje obowiązek wykonania projektu robót geologicznych zgodnie z ustawą PGG i przedłożenia go do urzędu właściwego starostwa powiatowego. Dla odwiertów głębszych niż 100 m, ustawa PGG nakłada dodatkowo obowiązek wykonania i zatwierdzenia we właściwym Okręgowym Urzędzie Górniczym planu ruchu zakładu górniczego.

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań realizacji projektu na powierzchnię ziemi.

6.6 Odporność na zmiany klimatu

Kluczowym dokumentem poruszającym temat przystosowania miasta Bielska-Białej do zmian klimatu, zmniejszenie jego podatności na zjawiska ekstremalne oraz zwiększenie potencjału do radzenia sobie ze skutkami tych zjawisk i ich pochodnych jest „Plan Adaptacji

Miasta Bielska-Białej do zmian klimatu do roku 2030” (uchwała Nr XII/221/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 października 2019 r.).

Analiza wskaźników klimatycznych dla miasta Bielska-Białej wykazała, że głównymi zagrożeniami wynikającymi ze zmian klimatu, są:

- wzrost liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza,
- spadek dni z temperaturą minimalną powietrza,
- występowanie fal upałów i dni upalnych,
- występowanie późnych wiosennych przymrozków i fal chłodu, powodujące zagrożenia zarówno dla rolnictwa jak i dla mieszkańców miasta,
- długotrwałe okresy bezopadowe w połączeniu z temperaturą maksymalną powyżej 25°C,
- występowanie lokalnych, nagłych powodzi miejskich powodujących zalanie lub podtopienie, terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności,
- występowanie powodzi od strony rzek,
- słabe przewietrzanie niektórych obszarów miasta, szczególnie położonych w dolinie Białej oraz centralnych części miasta (gęsta zabudowa),
- istotny poziom koncentracji zanieczyszczeń powietrza oraz występowanie smogu zimowego.

Działania adaptacyjne niezbędne do realizacji w celu zwiększenia odporności miasta na występujące aktualnie i przewidywane w przyszłości zjawiska zostały określone i przyjęte do realizacji w ww. dokumencie. W Planie określono także zasady wdrożenia działań adaptacyjnych (podmioty odpowiedzialne, ramy finansowania, wskaźniki monitoringu, założenia dla ewaluacji oraz aktualizacji dokumentu).

Plan określa trzy rodzaje działań adaptacyjnych:

- działania informacyjno-edukacyjne służące podnoszeniu świadomości klimatycznej, polegające na rozpowszechnianiu wiedzy o zagrożeniach, ich skutkach, właściwych i niewłaściwych zachowań w sytuacji wystąpienia zagrożeń, dobrych praktykach adaptacji oraz działaniach z zakresu informowania i ostrzegania o zagrożeniach związanych ze zmianami klimatu,
- działania organizacyjne polegające na wdrażaniu nowych procedur, nawiązywaniu współpracy pomiędzy podmiotami odpowiedzialnymi za adaptację do zmian klimatu, aktualizację dokumentów planowania przestrzennego i innych obowiązujących w mieście,
- działania techniczne, polegające na strukturalnych inwestycjach w środowisku, takich jak: kanalizacja deszczowa czy termomodernizacja budynków i obiektów.

Potencjalny wpływ realizacji projektu mpzp na adaptację do zmian klimatu. Rozwiązania i zapisy ochronne

Ocenia się, że potencjalny wpływ realizacji projektu planu na adaptację do zmian klimatu może nie być negatywny w związku z przyjęciem opisanych wcześniej rozwiązań ochronnych w tym m.in. z dopuszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł oraz realizacji błękitno-zielonej infrastruktury, która ma za zadanie m.in. retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych.

6.7 Klimat akustyczny środowiska

Hałas drogowy

Akustyczną jakość środowiska Bielska-Białej, cele i kierunki działań w zakresie ochrony przed hałasem określa Program ochrony środowiska przed hałasem w mieście Bielsku-Białej na lata 2018-2022 (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 października 2018, nr XLV/893/2018), który został sporządzony w oparciu o Mapę akustyczną miasta Bielska-Białej.

Z ww. materiałów wynika, że największa liczba mieszkańców Bielska-Białej jest narażona na oddziaływanie hałasu drogowego. Czynniki wpływającymi na wielkość emisji hałasu drogowego są m.in.:

- natężenie oraz struktura ruchu (udział pojazdów ciężkich);
- rodzaj i stan techniczny nawierzchni;
- prędkość pojazdów;
- płynność ruchu;
- nachylenie drogi;
- stan techniczny pojazdów.

Metody redukcji nadmiernego hałasu drogowego można podzielić na działania w trzech strefach:

- strefie emisji (miejsce powstawania hałasu)
- strefie rozwiązań ochronnych
- strefie imisji (miejsce odbioru hałasu – użytkownik terenu, mieszkaniec).

Według tradycyjnego podejścia do ochrony przed nadmiernym hałasem, urządzenia i działania związane z redukcją hałasu miały skupiać się na środkowej strefie (strefie rozwiązań ochronnych). Najczęściej skutkowało to wprowadzeniem ekranów akustycznych lub pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy źródłem a odbiorcą dźwięku. Obecnie zalecane jest wykorzystywanie rozwiązań kompleksowych, gdzie działania przeniesione są na strefę emisji (redukcja hałasu „u źródła” tj. w miejscu jego powstawania) oraz imisji. Do metod, które można wykorzystać w ww. strefach należą:

a) w strefie emisji: (w nawiasach podane wartości o jakie można by obniżyć poziom hałasu na terenie Bielska-Białej, na podstawie obliczeń pochodzących z ww. programu) np.:

- zmiana napędu lub konstrukcji pojazdu,
- zmiana rodzaju opon,
- zmiana organizacji ruchu,
- zmniejszenie prędkości ruchu, (spadek o 1dB przy redukcji prędkości o 10km/h, o 2dB przy redukcji prędkości o 20km/h),
- zmniejszenie natężenia ruchu,
- zastosowanie nawierzchni redukujących hałas (do 5dB),
- zmiana tradycyjnych skrzyżowań na ronda (spadek o ok. 3dB),
- remont nawierzchni (ok.2-3dB),
- instalacja fotoradarów (spadek poziomu hałasu o ok. 3dB),

b) w strefie imisji:

- lokalizowanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej odległości od tras komunikacyjnych
- zmiana przeznaczenia funkcji budynku
- wykonanie budynków z zaprojektowanymi ekranami na elewacji
- domknięcia (ekrany) ścian szczytowych dla budynków zlokalizowanych prostopadle w stosunku do drogi.

c) w strefie rozwiązań ochronnych:

- budowa ekranów akustycznych, (spadek poziomu hałasu do kilku (maksymalnie kilkunastu dB),
- nasypy,
- półtunele,
- przeszkody budowlane,
- pasy zieleni izolacyjnej.

Kolejność realizacji wskazanych w programie działań naprawczych powinna być prowadzona na podstawie wartości wskaźnika M który odzwierciedla syntetycznie skalę przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w połączeniu z ilością mieszkańców narażonych na te przekroczenia.

Zdecydowanie należy jednak podkreślić, że skuteczność wymienionych działań może być różna, ponieważ zależy ona od indywidualnych uwarunkowań i charakterystyki drogi oraz jej otoczenia. Dlatego każdy przypadek powinien być rozpatrywany osobno, w celu dobrania najodpowiedniejszych rozwiązań.

Obszar opracowania leży obok drogi ekspresowej S1 generującej dużą uciążliwość akustyczną. Poza terenem planu wzdłuż drogi ekspresowej znajdują się ekrany akustyczne. W pobliżu znajduje się też ul. Warszawska pełniąca kluczową rolę w zakresie komunikacji. Teren otacza ulica Węglowa, ul. Michała Grażyńskiego oraz ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Według danych z Strategicznej Mapy hałasu miasta Bielska-Białej z roku 2022, przedział imisji wskaźnika L_{DWN} na omawianym terenie mieścił się w zakresie od 55 do 78 dB. Najwyższe wartości występowały wzdłuż drogi ekspresowej S1. W przypadku wskaźnika L_N przedziały imisji mieściły się w granicach 50 do 70 dB.

Hałas przemysłowy

Zgodnie z „Programem ochrony środowiska przed hałasem w mieście Bielsku-Białej na lata 2018 – 2022” oraz „Strategiczną mapą hałasu miasta Bielska-Białej” na obszarze objętym projektem planu zanotowano przekroczenie dopuszczalnych wartości hałasu wynikającego z działalności przemysłowej. Taka sytuacja miała miejsce w zakładzie Avio Polska Sp. z o.o. Wartość przekroczeń mieści się w granicach do 10 dB. Przedziały imisji w roku 2022 na obszarze planu mieściły się w granicach od 50 do 54,9 dB. W nielicznych miejscach przedział ten mieścił się w wartościach od 55 do 59,9 dB.

Zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami środowiskowymi równoważny poziom dźwięku na terenach podlegających ochronie akustycznej nie powinien przekraczać 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

Tabela 4 Źródła emisji hałasu Edison Next Poland sp. z o.o określone w pozwoleniu zintegrowanym

4.1. Parametry akustyczne i czasy pracy źródeł bezpośredniej emisji hałasu do środowiska.

Kod	Nazwa źródła	Poziom mocy akustycznej [dB(A)]	Czas pracy źródła hałasu [h]	
			Pora dzienna	Pora nocna
N71	Wentylator dachowy	81,6	0,5 /pracuje w trakcie przeladunku kwasu siarkowego	-
N72-75	Wentylatory dachowe neutralizatora	84,8	8,0	8,0
N76	Wózek spalinowy	80,0	2,0	-
N77	Samochody ciężarowe dostarczające reagenty i wywożące odpady	101,5	0,5	-
N78	Procesy przeladunkowe – kompresor cysterny	85,0 – 105,0		
	- chlorek żelaza (II i III)		0,5 1 x w kwartale	-
	- wapno hydratyzowane		1,0 co 2 miesiące	-
	- flokulant np. bentonit		1,0 1 x w roku	-
	- odpady z neutralizatora		2,0 20 x w roku	-
N79	Wentylator dachowy ze zbiornika nr 5 (emitor nr 36.0)	88,5	8,0	-
N80	Wentylator dachowy ze zbiorników UF1, UF2, UF2b (emitor nr 36.4)	84,8	8,0	-
N81-83	Wentylatory w świetlikach (emitory nr 36.16 – 36.18)	72,3-78,7	8,0	-

4.2. Parametry akustyczne i czasy pracy kubaturowych źródeł hałasu.

Nazwa źródła	Poziom dźwięku pomieszczenia w odległości 1 m od ściany [dB(A)]	Czas pracy źródła [h]	
		Pora dzienna	Pora nocna
Budynek neutralizatora – pompy obróbki fizyko-chemicznej N1-29, N85-92, – mieszadła zbiorników N30-N45, N84, – zgarniacze oleju w TC-1, N46-N47, – przenośniki ślimakowe N48-N56, – pompy zębate zbiornika w TC-1 N57-N58, – pompy hydrauliczne N59-N60, – wibratory w zbiornikach N61-N62, – centrala grzewczo-nawiewna N63, – pompa dozująca N64	73,0 -81,0	8,0	8,0

Hałas kolejowy

Teren objęty sporządzanym planem przecina linia kolejowa nr 139 relacji Katowice-Zwardoń, odcinek Czechowice Dziedzice- Bielsko Biała Główna o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 73 pociągi, w tym 5 towarowych. W sąsiedztwie terenu objętego miejscowym planem znajduje się przystanek osobowy Bielsko-Biała Północ, stanowiąca źródło uciążliwości akustycznej. W związku z pracami remontowymi na linii kolejowej 139 natężenie ruchu kolejowego może ulec zwiększeniu. **Zgodnie z mapami emisji dla wskaźnika L_{DWN} przedziały emisji mieściły się w wartościach od 55 do 59,9 dB.**

Przestrzenną i czasową zmienność hałasu w omawianym rejonie Bielska-Białej obrazują mapy zamieszczone w części kartograficznej niniejszej prognozy. Oprócz źródeł hałasu i zainwestowania terenów przedstawiają także zasięg oddziaływania hałasu, oraz tereny zagrożone hałasem. Są to mapy o numeracji od 6a do 8d włącznie.

Potencjalny wpływ realizacji projektu planu na jakość klimatu akustycznego środowiska. Rozwiązania ochronne

Do rozwiązań ochronnych zastosowanych w projekcie planu miejscowego należą m.in. zapisy ustalające rodzaj dopuszczonych w projekcie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, co pozwala na wykluczenie możliwości lokalizacji źródeł energii odnawialnej, które mogłyby być uciążliwe akustycznie. Ponadto wyznaczono strefę ZP, która jest buforem ochronnym.

Ocenia się, że realizacja projektu planu miejscowego nie pogorszy znacząco klimatu akustycznego na okolicznych terenach dotychczas chronionych przed hałasem. Nie spowoduje także istotnych kumulacji z istniejącymi oddziaływaniami.

6.8 Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące

Pole elektromagnetyczne wytwarzane jest zarówno w sposób naturalny, jak i sztuczny. Naturalne źródła promieniowania elektromagnetycznego to przede wszystkim słońce. Towarzyszy ono również zjawiskom atmosferycznym, takim jak np. wyładowania piorunowe. Wśród sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego należy wymienić m.in. generatory prądotwórcze, urządzenia rentgenowskie, sprzęt AGD, czy sieci komórkowe i internetowe.

W Polsce dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego zostały zharmonizowane z Zaleceniem Rady z dnia 1 stycznia 2020 roku. Aktem prawnym regulującym tę kwestię jest rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. poz. 2448). W związku ze zmianami w dopuszczalnych poziomach PEM konieczna była również zmiana metodyk pomiarowych, adekwatnych również do zmieniającej się technologii. Metody pomiarów PEM określa rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. poz. 258).

Źródła promieniowania elektromagnetycznego

Na terenie miasta Bielska-Białej źródła promieniowania niejonizującego stanowią:

- linie i stacje elektroenergetyczne najwyższego, wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- urządzenia radiokomunikacyjne,
- urządzenia radionawigacyjne i radiolokacyjne,
- stacje transformatorowe,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- radiostacje amatorskie i stacje CB-radio,
- stacje bazowe łączności radiotelefonicznej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne pracujące w przemyśle, placówkach naukowo-badawczych, ośrodkach medycznych,
- urządzenia powszechnego użytku emitujące pola elektromagnetyczne, np. pojedyncze aparaty telefonii komórkowej.

W obszarze Bielska-Białej od wielu lat prowadzone są monitoringowe badania jakości środowiska, w tym także monitoringowe badania poziomu promieniowania elektromagnetycznego, które nie wykazały przekroczeń. Badania przeprowadzane były w latach 2017-2020 w 4 punktach pomiarowych.

Tabela 4 Wyniki pomiarów pól elektromagnetycznych przeprowadzanie w latach 2017-2020 na terenie miasta Bielsko-Biała (Źródło: „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Bielska-Białej do roku 2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2029”)

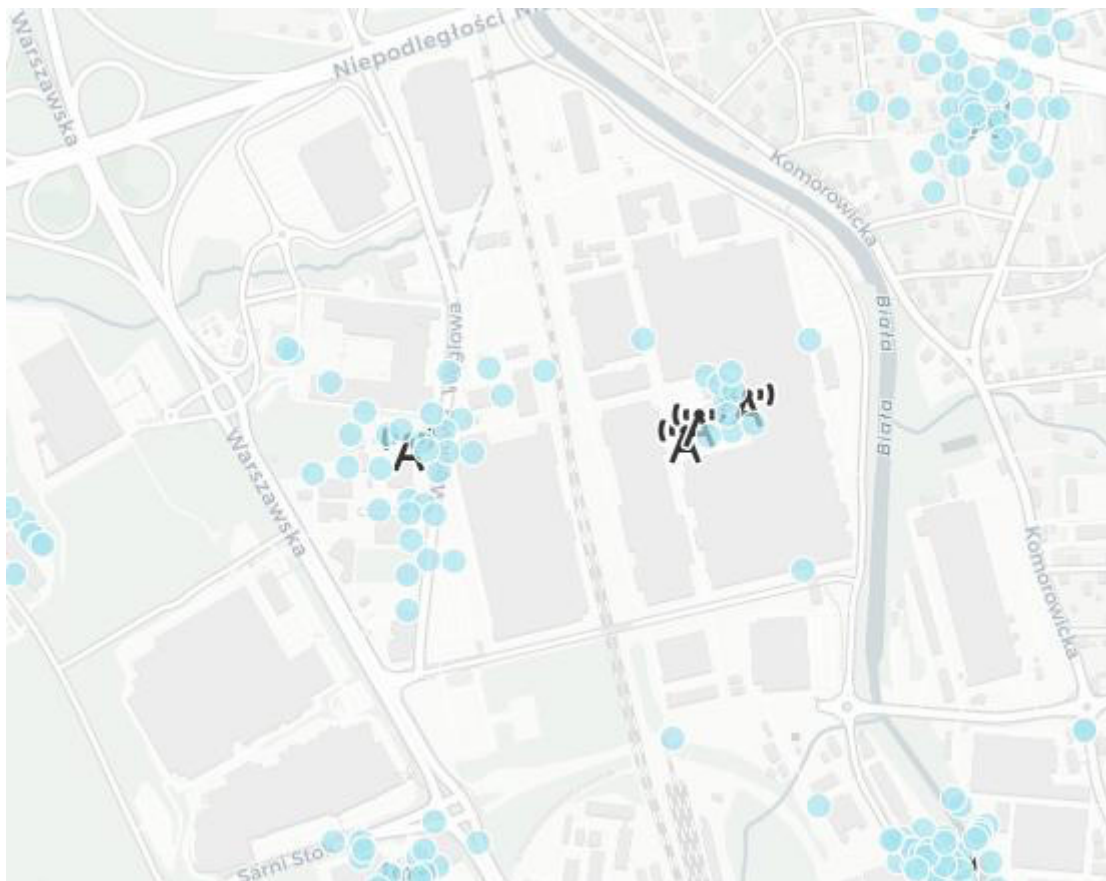
Lokalizacja punktu pomiarowego	Data pomiarów	Wynik [V/m]
Bielsko-Biała - Oś. Lipnik, ul. Stroma	30.08.2017	0,38
Bielsko-Biała - Oś. Grunwaldzkie, ul. Tuwima	16.08.2018	<0,2 ⁴⁾
Bielsko-Biała - Oś. Langiewicza, ul. Łagodna	15.10.2019	1,11
Bielsko-Biała - Oś. Lipnik, ul. Stroma	08.04.2020	0,64

Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna należąca do TAURON Dystrybucja S.A.:

- a) Linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN-110 kV) relacji: Metalowe – FSM Bielsko, Bielsko-FSM Bielsko, Komorowice-Wapiennica,
- b) Linie kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),
- c) Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV).

Na terenie opracowania zlokalizowana jest też stacja elektromagnetyczna 110/15 kV będąca własnością Edison Next Poland sp. z o.o.

Strona SI2PEM (System Informacyjny o Instalacjach wytwarzających Promieniowanie Elektromagnetyczne) to publiczna baza danych zawierająca informacje o polu elektromagnetycznym w środowisku, prowadzona przez Ministra Cyfryzacji. Zgodnie z informacjami zawartymi na stronie, na obszarze objętym projektem planu miejscowego zgłoszone zostały 3 stacje bazowe sieci komórkowych (BT22277, BT20640, 12541 (31239N!)). W system SI2PEM niestety brakuje informacji na temat rezygnacji z rozpoczęcia eksploatacji instalacji, zakończeniu eksploatacji instalacji, zmianie w zakresie danych lub informacji zawartych w zgłoszeniu itp. Z udostępnionego na stronie miejskiej zgłoszenia wynika, że stacja nr BT22277 zakończyła eksploatację.



Rycina 6 Instalacje PEM - położenie stacji bazowych telefonii komórkowej i nadajników DVB-T (źródło: <https://si2pem.gov.pl/>)

Na etapie sporządzania planu miejscowego z reguły brak jest szczegółowych danych dotyczących potencjalnych inwestycji oraz rozwiązań i technologii. Przepisy prawne również w tym przypadku na dalszych etapach inwestycji dla określonych przedsięwzięć przewidują dodatkowe procedury ochronne (procedura ocen oddziaływania na środowisko) i odpowiednie, indywidualne, rozwiązania ochronne. W razie potrzeby, wśród nakładanych na inwestorów obowiązków mogą się znaleźć także badania monitoringowe.

Instalacje produkujące energię z odnawialnych źródeł energii są także generatorami elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Panele fotowoltaiczne emitują pole elektromagnetyczne podczas przekształcania energii słonecznej w energię elektryczną. To promieniowanie klasyfikuje się jako niejonizujące, co oznacza, że nie ma zdolności do wywoływania szkód w komórkach i jest bezpieczne. Jego poziom jest bardzo niski – porównywalny z promieniowaniem emitowanym przez urządzenia codziennego użytku, takie jak telewizory czy lodówki.

Potencjalny wpływ realizacji projektu mpzp na poziom elektromagnetycznego promieniowania. Rozwiązania ochronne

Prognozuje się, że realizacja projektu planu miejscowego wraz z realizacją obowiązków wynikających z przepisów odrębnych nie spowoduje

ponadnormatywnych, znaczących oddziaływań na poziom elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego w obszarze projektu i w jego otoczeniu.

7. Jakość życia i zdrowie ludności

Jakość życia w miastach w kontekście oddziaływań środowiskowych jest zależna od wielu czynników o różnej genezie. Ogólnie można podzielić je na czynniki naturalne (położenie geograficzne, ekspozycja, ukształtowanie terenu, roślinność, klimat) i antropogeniczne (sposób użytkowania terenu, zabudowa, industrializacja, gęstość zaludnienia, sposób ogrzewania, transport, kształtowanie zieleni etc.). Wszystkie te elementy w mniejszym lub większym stopniu kształtują warunki klimatu lokalnego miasta. Wymienione czynniki składają się na większy problem związany z powstawaniem chorób, w tym tzw. chorób cywilizacyjnych. Substancje zanieczyszczające w bardzo różny sposób oddziałują na zdrowie ludności.

Jakość środowiska w Bielsku-Białej wymaga działań naprawczych, które są realizowane zgodnie z obowiązkami wynikającymi z przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska. Szczególnie problematyczna jest jakość powietrza. Jej poprawa jest realizowana zgodnie z kolejnymi programami ochrony powietrza, omówionymi w poprzednich rozdziałach. Podobnie w zakresie innych komponentów środowiska (np. ochrona przed hałasem, ochrona wód).

Analizowany teren przeznaczony jest zgodnie z ustaleniami studium jako teren usługowo- produkcyjny. Najbliższe obszary strefy mieszkalnictwa położone są po stronie wschodniej. Tereny te rozdziela rzeka Biała wraz z pasem zieleni po obu stronach linii brzegowej.

Obszar podany analizie znajduje się na terenie o średnio korzystnych warunkach wietrznych, poza zasięgiem negatywnych oddziaływań i zagrożeń zarówno naturalnych (zagrożenie powodzią, zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych) jak i antropogenicznych. Teren jest uzbrojony m.in. w sieć elektroenergetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Dopuszczone w projekcie planu instalacje fotowoltaiczne o ograniczonej mocy emitują sztuczne pole elektromagnetyczne (elektrosmog), które w określonych warunkach i nadmiernych ilościach może być szkodliwe dla ludzi. Według badań naukowców stałe narażanie się na promieniowanie PEM może wywołać zaburzenia funkcjonowania organizmu (np. układu krążenia, odpornościowego, sercowo-naczyniowego), a także wywołać może rozrost tkanek nowotworowych, oraz ogólne złe samopoczucie. Dodatkowo oddziaływanie PEM może uszkadzać pracę urządzeń elektronicznych (również medycznych), implantów elektronicznych (np.: stymulatory serca, pompy infuzyjne). Dla zapobiegania i wykluczenia ww. przypadków zarówno w Polsce jak i w Unii Europejskiej zostały określone dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, a ich dotrzymanie jest monitorowane zarówno w środowisku jak i na stanowiskach pracy i w innych miejscach przebywania ludzi przez odpowiednie służby.

Ponadto w przypadku lokalizacji inwestycji spełniających kryteria ustalone dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przeprowadzania jest odrębna procedura ochronna zwana oceną oddziaływania na środowisko (w tym także na zdrowie), która ma na celu m.in. ustalenie wielkości i zakresu oddziaływań dla konkretnych,

przyjętych parametrów i rozwiązań technicznych. W decyzji środowiskowej ustala się m.in. potrzebę wykonania odpowiednich pomiarów, a w zależności od wyników podjęcia ewentualnych określonych działań ochronnych i zastosowania odpowiednich (dla wskazanej inwestycji) zabezpieczeń. Ochrona ludzi przebywających w otoczeniu źródeł promieniowania elektromagnetycznego jest możliwa. W takich przypadkach często wykorzystywane są specjalistyczne ekrany czy też farby i tkaniny ekranujące.

Potencjalny wpływ realizacji projektu mpzp na jakość życia i zdrowie ludzi.

Rozwiązania ochronne

Ocenia się, że projekt planu miejscowego uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, stan środowiska, zagospodarowanie sąsiednich terenów, obowiązujące przepisy prawne, a jego realizacja wraz z obowiązkami wynikającymi z przepisów odrębnych nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, jakość życia i zdrowie ludzi.

8. Potencjalne zagrożenia

Na analizowanym terenie występują następujące zidentyfikowane zagrożenia:

Naturalne:

- miejsce o zagrożeniu powodziowym Q 0,2 % - niskie zagrożenie na obszarze, którym powódź występuje raz na 500 lat,
- bardzo wysoki stopień zagrożenia wód podziemnych,
- obszar uwzględniony w Atlasie ograniczeń i zaleceń urbanistycznych związanych z przewietrzaniem Bielska Białej.

Antropogeniczne:

- trasa przewozu materiałów niebezpiecznych,
- bliskie sąsiedztwo do drogi ekspresowej,
- instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja ustaleń planu nie wprowadzi potencjalnych dodatkowych zagrożeń.

9. Odporność na degradację i zdolności regeneracyjne środowiska

Pod pojęciem odporności środowiska przyrodniczego najczęściej rozumie się taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system ten nie zmienia się lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

Środowisko przyrodnicze Bielska-Białej odznacza się odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji, co jest m.in. efektem wprowadzanych dokumentów i strategii ograniczających degradację środowiska oraz uwzględniających jego ochronę. Realnymi dowodami świadczącymi o tym są np. obserwacje sukcesji ekologicznej na zdegradowanych i zdewastowanych terenach przemysłowych, wskazujące na wysoki potencjał biotyczny środowiska przyrodniczego. Środowisko wodne stosunkowo sprawnie likwiduje

zanieczyszczenia wprowadzane w postaci ścieków lub spływów powierzchniowych, pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne granice obciążenia odbiornika działające niszcząco na biocenozę i równowagę ekosystemową.

Stan środowiska w obszarze planu i jego sąsiedztwie jest stabilny w ramach każdego z komponentów. Obserwować można jego polepszenie np. w zakresie jakości powietrza. Rozwiązania mogą wręcz wzmacniać zdolności regeneracyjne i reakcja środowiska na zmianę nie powinna być negatywna, m.in. dzięki wzięciu pod uwagę wytycznych z takich dokumentów jak: „Plan Adaptacji Miasta Bielska-Białej do zmian klimatu do roku 2030” czy opracowanie „Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Bielsko-Biała w kontekście ochrony jakości powietrza”.

10. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu

W przypadku braku realizacji projektu może postępować zabudowa terenu na bazie decyzji administracyjnych, co potencjalnie może spowodować zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Możliwe jest niekontrolowane przekształcenie terenu wraz z niekorzystnymi parametrami zabudowy.

11. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego przeznaczenia terenu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w dużej odległości od obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższą obszarową formą ochrony jest znajdujący się na zachód w odległości ok. 800 metrów zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Sarni Stok”. Ponadto na jego terenie i w jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje problemów dotyczących obszarów podlegających ochronie.

12. Rozwiązania alternatywne i napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Do projektu planu nie sporządzono rozwiązań alternatywnych. Charakter planu nie wymaga sporządzenia rozwiązań wariantowych.

13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w znacznej odległości od granic państwowych, a planowane zagospodarowanie nie stanowi niebezpieczeństwa

negatywnego oddziaływania na środowisko. Skala rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu ma charakter lokalny, dlatego na etapie prognozy stwierdzono, że realizacja projektu nie przewiduje możliwości wystąpienia istotnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Węglowej oraz rzeki Biała.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zachowanie funkcji przemysłowej na analizowanym obszarze oraz ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, pozwalających na rozwój tego obszaru.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono m.in. wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, politykę przestrzenną określoną w dokumentach strategicznych Bielska-Białej takich jak Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, a także uwarunkowania środowiskowe, stan istniejący, rekomendacje i zalecenia wynikające z opracowań specjalistycznych oraz funkcje terenów sąsiednich.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko realizacji projektu planu miejscowego wynika z obowiązujących przepisów prawnych. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku-Białej oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Prognoza została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami organów właściwych. Wykorzystano dostępne materiały dokumentacyjne i informacyjne oraz opracowania specjalistyczne wymienione w treści prognozy. Opracowanie łączy treści opisowe i analityczne, odnosząc się do oceny wpływu projektu planu na najważniejsze komponenty środowiska, obszary objęte ochroną prawną, zdrowie ludzi oraz krajobraz.

W części kartograficznej prognozy zamieszczono mapy analityczne i syntetyczne dotyczące m.in. uwarunkowań ekofizjograficznych, jakości środowiska, programów naprawczych i dokumentów planistycznych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego) zamieszczone w ramach tekstu oraz jako osobne załączniki.

Najbardziej istotne uwarunkowania ekofizjograficzne wynikające z położenia i cech obszaru to:

- w granicach planu i w jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania: pomników przyrody, okazów drzew i grup drzew predysponowanych do objęcia ochroną, stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, lokalnych ostoj przyrody istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej, w tym obiektów ważnych dla ochrony płazów.

Najbliżej położony obszar chroniony to położony w odległości 800 m zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Sarni Stok”,

- średnio korzystne warunki wietrzne,

- położenie części obszarów w zasięgu niskiego zagrożenia powodziowego,
- położenie w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 448 – Dolina rzeki Biała oraz w granicach proponowanego obszaru ochronnego dla ww. LZWP,
- bardzo wysoki stopień zagrożenia wód podziemnych.

Środowisko przyrodnicze Bielska-Białej odznacza się odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji, co potwierdzają liczne obserwacje sukcesji ekologicznej na zdegradowanych terenach.

W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono i oceniono środki zapobiegawcze i rozwiązania ochronne mające na celu wyeliminowanie lub ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. W zakresie ochrony środowiska projekt planu wprowadza odpowiednie ustalenia. Do najważniejszych zaliczono m.in.:

- dopuszczenie tylko określonych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- dopuszczenie tylko określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu,
- dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych,
- określenie rodzaju stosowanych materiałów oraz kolorów w zakresie okładzin, pokryć dachowych, ścian zewnętrznych,
- określenie geometrii dachów,
- ustalenie parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów.

Ocenia się, że realizacja projektu planu miejscowego oraz obowiązków wynikających z przepisów odrębnych nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym zdrowie i jakość życia ludzi. Przyjęte w projekcie zapisy ochronne oraz cel planu, jakim jest zachowanie funkcji przemysłowej na analizowanym obszarze oraz ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, pozwalają na ocenienie, iż projekt został sporządzony w sposób zrównoważony.

Bielsko-Biała dnia.

Oświadczenie
o spełnieniu wymagań
w zakresie sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Karolina Kloc

(podpis autora prognozy oddziaływania na środowisko)

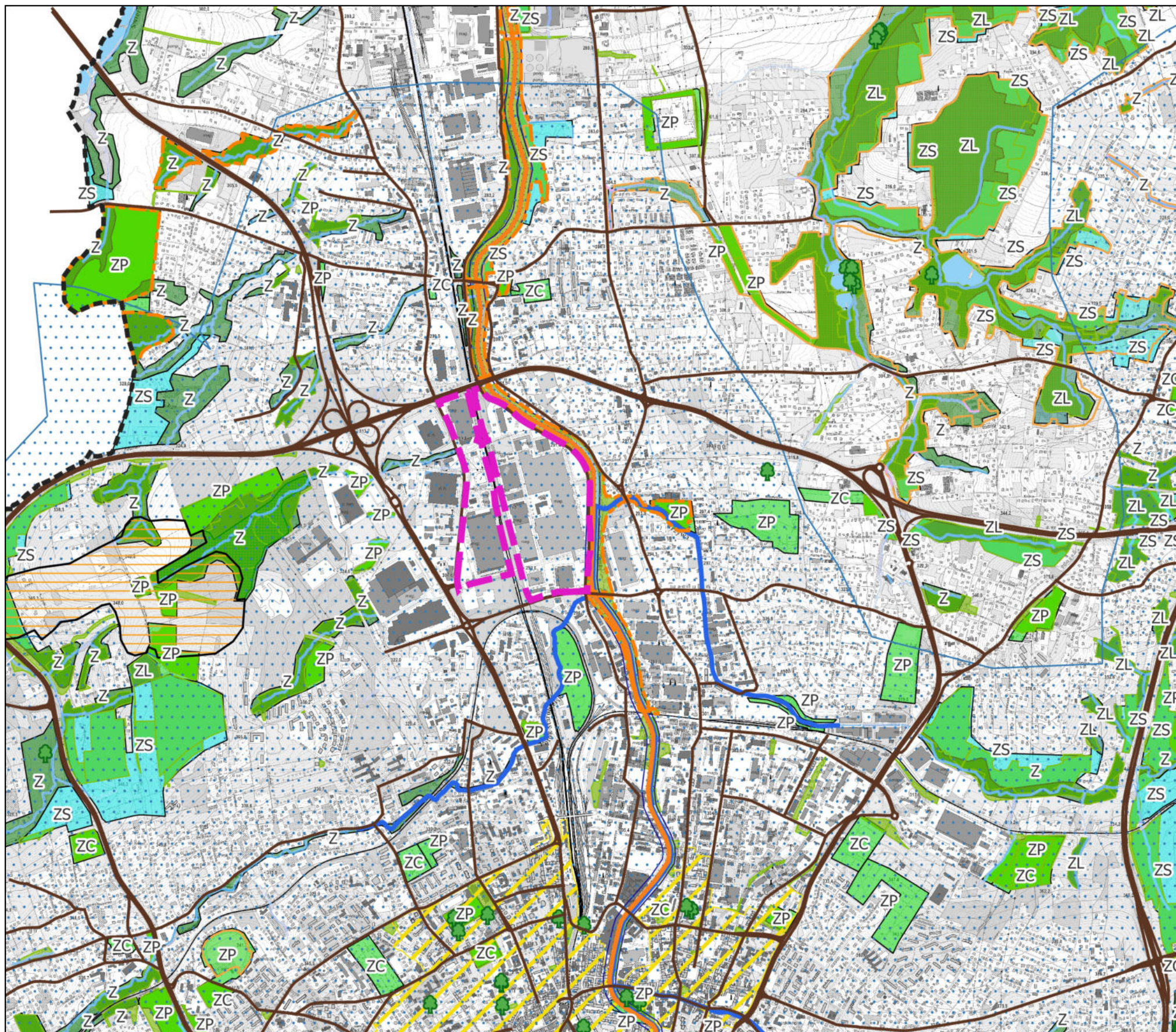
Dokumenty źródłowe i opracowania użyte w prognozie:


- Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim raport wojewódzki za rok 2022” Departament Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice, 2023 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim raport wojewódzki za rok 2023” Departament Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice, 2024 r.,
- „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim raport wojewódzki za rok 2024”, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Katowice 2025 r.,
- „Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Bielsko-Biała w kontekście ochrony jakości powietrza”, zespół pod kierownictwem dr. Leszka Ośródkiego Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, Zakład Modelowania Zanieczyszczeń Powietrza, Katowice 2016 r.,
- „Strategiczna mapa hałasu miasta Bielsko-Biała”, EKKOM Sp. z o.o., Kraków 2022,
- „Ochrona środowiska przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym”, Marta Macher, Marek Kałuski, Karolina Skrzypek, 2010,
- „Program Ochrony Środowiska dla miasta Bielska-Białej do roku 2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2029” wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko, Bielsko-Biała, 2022
- „Plan Adaptacji Miasta Bielska-Białej do zmian klimatu do roku 2030”, Bielsko-Biała, 2019,
- „Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach - stan na rok 2022”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2023 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29.05.2012 r. z późn. zm.),
- „Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej” (Biuro Rozwoju Miasta, Bielsko-Biała 2016),
- „Opracowanie ekofizjograficzne miasta Bielsko-Białej” (Zakład Analiz Środowiskowych Ekoprecyzja, Bielsko-Biała 2025),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023, poz. 300)
- „Program ochrony środowiska przed hałasem w mieście Bielsku-Białej na lata 2018 – 2022”, EKKOM sp. z o.o., 2018,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290.),
- „Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach - stan na rok 2022”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2023 r.,
- Uchwała Nr XLV/1048/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Bielska-Białej do 2030 roku” z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska dnia 1 października 2012 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 poz. 1109).
- Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego nr VII/16/16/2025 z 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

Mapy analityczne i syntetyczne:

- 1 Tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo**
- 2 Uciążliwości i zagrożenia środowiska**
- 3 Ochrona i zagrożenia antropogeniczne jakości wód**
- 4 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**
- 5 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
- 6a. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas drogowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem LDWN**
- 6b. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas drogowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem LN**
- 6c. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu drogowego wskaźnik LDWN**
- 6d. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu drogowego wskaźnik LN**
- 7a. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas przemysłowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem LDWN**
- 7b. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas przemysłowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem LN**
- 7c. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu przemysłowego wskaźnik LDWN**
- 7d. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu przemysłowego wskaźnik LN**
- 8a. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas szynowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem LDWN**
- 8b. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Hałas szynowy. Mapa terenów zagrożonych hałasem LN**
- 8c. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu szynowego wskaźnik LDWN**
- 8d. Strategiczna Mapa Hałasu Miasta Bielska-Białej 2022 r. – Mapa imisyjna hałasu szynowego wskaźnik LN**
- 9. Ograniczenia i zalecenia urbanistyczne związane z przewietrzaniem Bielska-Białej (źródło: „Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Bielsko-Biała w kontekście ochrony jakości powietrza”, autor - zespół pod kierownictwem dr. Leszka Ośródko Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, Zakład Modelowania Zanieczyszczeń Powietrza, Katowice 2016 r.)**



 granic obszaru objętego mpzp nr 301



Oznaczenia:

-  granica miasta
-  ważniejsze ulice



Tereny zieleni ze studium

-  ZL lasy
-  Z zieleń dolin rzek i potoków
-  ZP zieleń użytkowa
-  ZC cmentarze
-  ZS pozostała zieleń

Tereny zieleni z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

-  tereny zieleni z mpzp
-  granice mpzp nr 159 i 160 z zakazem zabudowy

Formy ochrony przyrody

-  granice Obszaru Natura 2000 PHL 240005 Beskid Śląski
-  granice Obszaru Natura 2000 PHL 240023 Beskid Mały

 granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

 granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

 otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego


 otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

 zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

 rezerваты



 użytki ekologiczne

 pomniki przyrody






 krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa śląskiego

 tereny proponowane do objęcia ochroną

Regionalne ostoje przyrody

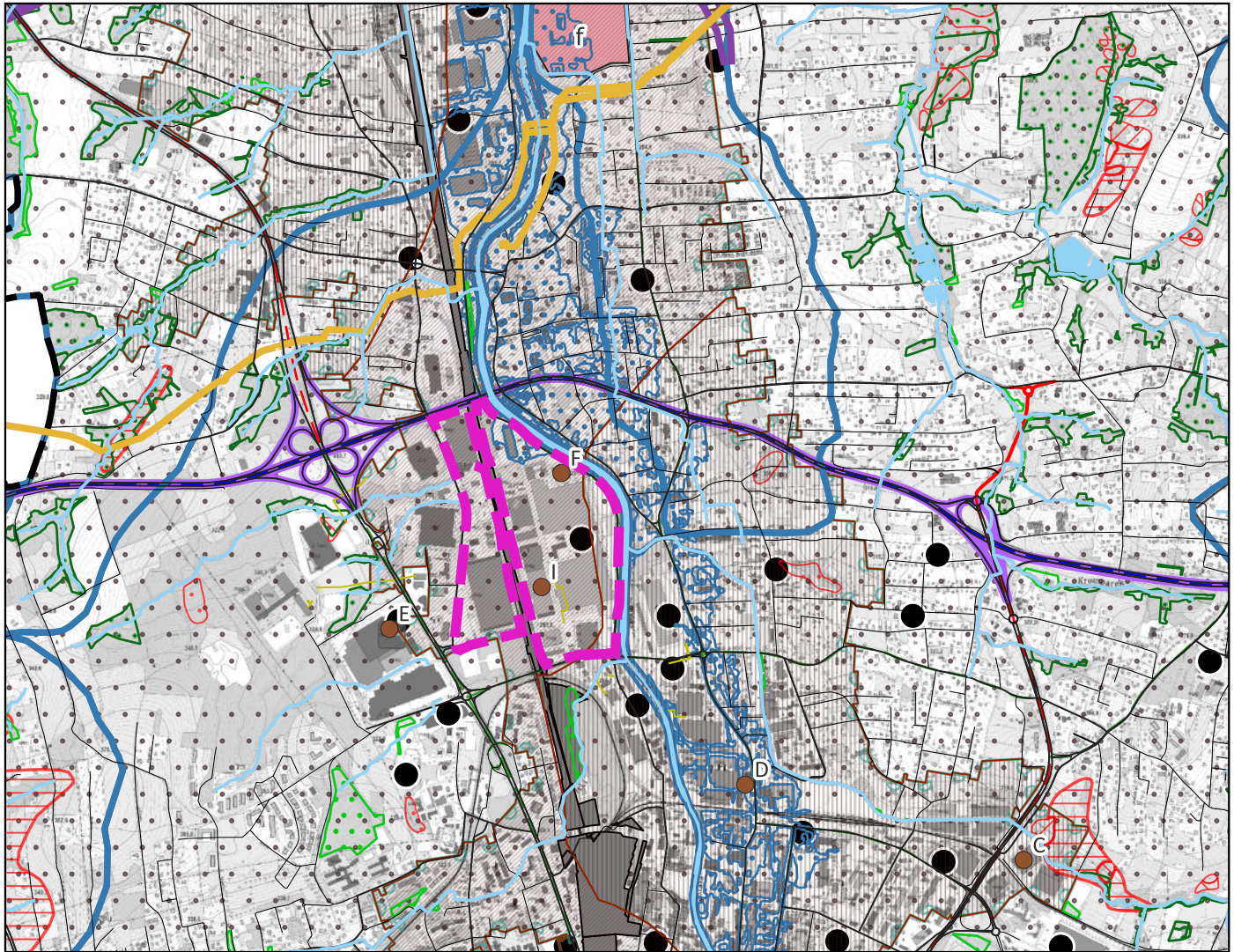
-  regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne
-  regionalne ostoje faunistyczne w tym ostoje ptaków i nietoperzy

Ponadlokalne korytarze ekologiczne

-  ponadlokalny korytarz ornitologiczny
-  obszary węzłowe dla ssaków kopytnych
-  obszary węzłowe dla ssaków drapieżnych
-  regionalny korytarz ichtologiczny
-  międzynarodowe korytarze spójności obszarów chronionych

Lokalne korytarze ekologiczne

-  rzeki, potoki, stawy
-  obszary rdzeniowe ryby
-  ostoje ryby
-  lokalne korytarze chiropterologiczne
-  obiekty jaskiniowe stanowiące potencjalne zimowiska dla nietoperzy
-  proponowane stanowisko dokumentacyjne
-  mokradło nietorfowe



granica obszaru objętego mpzp nr 301

Oznaczenia:

- granice miasta
- ważniejsze ulice
- rzek, potoki i stawy
- Lz użytki gruntowe
- Ls lasy i grunty leśne
- linie elektroenergetyczne 220 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- zlewnie rzeczne

Zagrożenia naturalne

- obszary zagrożone suszą
- zagrożenie powodzią:**
- Q 0,2% - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Q 1% - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Q 10% - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- wały przeciwpowodziowe
- tereny zagrożone podtopieniem

Zagrożenie ruchami masowymi ziemi

- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowe
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Stopnie zagrożenia wód podziemnych

- obszary bardzo podatne na zanieczyszczenia (czas dopływu pionow <5 lat)
- obszary podatne na zanieczyszczenia (czas dopływu pionowego 5-25 lat)

Proponowane obszary ochronne zbiorników wód podziemnych

- proponowane obszary ochronne LZWP

Zagrożenia antropogeniczne

- lokalizacja nadajników (PEM)
- instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (tzw. instalacje IPPC)
- A - Tauron Ciepło Sp. z o.o. Elektrociepłownia Bielsko-Biała EC-1
- B - ENERSYS S.A
- C - ALUDYNE POLAND sp. z o.o.
- D - NEMAK POLAND sp. z o.o.
- E - Aluprof S.A
- F - Electropoli Poland sp. z o.o.
- G - MARELLI POLAND
- H - AQUA S.A.
- I - Edison Next Poland sp. z o.o.
- J - Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ALUPROF S.A., ul. Warszawska 153, 43-300 Bielsko-Biała

Trasy przewozu towarów niebezpiecznych

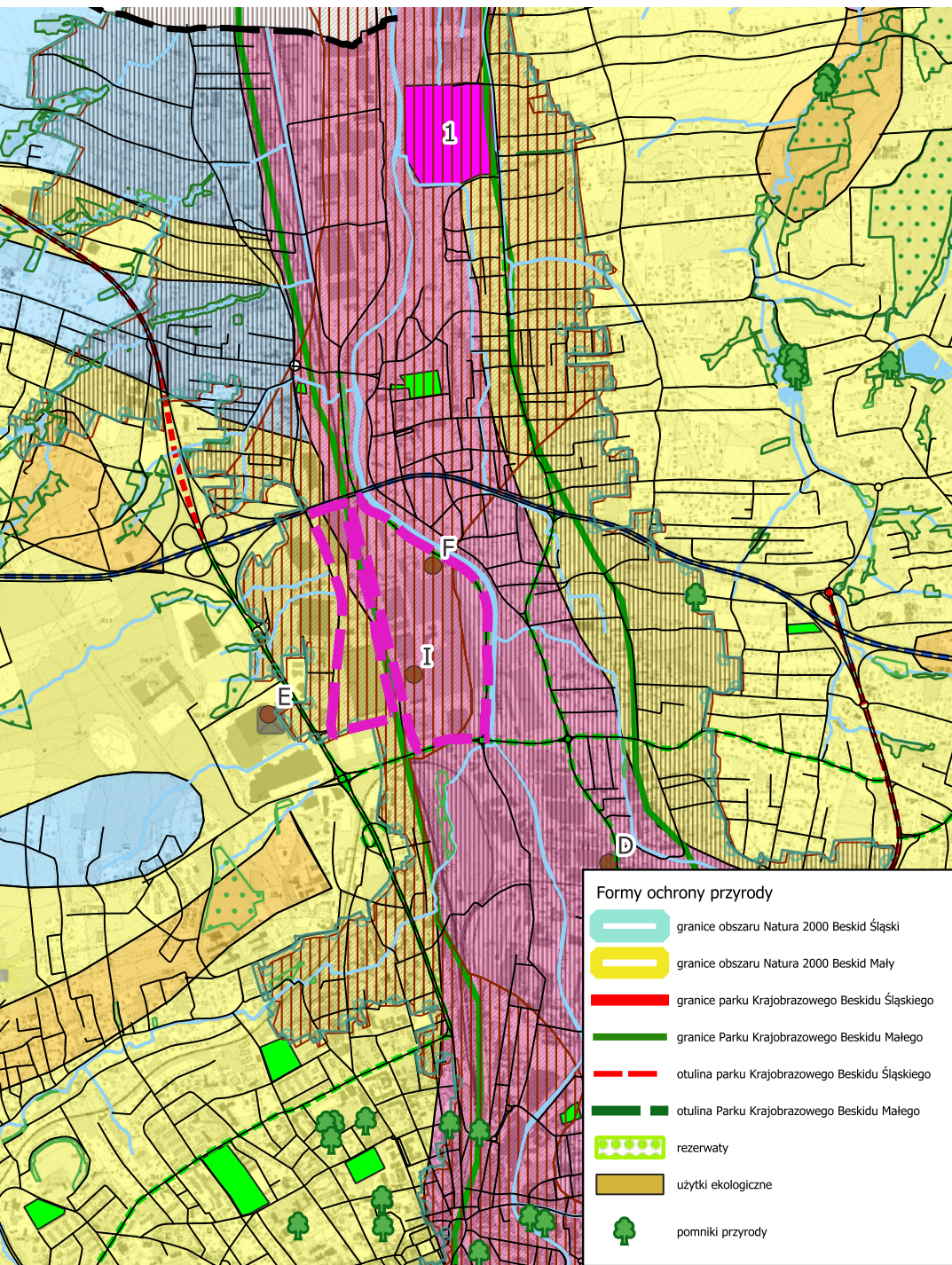
- trasa przewozu towarów niebezpiecznych-tranzyt
- trasa alternatywna przewozu towarów niebezpiecznych-tranzyt
- trasa przewozu towarów niebezpiecznych

Źródła wystąpienia zdarzeń o znamionach poważnej awarii

- potencjalni sprawcy poważnych awarii
- a - Tauron ciepło sp. z o.o. Elektrociepłownia Bielsko-Biała EC-1
- b - ENERSYS sp. z o.o.
- c - POLMOS Bielsko-Biała S.A.
- d - Zakłady Tłuszczowe BIELMAR Sp. z o.o.
- e - Eaton Automotive Systems
- oczyszczalnie ścieków komunalnych
- f - Oczyszczalnia ścieków w Komorowicach
- g - Oczyszczalnia ścieków w Wapiennicy
- tereny, na których zostały przekroczone standardy jakości gleb (wg "Wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi dla miasta Bielsko-Biała", art.101d ustawy - Prawo ochrony środowiska)
- 1 - baza magazynowa paliw płynnych
- 2 - produkcja akumulatorów (ENERSYS Sp.z. o.o.)
- składowisko odpadów

Tereny komunikacyjne - ponadlokalne cele publiczne

- droga ekspresowa S 52
- droga ekspresowa S1
- droga ekspresowa S 52
- linia kolejowa 139
- lotnisko
- punkty monitoringu wód podziemnych
- 1 - Dolna stacja Szynzdielnia
- 2 - punkt ul. Bystrzańska
- 3 - Cieszyńska/Chelmońskiego
- 4 - Konopnickiej



	obszar o bardzo wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych (brak warstwy izolującej bądź ma ona miąższość mniejszą niż 1 m)
	obszar o wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych (warstwa izolująca o miąższości 1-2 m)
	obszar o średnim stopniu zagrożeniu wód podziemnych (warstwa izolująca o miąższości do 10 m)
	obszar o niskim stopniu zagrożeniu wód podziemnych (warstwa izolująca większa niż 10 m)

obszar objęty mpzp nr 301

Oznaczenia:

- granice miasta
- ważniejsze ulice
- rzeki, potoki i stawy
- Lz - użytki gruntowe zadrzewione i zakrzewione
- Ls - lasy i grunty leśne
- ujęcia wód
- teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody
- teren ochrony bezpośredniej ujęć wody "Wróblowice" i "Małe Kozy"
- obiekty małej retencji

Ujęcia wód i strefy ochrony

- dolina rzeki Biała
- zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)

Stopecień zagrożenia wód podziemnych

- obszary bardzo podatne na zanieczyszczenia (czas dopyływu pionowego < 5 lat)
- obszary podatne na zanieczyszczenia (czas dopyływu pionowego 5-25 lat)

Zagrożenia antropogeniczne

Trasy przewozu towarów niebezpiecznych

- trasa przewozu towarów niebezpiecznych -pojazdów tranzytowych
- trasa alternatywna przewozu towarów niebezpiecznych -pojazdów tranzytowych
- trasa przewozu towarów niebezpiecznych

Źródła wystąpienia zdarzeń o znamionach poważnej awarii

- Aluprof S.A. -zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- potencjalni sprawcy poważnych awarii
 - a - Tauron ciepło sp. z o.o. Elektrociepłownia Bielsko-Biała EC-1
 - b - ENERSYS sp. z o.o.
 - c - POLMOS Bielsko-Biała S.A.
 - d - Zakłady Tłuszczowe BIELMAR Sp. z o.o.
 - e - Eaton Automotive Systems
- instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (tzw. instalacje IPPC)
 - A -Tauron Ciepło Sp. z.o.o. Elektrociepłownia Bielsko-Biała EC-1
 - B- ENERSYS S.A
 - C - ALUDYNE POLAND sp. z o.o.
 - D - NEMAK POLAND sp. z o.o.
 - E - Aluprof S.A
 - F - Electropoli Poland sp. z o.o.
 - G - MARELLI POLAND
 - H - AQUA S.A.
 - I - Edison Next Poland sp. z o.o.
 - J - Zakład Gospodarki Odpadami S.A.

Proponowane obszary ochronne zbiorników wód podziemnych

- proponowane obszary ochronne LZWP
- proponowany obszar ochronny GZWP

Zagrożenia antropogeniczne

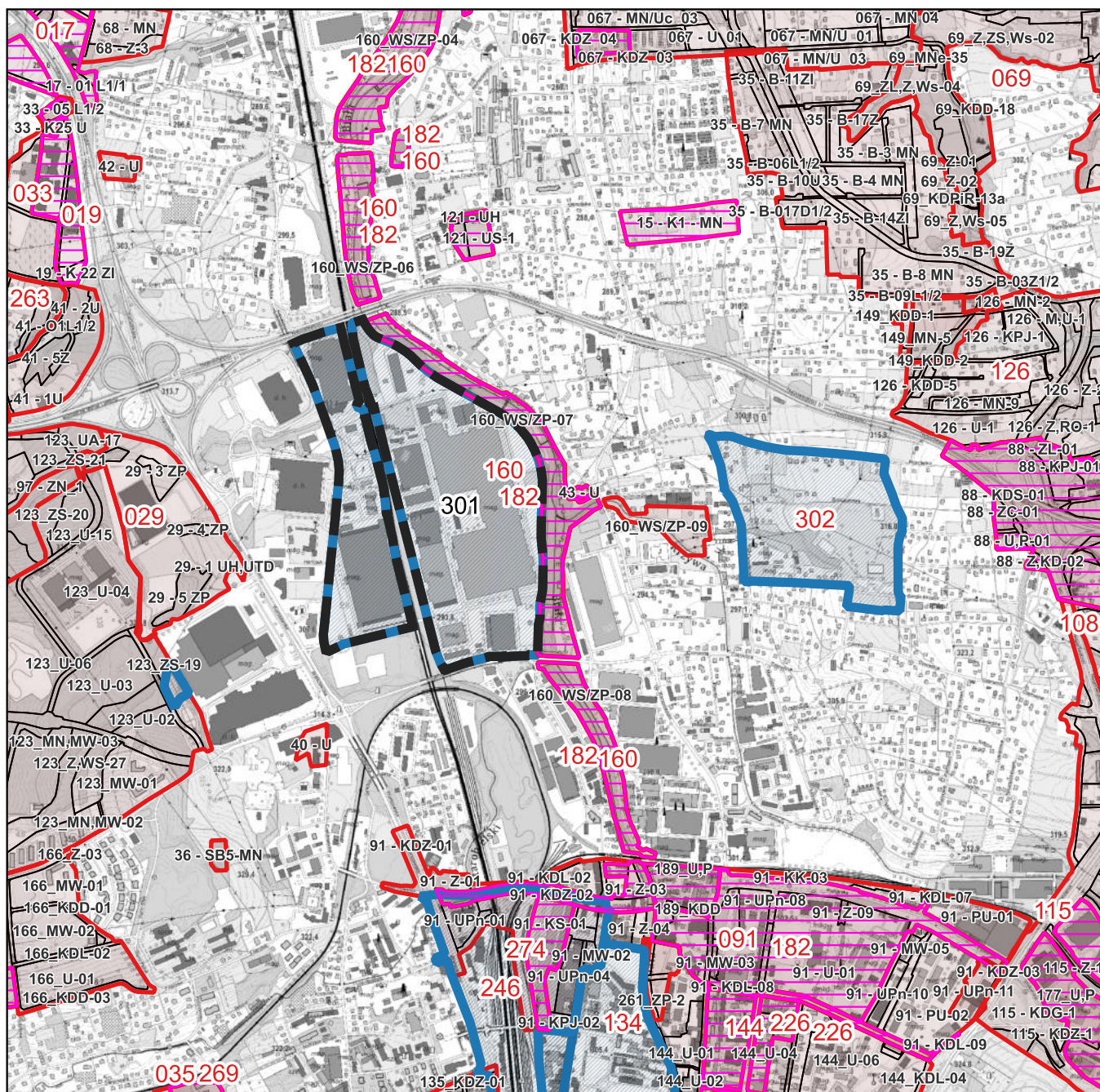
- składowisko odpadów
- tereny, na których zostały przekroczone standardy jakości gleb (wg "Wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi dla miasta Bielsko-Biała", art.101d ustawy - Prawo ochrony środowiska)
 - 1 - baza magazynowa paliw płynnych
 - 2 - produkcja akumulatorów (ENERSYS Sp.z. o.o.)
- cmentarze
- punkty monitoringu wód podziemnych
 - 1 - Dolna stacja Szyndzielnia
 - 2 - punkt ul. Bystrzańska
 - 3 - Cieszyńska/Chełmońskiego
 - 4 - Konopnickiej




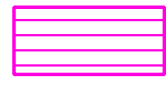

Formy ochrony przyrody

- granice obszaru Natura 2000 Beskid Śląski
- granice obszaru Natura 2000 Beskid Mały
- granice parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- granice Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- otulina parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- rezerваты
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

Stopecień zagrożenia wód podziemnych

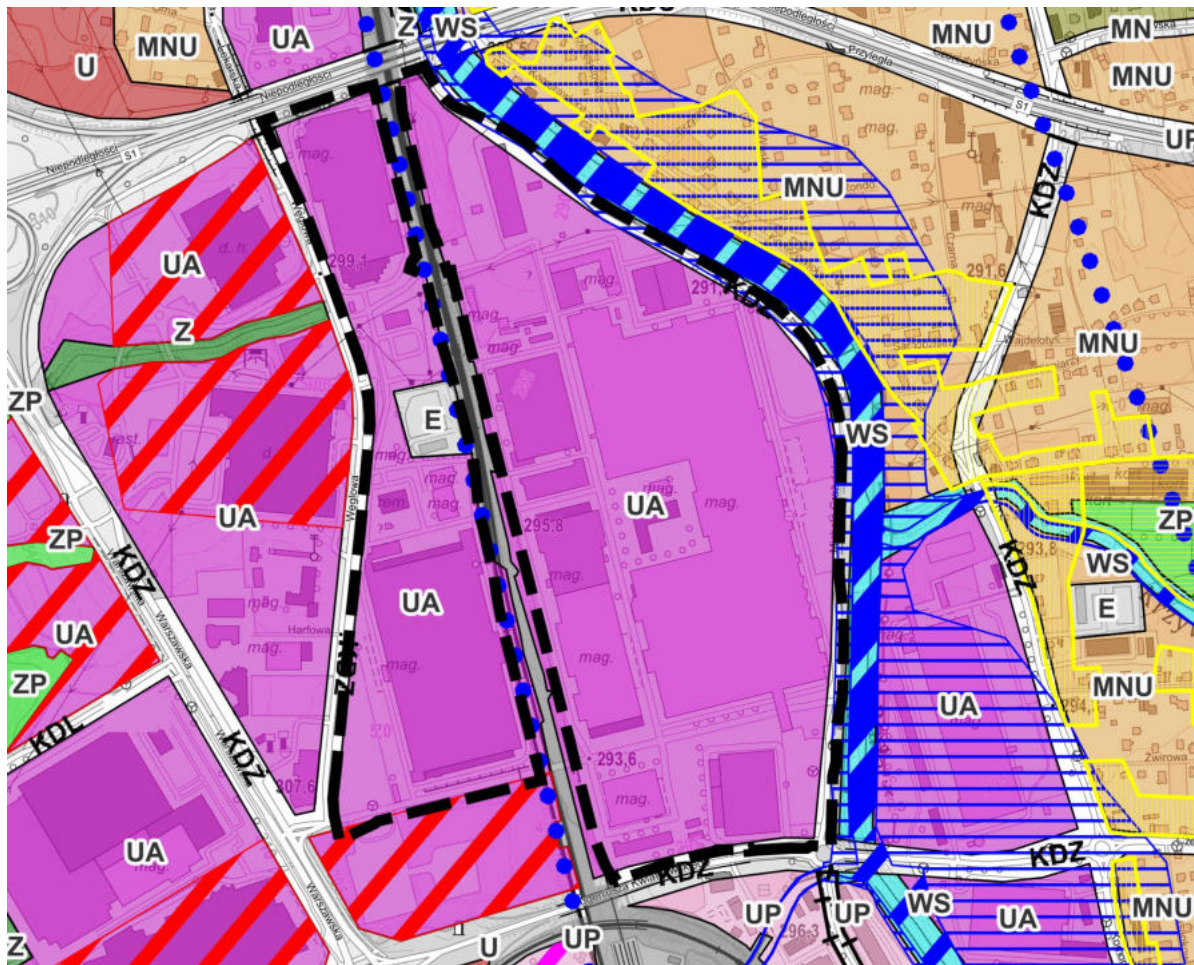
- oczyszczalnie ścieków komunalnych
 - f - Oczyszczalnia ścieków w Komorowicach
 - g - Oczyszczalnia ścieków w Wapiennicy



-  granica obszaru objętego mpzp nr 301
-  Plany miejscowe w trakcie opracowania
-  Plany miejscowe uchwalone
-  Zmiany planów miejscowych uchwalone
-  Linie rozgraniczające tereny w uchwalonych planach miejscowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WĘGLOWEJ I RZEKI BIAŁA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NR 301

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

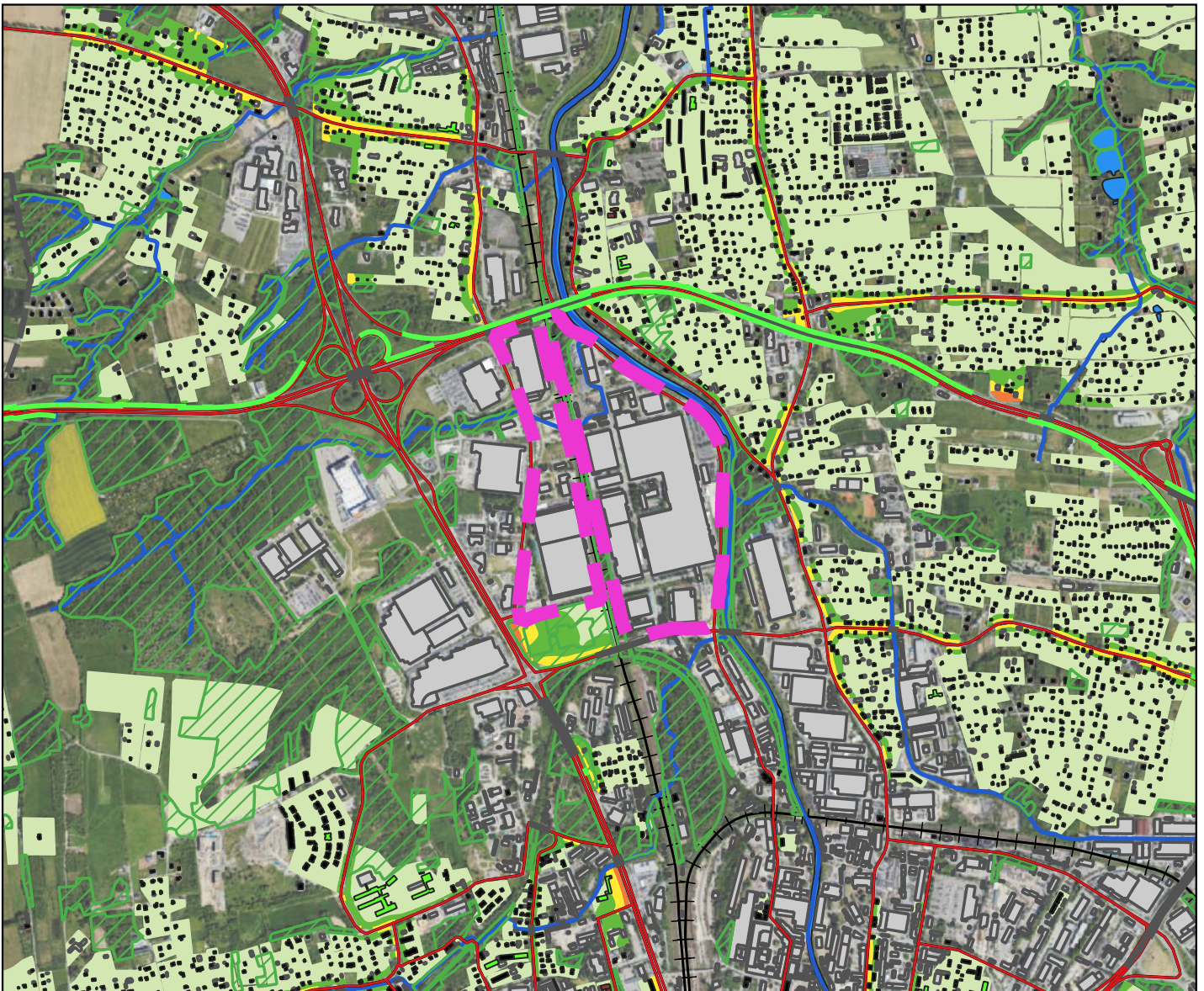
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA**
- S** obszar śródmiejski
- STREFA MIESZKALNICZWA**
- MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**
- UA** obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- UP** obszar o funkcji usługowo-wytwórczej
- U** obszar koncentracji funkcji usługowej
- STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- ZL** lasy
- Z** zieleni dolin rzek i potoków
- ZP** zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- ZC** cmentarze
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW**
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej**
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej**
- strefa ochrony elementów**
- strefa ochrony archeologicznej**
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**
- tereny zamknięte**


OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPOECE NAD ZABYTKAMI**
Ustanowione formy ochrony zabytków:
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY**
Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwy przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parku krajobrazowego
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO**
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
- obszary zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożenia powodziowego wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- strefy ochronne ujęć wody:**
- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- główne zbiorniki wód podziemnych
- obszary zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemiące
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miast

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
- KDS** drogi ekspresowe
- KDG** ulice główne
- KDGP** drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDZ** ulice zbiorcze
- KDL** niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA**
- KL** lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA**
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15 kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA**
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wód
- stacje uzdatniania wody
- ◆ zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA**
- K** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA**
- G** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA**
- EC** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- O** tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- Pozostałe oznaczenia**
- granica obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biała
- obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji



 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_{DWN}


Legenda


Hałas drogowy


Przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu


 brak przekroczeń

 1 - 5 dB

 5,1- 10 dB

 10,1 - 15 dB

 >15 dB


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

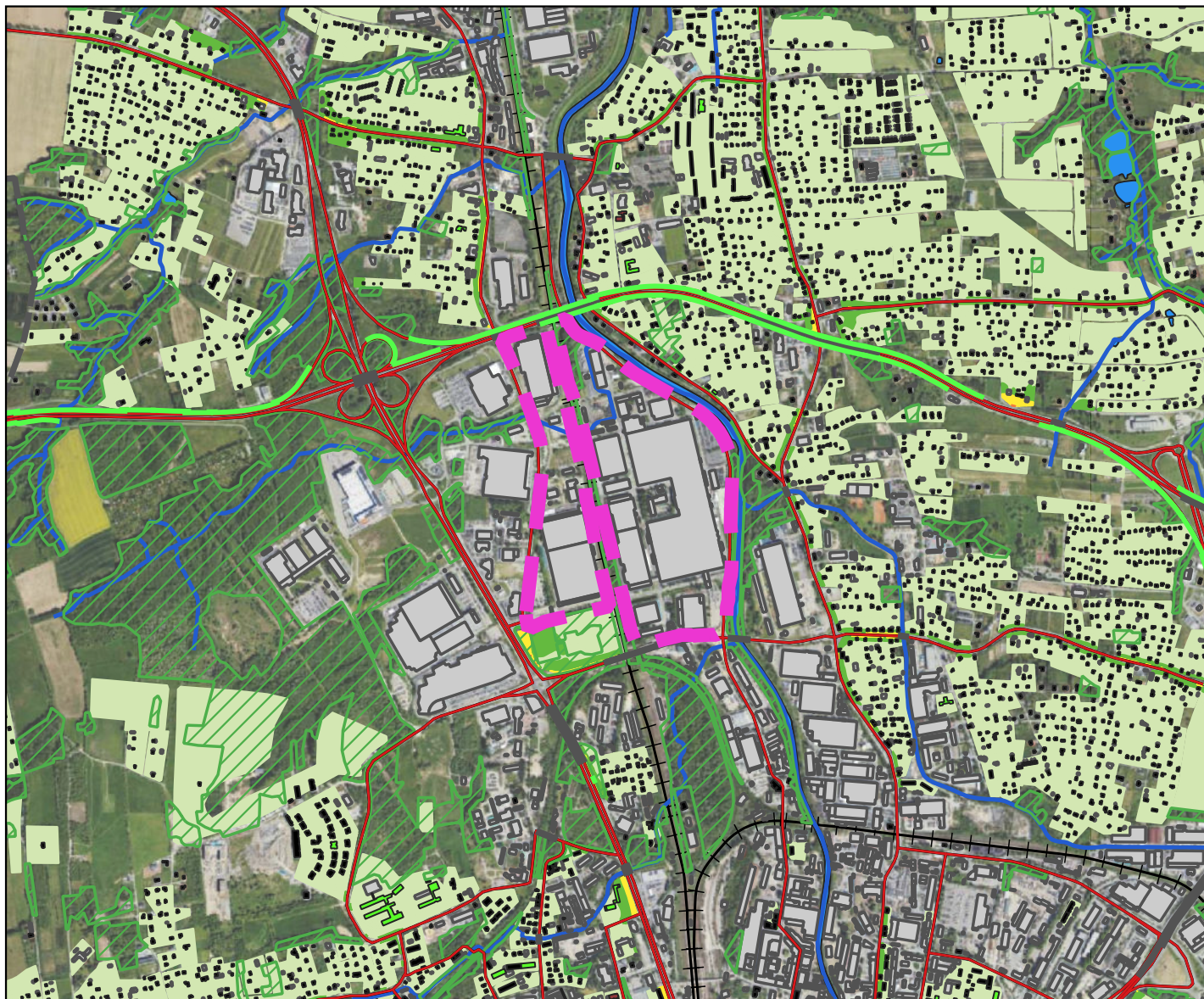
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta



 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_N


Legenda


Hałas drogowy


Przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu


 brak przekroczeń

 1 - 5 dB

 5,1- 10 dB

 10,1 - 15 dB

 >15 dB


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

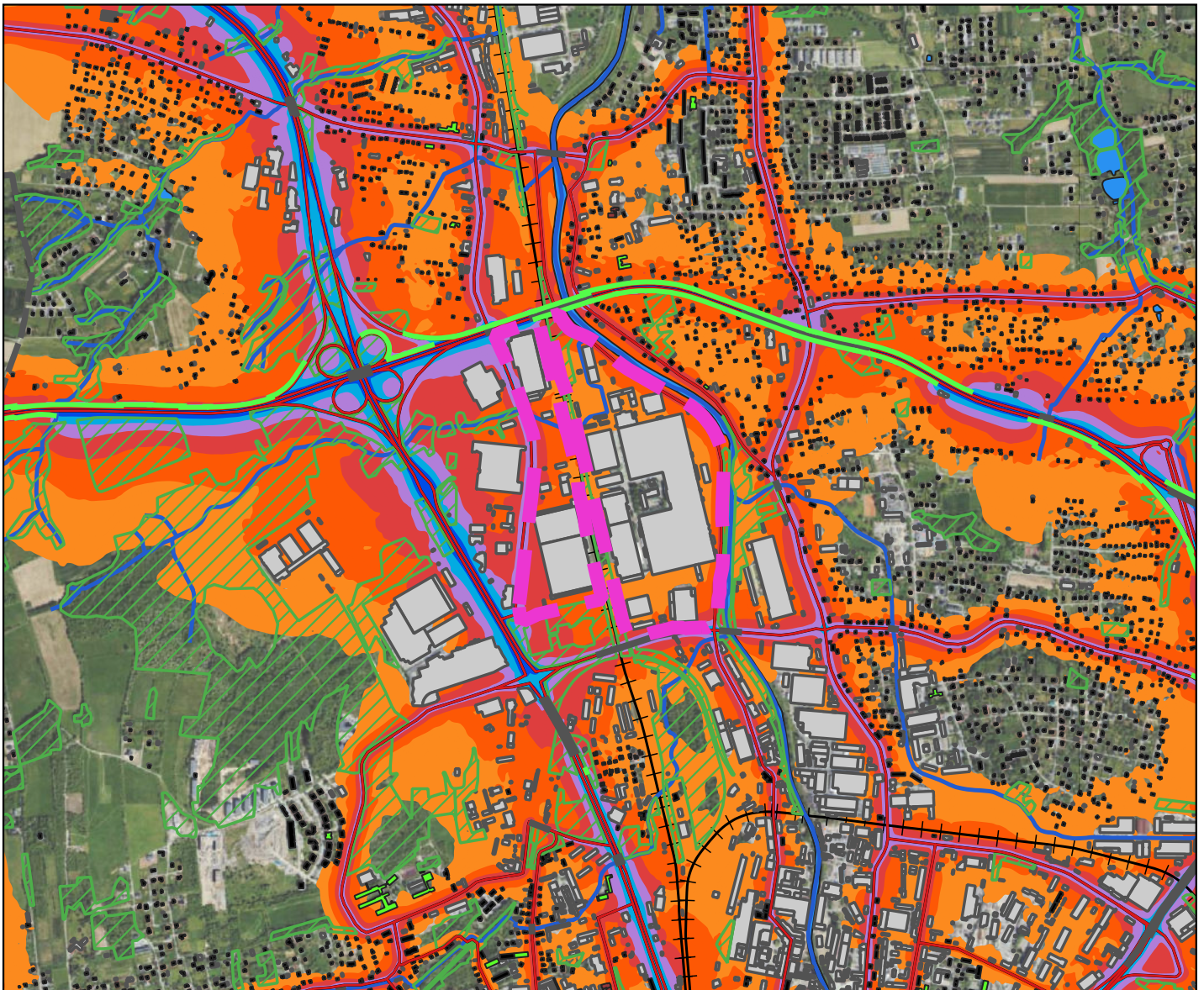
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta




 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa imisyjna L_{DWN}


Legenda


Hałas drogowy


Przedziały emisji


 50 - 54,9 dB


 55 - 59,9 dB

 60 - 64,9 dB

 65 - 69,9 dB

 70 - 74,9 dB

 ≥ 75 dB


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

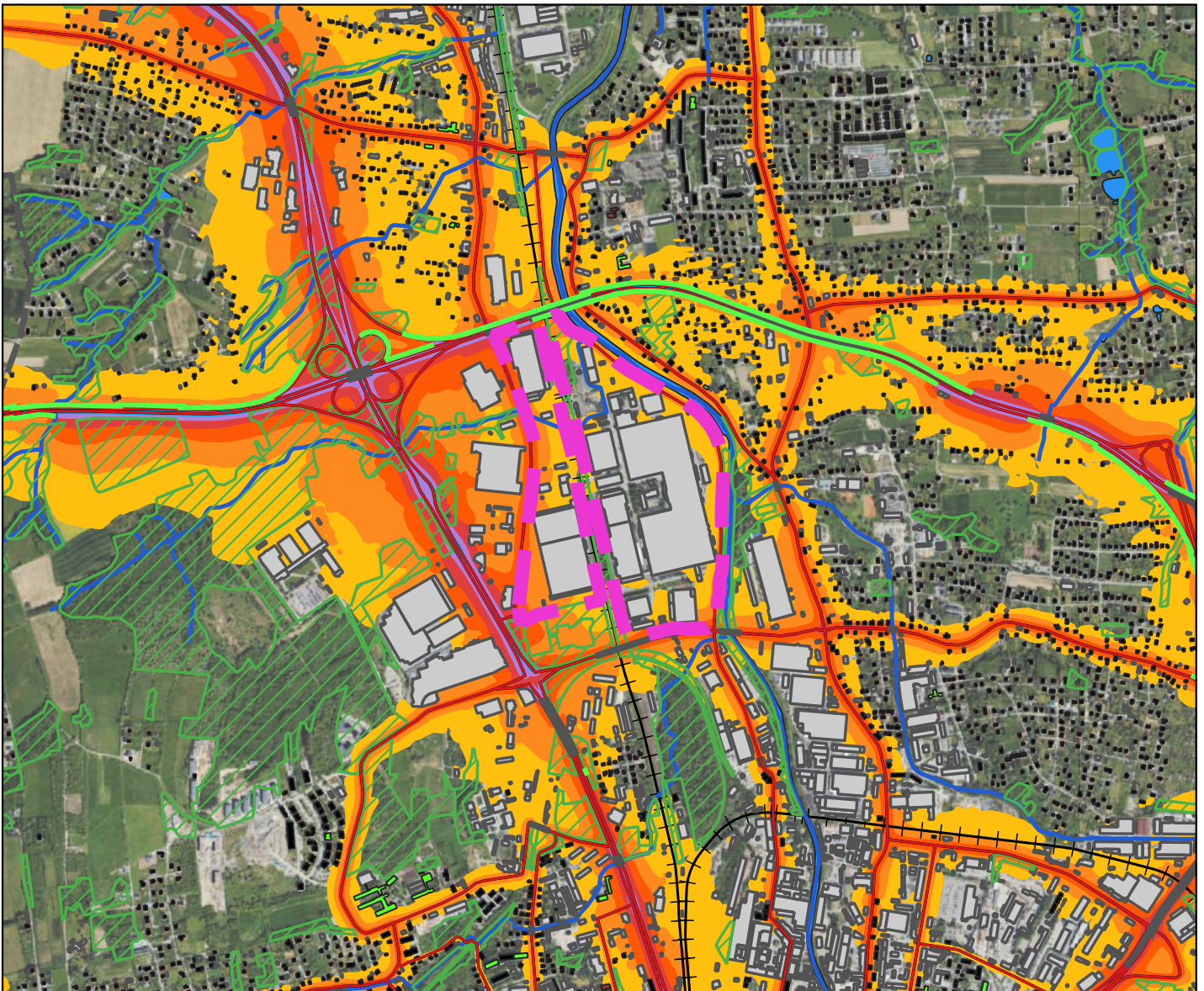
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta




 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa imisyjna L_N


Legenda


Hałas drogowy


Przedziały emisji


 50 - 54,9 dB


 55 - 59,9 dB

 60 - 64,9 dB

 65 - 69,9 dB

 70 - 74,9 dB

 ≥ 75 dB


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytaniem dzieci lub młodzieży

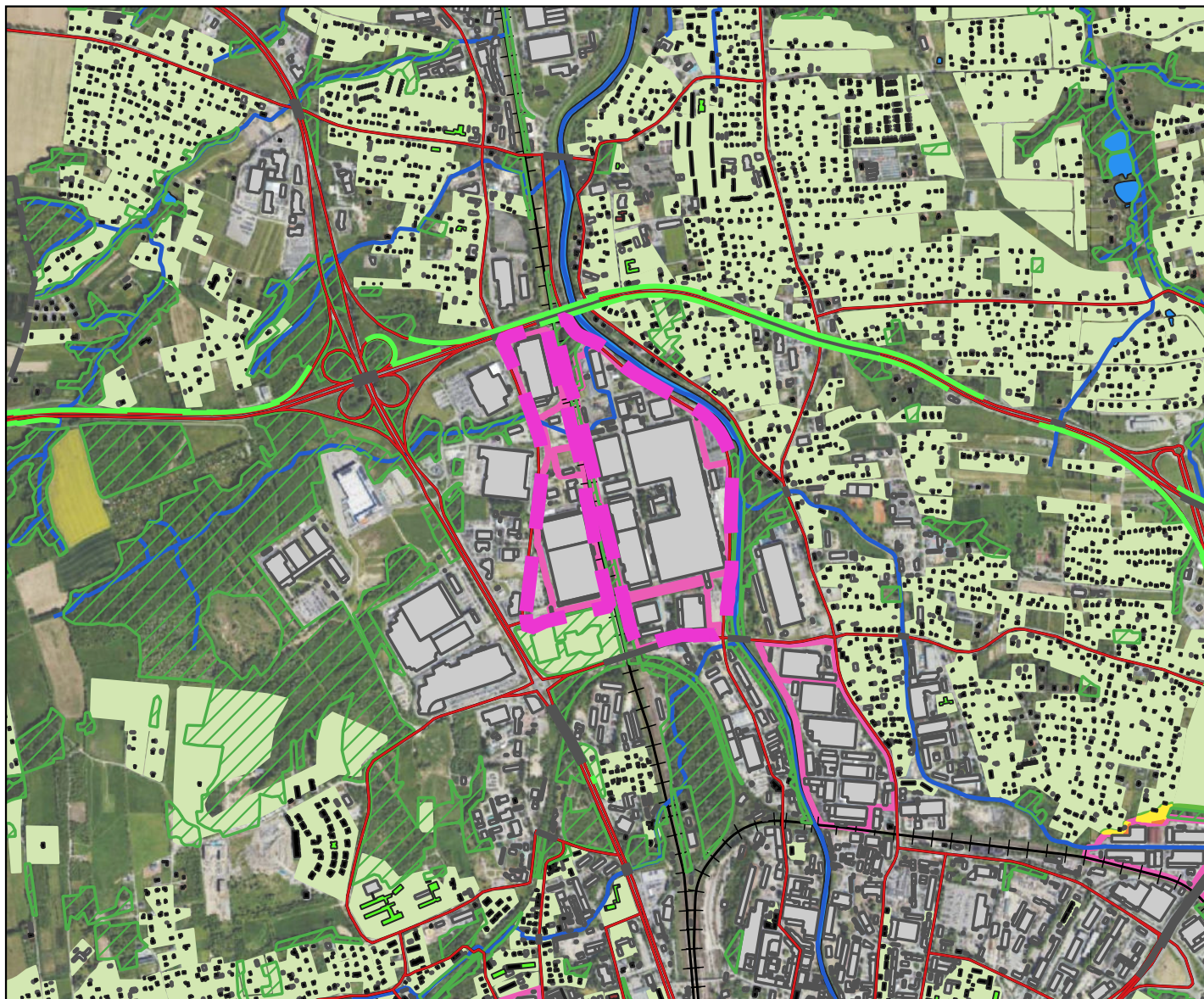
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta



 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_{DWN}


Legenda


Hałas przemysłowy


Przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu

 brak przekroczeń


 1 - 5 dB


 5,1- 10 dB

 10,1 - 15 dB

 >15 dB

 Obszar przemysłowy

 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

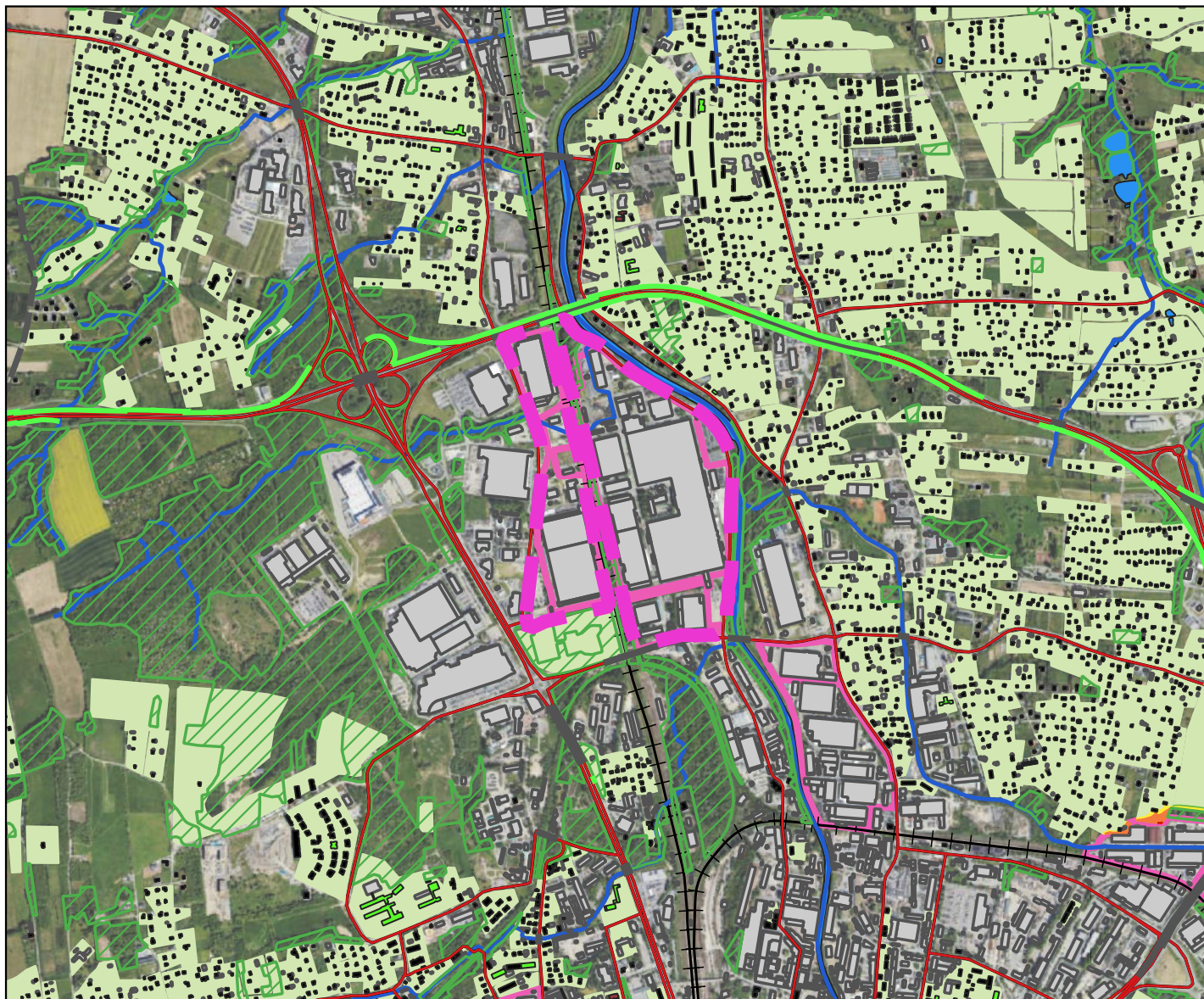
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta



 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_N


Legenda


Hałas przemysłowy


Przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu

 brak przekroczeń


 1 - 5 dB


 5,1- 10 dB

 10,1 - 15 dB

 >15 dB

 Obszar przemysłowy

 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

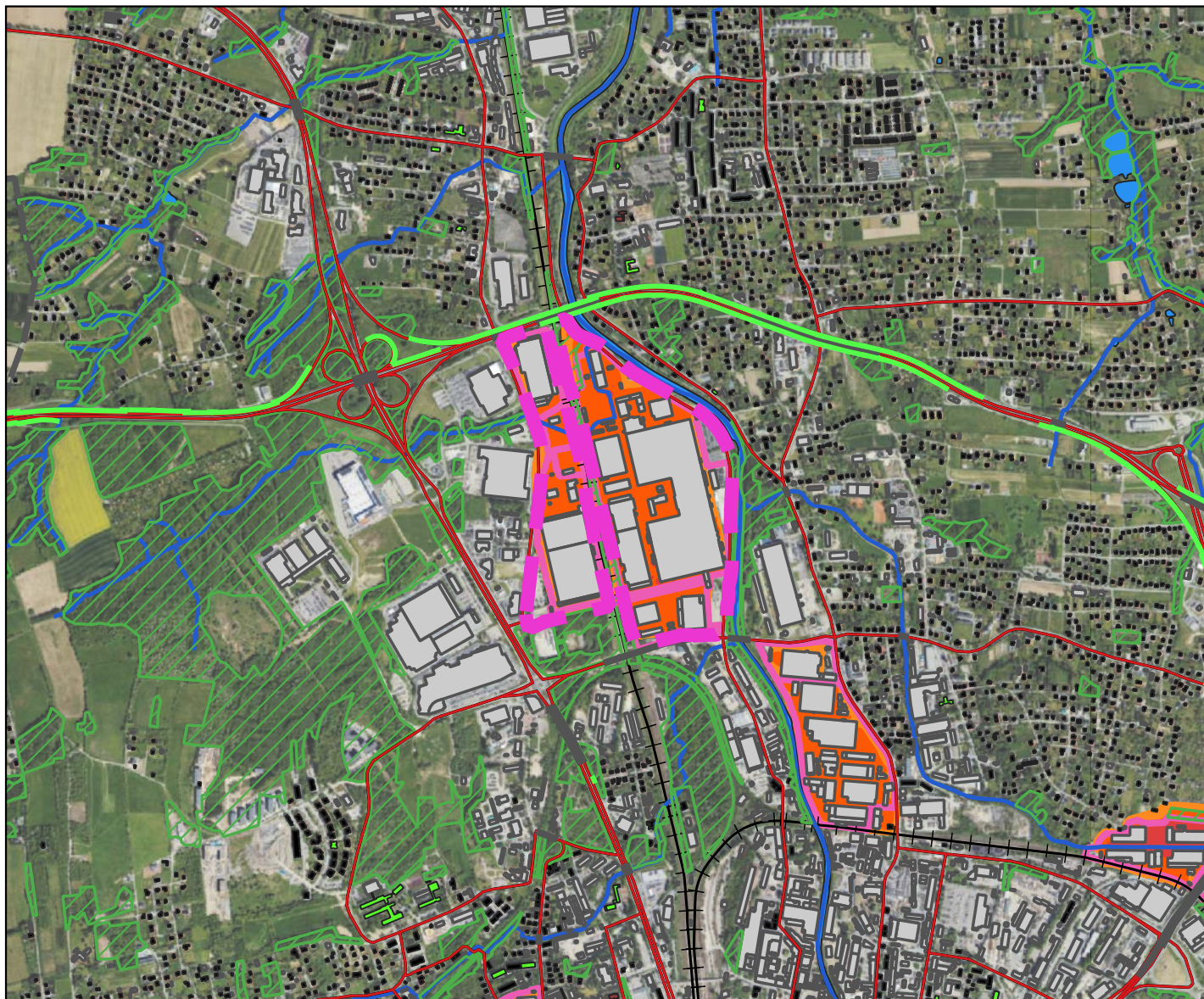
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta




 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa imisyjna L_{DWN}


Legenda


Hałas przemysłowy


Przedziały emisji


 50 - 54,9 dB


 55 - 59,9 dB


 60 - 64,9 dB

 65 - 69,9 dB

 70 - 74,9 dB

 ≥ 75 dB

 Obszar przemysłowy


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

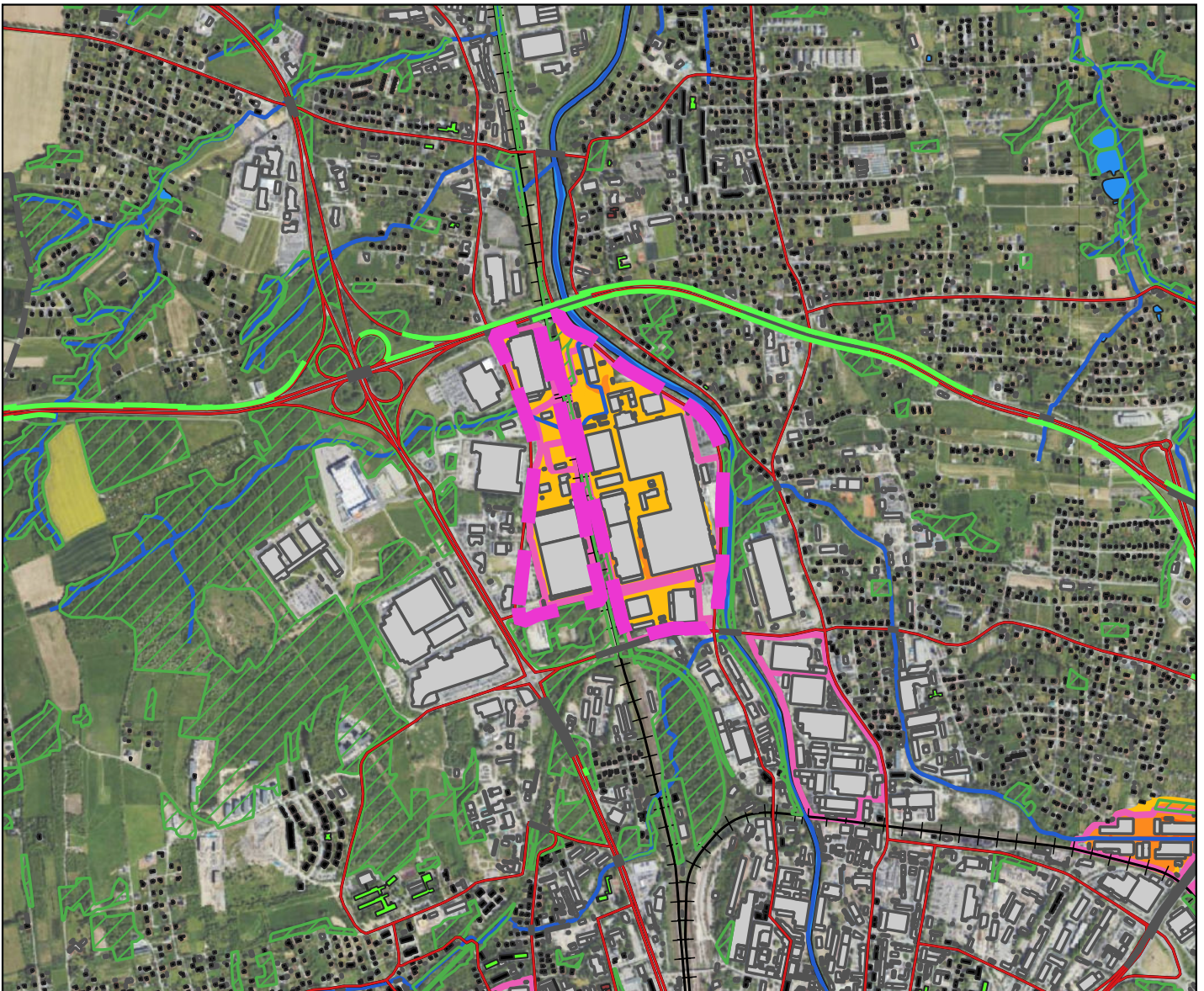
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta




 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa imisyjna L_N


Legenda


Hałas przemysłowy


Przedziały emisji


 50 - 54,9 dB


 55 - 59,9 dB


 60 - 64,9 dB

 65 - 69,9 dB

 70 - 74,9 dB

 ≥ 75 dB

 Obszar przemysłowy


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

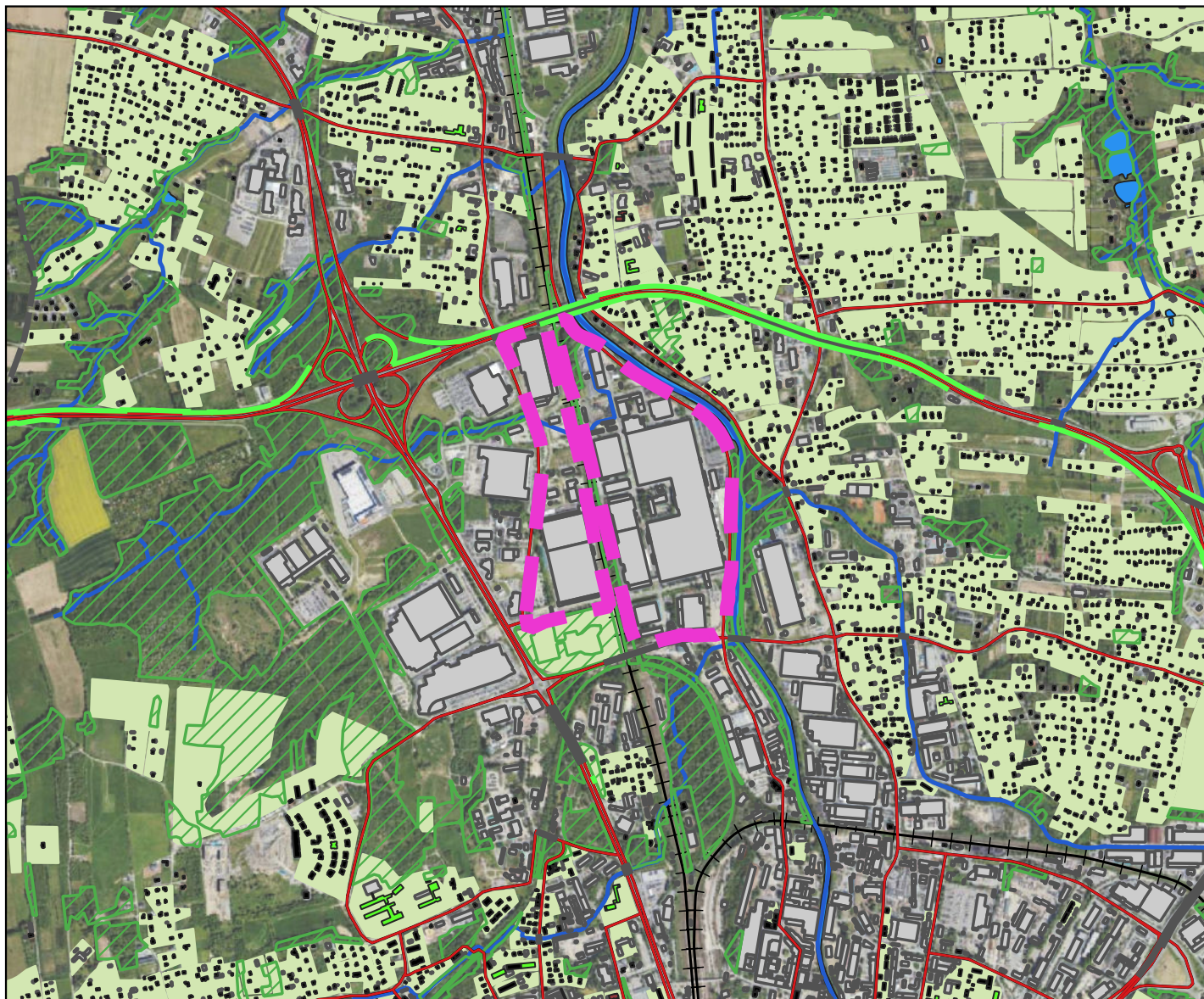
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta



 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_{DWN}


Legenda


Hałas szynowy


Przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu


 brak przekroczeń


 1 - 5 dB

 5,1- 10 dB

 10,1 - 15 dB

 >15 dB


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

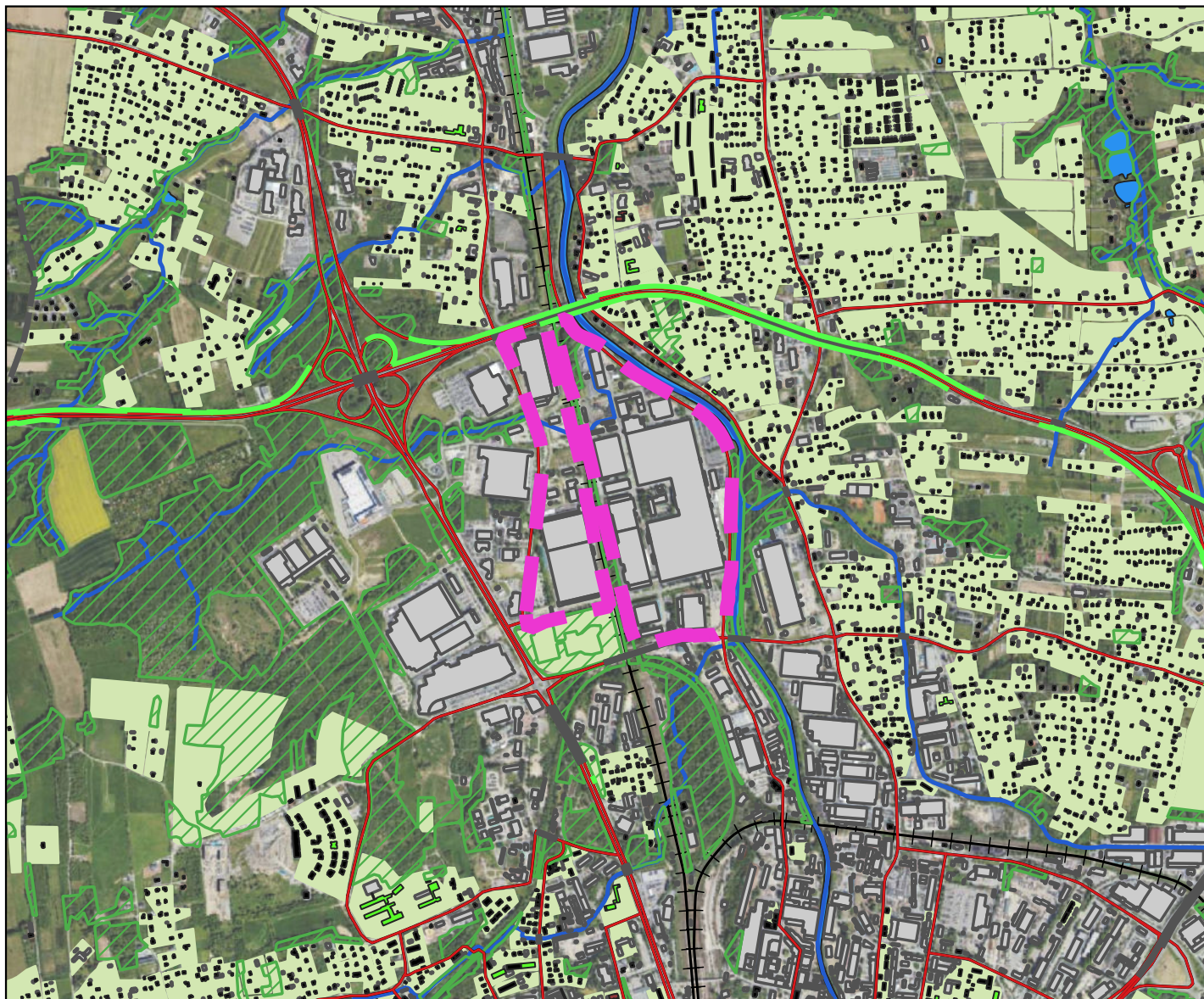
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta



 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa terenów zagrożonych hałasem L_N


Legenda


Hałas szynowy


Przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu


 brak przekroczeń


 1 - 5 dB

 5,1- 10 dB

 10,1 - 15 dB

 >15 dB


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

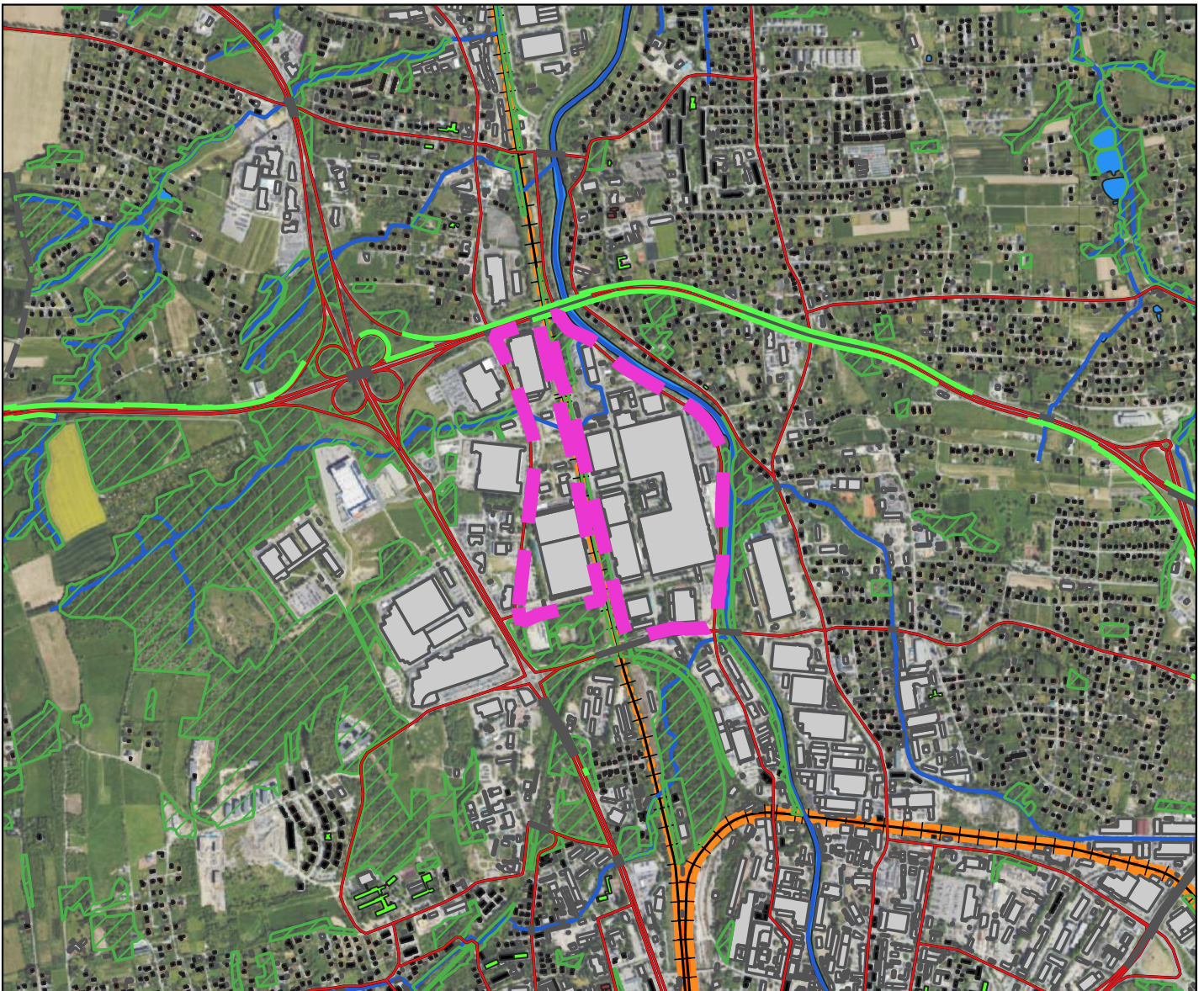
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta




 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa imisyjna L_{DWN}


Legenda


Hałas szynowy


Przedziały emisji


 50 - 54,9 dB


 55 - 59,9 dB

 60 - 64,9 dB

 65 - 69,9 dB

 70 - 74,9 dB

 ≥ 75 dB


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci lub młodzieży

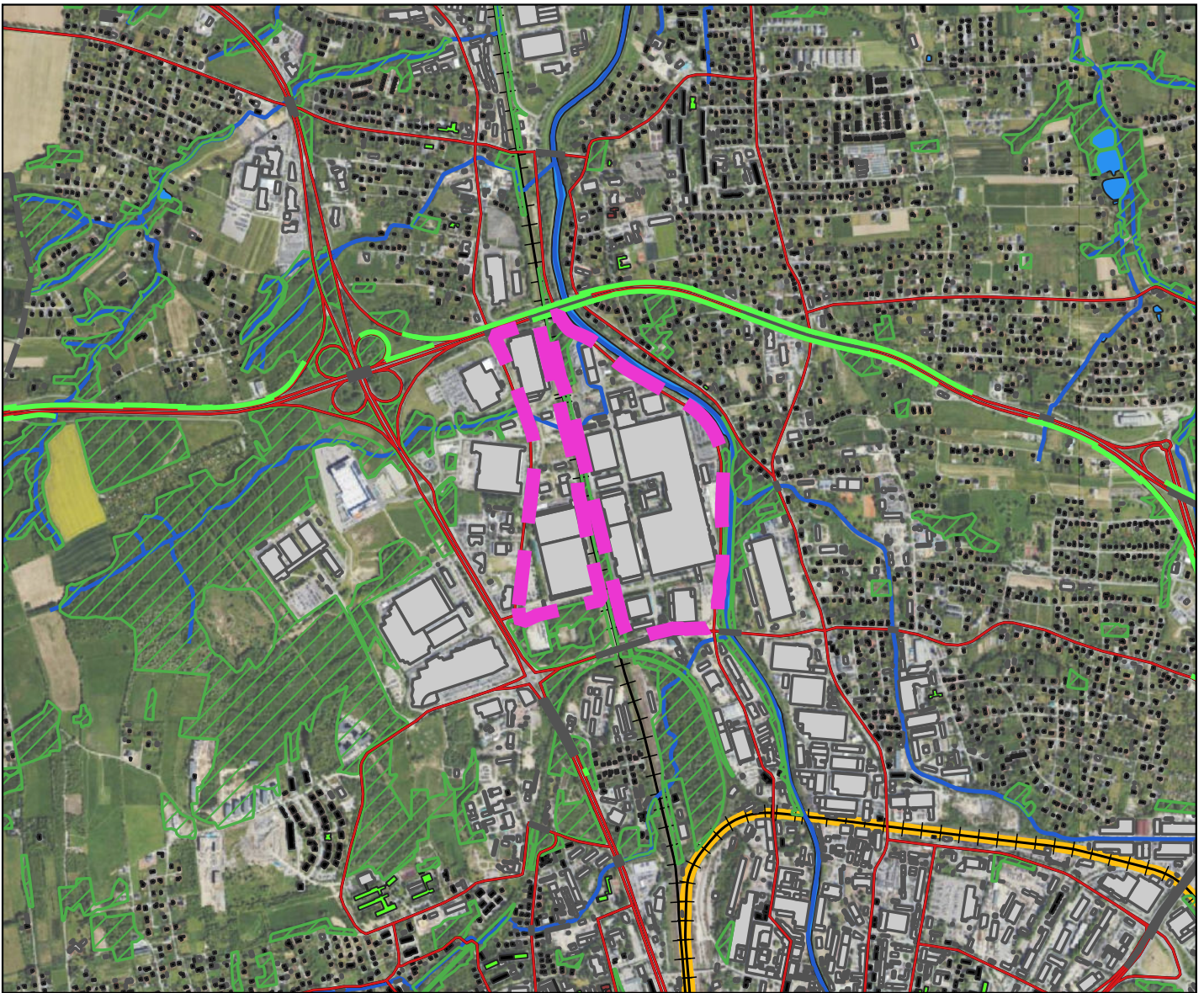
 Dom opieki społecznej


 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

 Zieleń wysoka

 Granica miasta




 granica obszaru objętego mpzp nr 301


Strategiczna mapa hałasu Miasta Bielska-Białej 2022r. Mapa imisyjna L_N


Legenda


Hałas szynowy


Przedziały emisji


 50 - 54,9 dB


 55 - 59,9 dB

 60 - 64,9 dB

 65 - 69,9 dB

 70 - 74,9 dB

 ≥ 75 dB


 Ekran akustyczny

 Obiekt inżynierski


 Osie dróg

 Linia kolejowa

 Budynek mieszkalny

 Budynek gospodarczy, usługowy, przemysłowy

 Szpital

 Budynek związany ze stałym lub czasowym pobytaniem dzieci lub młodzieży

 Dom opieki społecznej

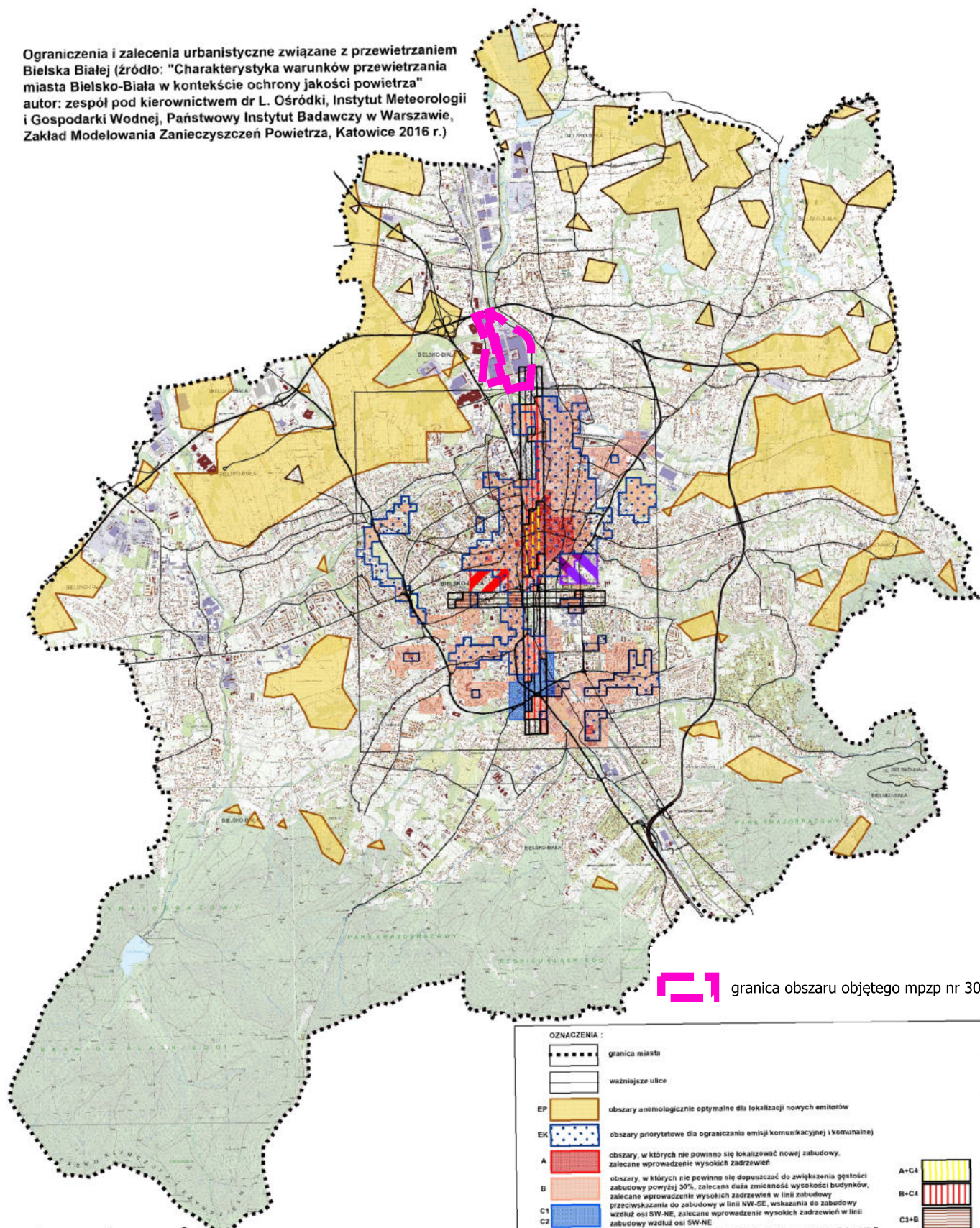
 Wody płynące

 Wody powierzchniowe

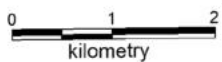
 Zieleń wysoka
















 Granica miasta

Ograniczenia i zalecenia urbanistyczne związane z przewietrzaniem Bielska Białej (źródło: "Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Bielsko-Biała w kontekście ochrony jakości powietrza" autor: zespół pod kierownictwem dr L. Ośródky, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, Zakład Modelowania Zanieczyszczeń Powietrza, Katowice 2016 r.)



 granica obszaru objętego mpzp nr 301



OZNACZENIA :	
	granica miasta
	ważniejsze ulice
	EP obszary anemologicznie optymalne dla lokalizacji nowych emitorów
	EK obszary priorytetowe dla ograniczenia emisji komunikacyjnej i komunalnej
	A obszary, w których nie powinno się lokalizować nowej zabudowy, zalecane wprowadzenie wysokich zadrzewień
	B obszary, w których nie powinno się dopuszczać do zwiększenia gęstości zabudowy powyżej 30%, zalecana duża zmienność wysokości budynków, zalecane wprowadzenie wysokich zadrzewień w linii zabudowy
	C1 przeciwskazywania do zabudowy w linii NW-SE, wskazania do zabudowy wzdłuż osi SW-NE, zalecane wprowadzenie wysokich zadrzewień w linii zabudowy wzdłuż osi SW-NE
	C2 zakaz zabudowy zwartej wzdłuż osi N-S, zalecana zabudowa wzdłuż osi W-E na brzegach strefy, wskazane wysokie zadrzewienia na brzegach strefy wzdłuż osi W-E
	C3 zakaz zabudowy zwartej wzdłuż osi W-E, dozwolona zabudowa wzdłuż brzegów strefy wzdłuż osi S-N, wskazane wysokie zadrzewienia na brzegach strefy wzdłuż osi S-N
	C4 przeciwskazywania do zabudowy w linii SW-NE, wskazania do zabudowy wzdłuż osi NW-SE, zalecane wprowadzenie wysokich zadrzewień w linii zabudowy wzdłuż osi NW-SE
	C5 ograniczenia C2 wyznaczone na bazie danych z wysokości 10 m
	A+C4
	B+C4
	C3+B
	C5+B