

**UCHWAŁA NR XX/397/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie**  
**Al. Armii Krajowej, ul. Młodzieżowej i ul. Karbowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r., poz. 527, 680),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej**  
**stwierdza, że projekt**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie**  
**Al. Armii Krajowej, ul. Młodzieżowej i ul. Karbowej**  
**nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-**  
**Białej (Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)**  
**i, wobec niewniesienia uwag, uchwała wyżej wymienioną zmianę.**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Al. Armii Krajowej, ul. Młodzieżowej i ul. Karbowej – uchwała Nr XXXIX/932/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 lutego 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2014 r., poz. 1384).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 uchyla się pkt 1;

2) w § 4:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiekty, urządzenia, sieci);”;

b) w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) dopuszczenie, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem ZP, lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię otoczenia oraz energię geotermalną:

a) zamontowanych na i w budynkach, o dowolnej mocy zainstalowanej elektrycznej,

b) niezamontowanych na budynkach, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW.”;

3) w § 6 w pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej, drewno), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na instalacjach odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 4 pkt 8,”;

4) w § 9 w pkt 2:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 18,0 m,”;

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna wysokość zabudowy budowli – 20 m, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych oraz z zastrzeżeniem § 6 pkt 6 lit. d tiret szóste,”

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,”

d) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,”

e) lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,90”

– z zastrzeżeniem lit. i;”

5) w § 10 w pkt 2:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 10,0 m, (nie dotyczy zadaszenia widowni w formie membrany rozpiętej na cięgnach),”

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna wysokość zabudowy budowli – 12 m, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych oraz z zastrzeżeniem § 6 pkt 6 lit. d tiret szóste,”

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,”

d) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,”

e) lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,80;”

6) w § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;”

7) w § 12 w pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,”

b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,”

c) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,001,

- maksymalna – 0,10.”

§ 4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorzyc**

Załącznik do uchwały nr XX/397/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**