

**UCHWAŁA NR XXI/416/2026  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 936/36, położonej w rejonie ul. Doliny Miętusiej, obręb Kamienica na prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej, oznaczonych jako działki: 968/67, 968/69, 997/35 i 2659/2, położonych w rejonie ulic: Doliny Miętusiej, Roztoki oraz Bartniczej, obręb Kamienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska  
postanawia**

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę na zamianę własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 936/36 o pow. 2.146 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/00061731/5, położonej przy ulicy Doliny Miętusiej, obręb Kamienica, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała

na

prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej, oznaczonych jako działki: 968/67 o pow. 2.062 m<sup>2</sup> i 968/69 o pow. 408 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/xxxxxxx/x, działka 997/35 o pow. 694 m<sup>2</sup> obj. BB1B/xxxxxxx/x oraz działka 2659/2 o pow. 93 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/xxxxxxx/x – o łącznej pow. 3.257 m<sup>2</sup>, położonych w rejonie ulic: Doliny Miętusiej, Roztoki oraz Bartniczej, obręb Kamienica.

2. W przypadku nierównych wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, należy zastosować dopłatę na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Nieruchomości opisane w § 1 zostaną nabyte do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w celu realizacji inwestycji publicznej pn. „*Ekopark Bartnicza*”.

**§ 3.** Nieruchomości opisane w § 1 zostaną nabyte do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w ramach środków finansowych przewidzianych do realizacji w 2026 r., zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XX/388/2025 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2025 r. *Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2026 rok* (t. j. Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 7939).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorzyc**