

**UCHWAŁA NR XVIII/362/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości,
położonych przy ul. Karpackiej, ul. Kosynierów, ul. Wyzwolenia, ul. Zagrody, ul. Kukulek, ul.
Dożynkowej/Jana III Sobieskiego stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała oraz odstąpienia od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1) oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, położonych przy ul. Karpackiej, ul. Kosynierów, ul. Wyzwolenia, ul. Zagrody, ul. Kukulek, ul. Dożynkowej/Jana III Sobieskiego stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości, położonych przy ul. Karpackiej, ul. Kosynierów, ul. Wyzwolenia, ul. Zagrody, ul. Kukulek, ul. Dożynkowej/Jana III Sobieskiego stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

Załącznik do uchwały Nr XVIII/362/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 30 października 2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Czas dzierżawy	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga wieczysta	Dzierżawa obejmuje	Właściciel nieruchomości
1.	ul. Karpacka	7 29	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	1796/9 2579/26	9	Kamienica	BB1B/00061731/5 BB1B/00132396/3	część działki część działki	Gmina Bielsko-Biała
2.	ul. Kosynierów	241	ogródek przydomowy (203 m ²) Grunt pod budynkiem gospodarczym (38 m ²)	czas nieoznaczony	83/3	15	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	Gmina Bielsko-Biała
3.	ul. Wyzwolenia	255	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	3455/16	7	Hałcnów	BB1B/00061069/3	część działki	Gmina Bielsko-Biała
4.	ul. Zagrody	6	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	3624/2	7	Hałcnów	BB1B/00128425/5	części działki	Gmina Bielsko-Biała
5.	ul. Kukulek	381	teren zielony	czas nieoznaczony	545/6	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	Gmina Bielsko-Biała
6.	ul. Dożynkowa/Jana III Sobieskiego	56	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	3457/16	38	Stare Bielsko	BB1B/00122753/1	część działki	Gmina Bielsko-Biała