

UCHWAŁA NR XX/399/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r., poz. 527, 680),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)

i, wobec niewniesienia uwag, uchwała wyżej wymienioną zmianę.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą – uchwała Nr XXXIII/628/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 października 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017 r., poz. 5432).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 4 uchyla się pkt 1 i 3;

2) w § 4:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiekty, urządzenia, sieci);”;

b) w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszczenie, z zastrzeżeniem § 12 pkt 2, § 13 pkt 2 oraz § 14 pkt 2, lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię otoczenia oraz energię geotermalną:

a) zamontowanych na i w budynkach, o dowolnej mocy zainstalowanej elektrycznej,

b) niezamontowanych na budynkach, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW.”;

3) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zasady dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, bądź systemów ogrzewania opartych na instalacjach odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 5;”;

4) w § 10 w pkt 2:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków – 18 m,

- budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych) – 18 m,”

b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 3,50,”

c) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 75%,”

d) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.”;

5) w § 11 w pkt 2:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków – 15 m,

- budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej) – 15 m,”

b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 3,50,”

c) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,”

d) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.”;

6) w § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasada zagospodarowania terenu – zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.”;

7) w § 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasada zagospodarowania terenu – zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.”;

8) w § 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasada zagospodarowania terenu – zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.”;

§ 4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

Załącznik do uchwały nr XX/399/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę