

**UCHWAŁA NR XIX/377/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn.zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego rok 2020 poz. 1154)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) wynajęcie na czas nieoznaczony nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorchyk

Załącznik do uchwały nr XIX/377/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 listopada 2025 r.

<i>LP</i>	<i>Adres terenu objętego umową najmu</i>	<i>Powierzchnia najmu [m2]</i>	<i>Przeznaczenie terenu</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Gmina katastralna</i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Zakres umowy</i>	<i>Rodzaj umowy</i>	<i>Właściciel działki</i>
1	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
2	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
3	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
4	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
5	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
6	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
7	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
8	Stefana Batorego 23	15,00	garaż przenośny	326/25	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
9	Karpacka 16	15,00	garaż przenośny	1078/43	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

10	Ignacego Jana Paderewskiego 3	12,00	garaż przenośny	108/4	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
11	Grażyny 4/ Emila Zegadłowicza	2,64	garaż przenośny	744/51	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
12	Jana Sobieskiego 92	15,00	garaż przenośny	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
13	Lipnicka 3	20,00	kiosk	250/8	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
14	Komorowicka 22	12,50	miejsce postojowe	108/6; 108/7	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
15	Stefana Żeromskiego 5	40,00; 50,00	miejsce postojowe, składowanie materiałów	56/17; 56/22; 56/20	14	Dolne Przedmieście	BB1B/00136349/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
16	Olszówka 91	20,16	pomieszczenie gospodarcze	138/2	37	Olszówka Górna	lwh 24	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
17	Dębowa 3	256,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1429/3; 647/45	4 1	Górne Przedmieście Aleksandrowice	BB1B/00027984/3; BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
18	Wiktora Przybyły 11	142,80	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości - teren utwardzony	102/2; 102/17	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00002740/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
19	Zygmunta Krasieńskiego 27a	3,90; 46,14; 28,50	teren pod ocieplenie, teren utwardzony, teren pod pojemniki na odpady	121/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
20	Ignacego Krasickiego 16	14,00; 946,00;	teren utwardzony,	202/162	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

		20,00	teren zielony, teren pod altanę śmietnikową							
21	Twórcza 34	53,40	teren zielony i rekreacyjny	151/32	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
22	Ludwika Waryńskiego 4	19,12	teren zielony i rekreacyjny	6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
23	Ludwika Waryńskiego 4	19,12	teren zielony i rekreacyjny	6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
24	Stanisława Reymonta 5	260,00	teren zielony i rekreacyjny	62/7; 317/22	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00080576/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
25	Lipnicka 61	76,25	teren zielony i rekreacyjny	3936/27	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
26	Wyzwolenia 131	60,00	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
27	Olszówka 52	135,00	teren zielony i rekreacyjny	210/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
28	Olszówka 52	84,00	teren zielony i rekreacyjny	210/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
29	Cieszyńska 31a	30,74	teren zielony i rekreacyjny	1319	4	Górne Przedmieście	BB1B/00002343/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
30	Bestwińska 154	92,40	teren zielony i rekreacyjny	2719/2	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00063566/1	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
31	Konwaliowa 4	109,14	teren zielony i rekreacyjny	6474/3	32	Lipnik	BB1B/00074483/5	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
32	Konwaliowa 4	109,14	teren zielony i rekreacyjny	6474/3	32	Lipnik	BB1B/00074483/5	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

33	Konwaliowa 4	109,14	teren zielony i rekreacyjny	6474/3	32	Lipnik	BB1B/00074483/5	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
34	Krakowska 53	94,37	teren zielony i rekreacyjny	4081	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
35	Tadeusza Regera 18	159,60	teren zielony i rekreacyjny	150/8	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
36	Michała Grażyńskiego 31	64,60	teren zielony i rekreacyjny	3/1	54	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
37	Kopytko 31	104,03	teren zielony i rekreacyjny	229/58	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
38	Stefana Batorego 21a	116,75	teren zielony i rekreacyjny	1371	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
39	Karpacka 16	146,00	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
40	Karpacka 16	154,00	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
41	Karpacka 16	148,74	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
42	Karpacka 16	184,53	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
43	Karpacka 16	169,74	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
44	Karpacka 16	68,40	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
45	Karpacka 16	125,43	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

46	Stefana Żeromskiego 5	475,00	teren zielony i rekreacyjny	56/20	14	Dolne Przedmieście	BB1B/00136349/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
47	Lipnicka 26	1,14	trwałe zajęcie gruntu	263/1; 263/3	32	Lipnik	BB1B/00028181/1; BB1B/00076483/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
48	Partyzantów 98	6,00	urządzenie reklamowe - maszty	1010/22	9	Kamienica	BB1B/00086027/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała