

**UCHWAŁA NR XIV/304/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic
Widok i Kamienickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Widok
i Kamienickiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
29 maja 2012 r. z późn. zm.)
i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w rejonie ulic Widok i Kamienickiej – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1 Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji nowych budynków, a także zakaz rozbudowy i nadbudowy, o ile w rozdziałach 2, 3 nie ustalono inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania ścian frontowych budynków, w przypadku budowy lub rozbudowy tych budynków; w stosunku do takiej linii może być cofnięta na odległość nie większą niż 1,2 m część elewacji stanowiąca nie więcej niż 15% jej powierzchni oraz poza taką linię mogą być wysunięte:

- a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 5) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć rozwiązania służące retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych np. stawy, ogrody deszczowe, niecki retencyjne, muldy chłonne, nieuszczelnione rowy odprowadzające wody opadowe;
- 6) zielonym dachu – należy przez to rozumieć dach lub taras o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością, z warstwą substratu ziemnego o miąższości co najmniej 8 cm;
- 7) zielonej ścianie – należy przez to rozumieć ścianę o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością.

2. Ustalono w uchwale wskaźniki, określające maksymalną i minimalną intensywność zabudowy oraz nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) budowli innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości zabudowy 5 m;
 - b) błękitno-zielonej infrastruktury;
 - c) następujących elementów zagospodarowania terenów:
 - infrastruktury technicznej,
 - dojazdów i dojazdów,
 - ciągów pieszych i rowerowych oraz pieszo-rowerowych,
 - miejsc do parkowania,
 - zieleni,
 - chyba że w rozdziale 3 ustalono inaczej;
 - d) remontu i przebudowy budynków;
- 3) zakaz:
 - a) rozbudowy i nadbudowy:
 - budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w planie,
 - części budynków naruszających ustalone w planie linie zabudowy;
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zasady dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji – zakaz lokalizacji:

- a) usług transportowych związanych z parkowaniem samochodów i innych środków transportu oraz pojazdów do prac budowlanych i odśnieżania,
 - b) warsztatów samochodowych i innych środków transportu,
 - c) stacji demontażu pojazdów,
 - d) myjni samochodowych,
 - e) usług rzemieślniczych związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),
 - f) torów motocrossowych dla quadów, motorów, skuterów itp.;
- 3) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami 1MWW–U, 1MNW–U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo–usługowej;
- 4) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu;
- 5) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:
- a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów: czerwonego, pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,
 - b) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z materiałów nietrwałych (np. płyty pilśniowe, sklejki itp.), blachy falistej i trapezowej oraz okładzin z tworzyw sztucznych (siding),
 - c) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym, brązowym, grafitowym, czarnym, a w przypadku pokrycia dachówką dopuszczenie kolorów czerwonego i pomarańczowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,
 - d) dopuszczenie stosowania na ścianach zewnętrznych i dachach materiałów takich jak: metal, szkło, cegła, drewno, beton, ceramika, kamień, w ich naturalnych kolorach,
 - e) dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych,
 - f) nakaz realizacji minimum 50% powierzchni dachu płaskiego każdego nowego budynku jako zielonego dachu, z wyjątkiem budynków (lub ich części), których stropodach znajduje się w całości poniżej poziomu terenu.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady dotyczące systemu komunikacji:
- a) określenie układu komunikacyjnego – istniejący układ komunikacyjny tworzą ul. Widok i ul. Kamienicka, położone poza granicami planu,
 - b) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez istniejące ulice publiczne, w szczególności poprzez ul. Kamienicką i ul. Franciszka Kamińskiego,
 - c) w przypadku budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków – nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących minimalnych wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d, e, f:
 - 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów, restauracji, kawiarni, przychodni, obiektów usługowych, w tym handlowych,
 - 10 miejsc na 100 miejsc użytkowych w obiektach widowiskowych i sportowych, teatrach, kinach,
 - 10 miejsc na 100 studentów, uczniów w uczelniach i szkołach,
 - 20 miejsc na 100 łóżek w hotelach, szpitalach, domach opieki społecznej,
 - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

d) określona z uwzględnieniem wskaźników podanych w lit. c liczba miejsc do parkowania:

- nie może być mniejsza niż 2,
- obejmuje miejsca do parkowania również w garażach,

e) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1–3 miejsca do parkowania, jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, wynosi od 10 do 100,
- 3–6% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,

f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d, e, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę,

g) dla terenów oznaczonych symbolami 1MWW-U oraz 1MNW-U dopuszczenie bilansowania wymaganego wskaźnika miejsc do parkowania łącznie, w przypadku realizacji projektu budowlanego obejmującego te tereny,

h) sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne oraz garaże, chyba że w rozdziale 3 ustalono inaczej;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,

b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:

- elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- gazowej wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia,
- wodociągowej rozdzielczej,
- kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
- ciepłej,
- telekomunikacyjnej,

d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;

2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;

3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 3.

Przepisy szczególowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1MWW-U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług,

b) przeznaczenie wykluczone:

- teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- teren usług handlu hurtowego,

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków:

- mieszkalnych lub usługowych – 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. g,
- garażowych i gospodarczych – 5 m,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,1,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,
- maksymalna – 1,4,

f) geometria dachów – dachy płaskie,

g) gabaryty budynków nie powinny przekraczać rzędnej wysokościowej wynoszącej 367,4 m n.p.m.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,

b) przeznaczenie wykluczone:

- teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- teren usług handlu hurtowego,

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków:

- mieszkalnych lub usługowych – 11,0 m,
- garażowych i gospodarczych – 5 m,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,25,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,
- maksymalna – 0,75,

f) geometria dachów:

- dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
- dachy płaskie.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1ZN-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania,
- c) dopuszczenie:
 - budowy budynku ustępu publicznego,
 - budowli sportowych,
 - placów zabaw,

d) nakaz realizacji nawierzchni placów zabaw jako nawierzchni przepuszczającej wodę;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budynków – 5 m,
- b) geometria dachów – dachy płaskie,
- c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 0,05,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

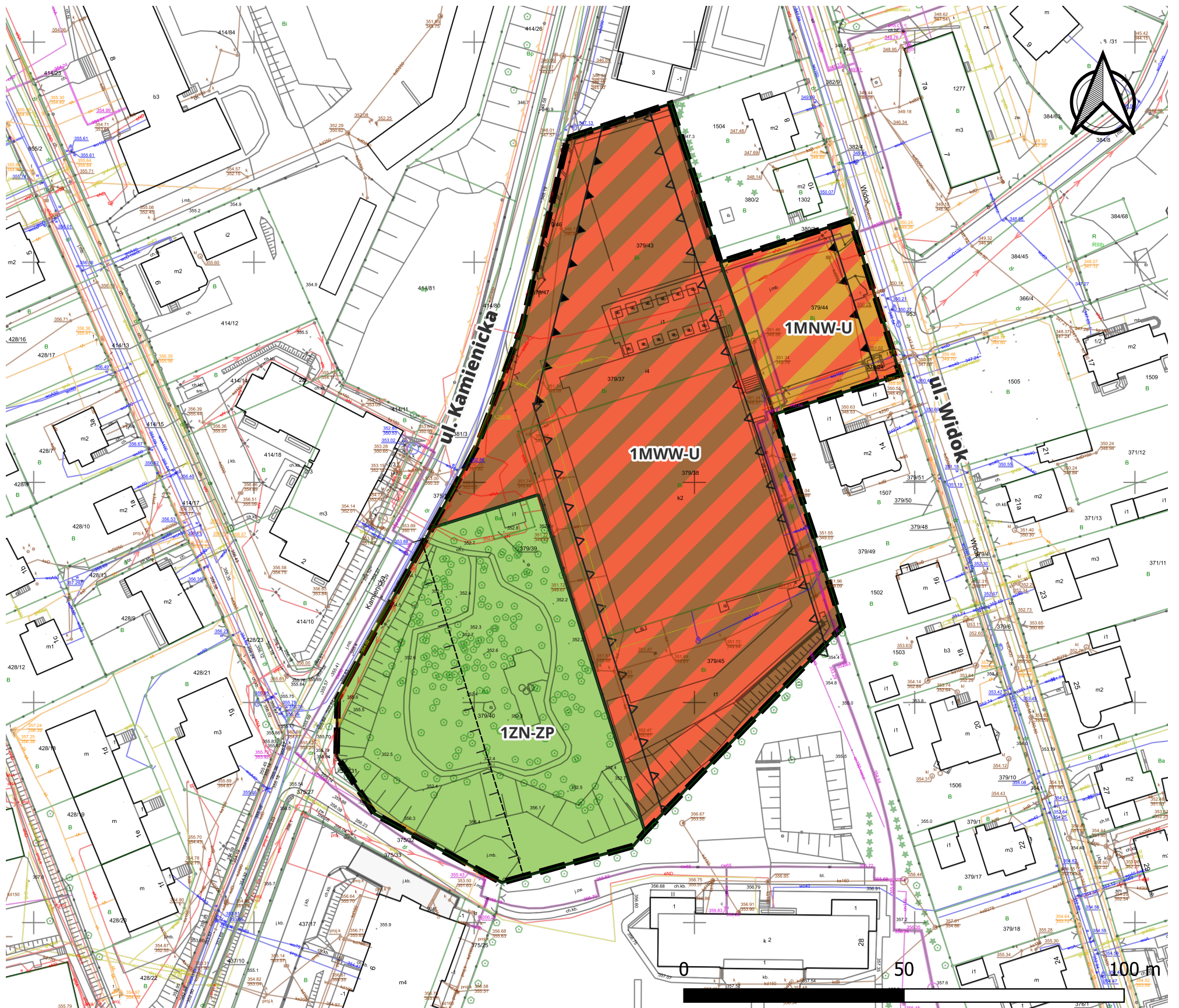
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC WIDOK I KAMIENICKIEJ

RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- MNW-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MWW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- ZN-ZP** teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH,
NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- ul. Widok - nazwa ulicy
- granica fragmentu powierzchni ograniczającej przeszkodę dla lotniska w Aleksandrowicach (powierzchni stożkowej H=od 480,0 do 481,66 m n.p.m.)
- zachodnia część terenu 1ZN-ZP znajduje się w jej zasięgu

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: PL-2000(6)
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ UDOSTĘPNIANA
PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

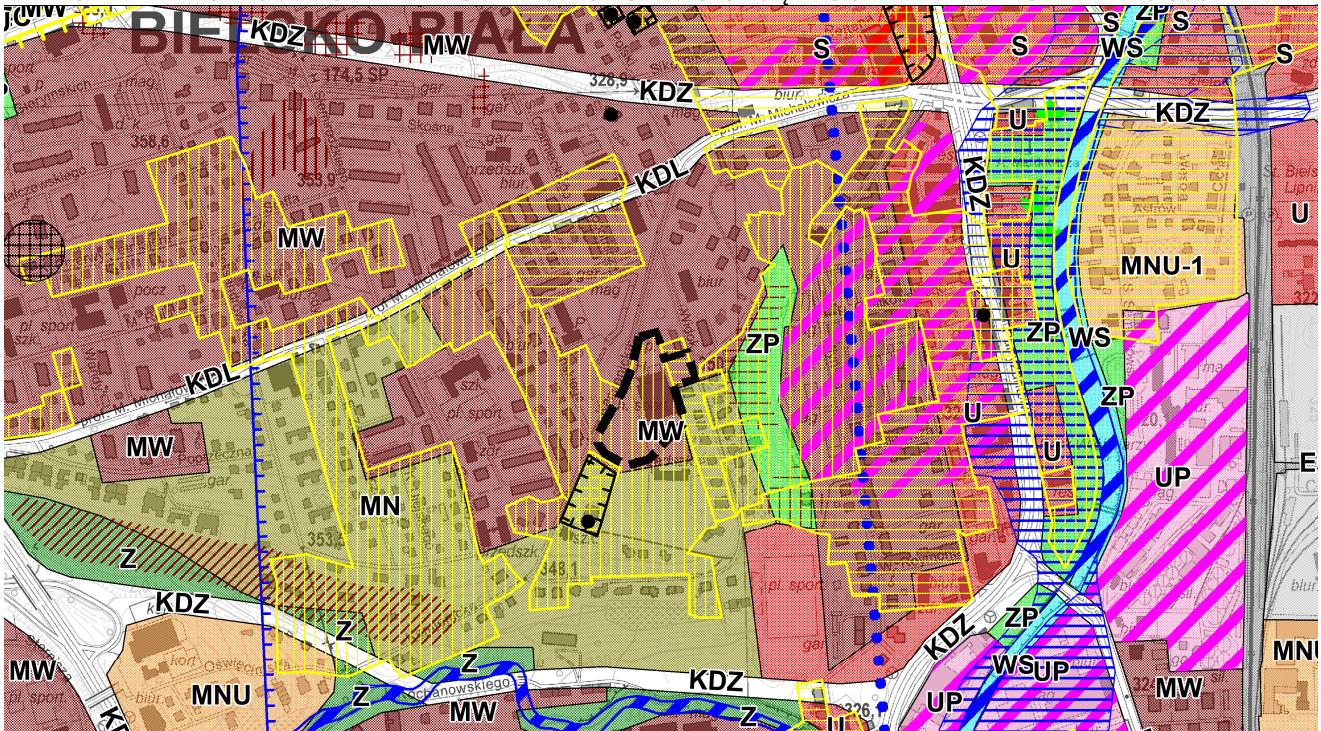


BIURO ROZWOJU MIASTA

43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel.334971899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl brm.bielsko-biala.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Widok i Kamienickiej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
- MW** STREFA MIESZKALNICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UA** STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- UP** obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U** obszary koncentracji funkcji usługowej
- ZL** STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
lasy
- Z** zieleni dolin rzek i potoków
- ZP** zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- ZC** cmentarze
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
 ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:

- tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
 NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI

Ustanowione formy ochrony zabytków:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwy przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000

Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO

- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na ulwowatym i w dolinach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla ziemi Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla ziemi Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagroz. powodz. wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium

strefy ochronne ujęć wody:

- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Powodzią Poziomą Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemiące
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej miasta

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
- KDS** drogi ekspresowe
- KDG** ulice główne
- KDGP** drogi głównego ruchu przyspieszonego
- KDZ** ulice zboczne
- KDL** niektóre ulice lokalne
- KL** KOMUNIKACJA LOTNICZA
lotnisko
- E** INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- W** INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- zbiorniki
- K** INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- G** INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- EC** INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- O** GOSPODARKA ODPADAMI
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biala
- obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/304/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic Widok i Kamienickiej**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Widok i Kamienickiej

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwagi, którą wniosła M. W.-K. - pismo z dnia 15 maja 2025 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/304/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic Widok i Kamienickiej**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/304/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę