

**UCHWAŁA NR XV/321/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w północno-zachodniej części miasta, ograniczonego ulicami: Al. Generała Andersa,
Bohaterów Monte Cassino, Okrężną, Sarni Stok, Zuchów w Bielsku-Białej
– dla obszaru położonego w rejonie ulic Pienińskiej i Juhasów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej
części miasta, ograniczonego ulicami: Al. Generała Andersa, Bohaterów Monte Cassino, Okrężną,
Sarni Stok, Zuchów w Bielsku-Białej
– dla obszaru położonego w rejonie ulic Pienińskiej i Juhasów
nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-
Białej (Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)
i uchwała wyżej wymienioną zmianę.**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta, ograniczonego ulicami: Al. Generała Andersa, Bohaterów Monte Cassino, Okrężną, Sarni Stok, Zuchów w Bielsku-Białej – uchwała Nr XXXII/800/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013 r., poz. 4811) – plan nr 123.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany w § 20 w pkt 3:

- 1) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem MN, nie więcej niż 620 m² dla jednego budynku,”;

- 2) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,”;

- 3) w lit. f:

a) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dla budynków jednorodzinnych dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem tiret trzecie,”

b) w tiret drugie kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

„- dla budynków jednorodzinnych dopuszcza się dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12° w formie zielonego dachu o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością, z warstwą substratu ziemnego o miąższości co najmniej 8 cm,”;

4) dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,
- maksymalna – 0,6.”.

§ 4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/321/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta, ograniczonego ulicami: Al. Generała Andersa, Bohaterów Monte Cassino, Okrężną, Sarni Stok, Zuchów w Bielsku-Białej
– dla obszaru położonego w rejonie ulic Pienińskiej i Juhasów**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta, ograniczonego ulicami: Al. Generała Andersa, Bohaterów Monte Cassino, Okrężną, Sarni Stok, Zuchów w Bielsku-Białej – dla obszaru położonego w rejonie ulic Pienińskiej i Juhasów

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwag, które wnieśli:

- 1) Fundacja ekologiczno-społeczna „Człowiek w Naturze” – pismo z dnia 30.05.2025 r.;
- 2) M. M. – pismo z dnia 30.05.2025 r.;
- 3) B. K. – pismo z dnia 30.05.2025 r.;
- 4) P. S. – pismo z dnia 30.05.2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/321/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę