UCHWAŁA NR XIII/298/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Poligonowej, Żołnierskiej i Bibliotecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Poligonowej, Żołnierskiej i Bibliotecznej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)
i uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w rejonie ulic Poligonowej, Żołnierskiej i Bibliotecznej, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu:

a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,

b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-9.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 10-19.

3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:

a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,

b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;

3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

4) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne i projektowe służące zagospodarowaniu wód opadowych w sposób umożliwiający ich magazynowanie, oczyszczanie i wykorzystanie, np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, muldy chłonne, rowy odprowadzające wody opadowe;

5) zielonym dachu – należy przez to rozumieć dach lub taras o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością, z warstwą substratu ziemnego o miąższości co najmniej 8 cm;

6) zielonej ścianie – należy przez to rozumieć ścianę o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością;

7) lukarnie – należy przez to rozumieć element architektoniczny na dachu, wystający z połaci dachowej, doświetlający przestrzeń poddasza; elementami składowymi lukarny są: ścianka frontowa z otworem okiennym, osłonowe ścianki boczne i zadaszenie.

4. Ustalone w planie wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną, podane w procentach, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) dopuszczenie, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 lit. b:

a) infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci),

b) budowli innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu budowli – 5 m,

c) miejsc do parkowania, ciągów pieszych i rowerowych, placów, dojazdów,

d) błękitno-zielonej infrastruktury,

e) zieleni;

2) dopuszczenie, poza terenami oznaczonymi symbolami literowymi L, ZN, ZN-ZP, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz rozbudowy i nadbudowy:

a) budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w planie,

b) części budynków naruszających ustalone w planie linie zabudowy;

5) dopuszczenie remontu i przebudowy budynków.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

b) usług związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej lub termicznej obróbce drewna, kamienia, tworzyw sztucznych lub metali, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (np. dorabianie kluczy, zegarmistrz, szewc, naprawa sprzętu elektrycznego i elektronicznego, itp.),

c) punktów skupu złomu i innych surowców wtórnych,

d) stacji paliw i obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych, stacji demontażu pojazdów, myjni samochodowych,

e) usług transportowych, w tym obsługi i parkowania pojazdów do prac budowlanych i odśnieżania,

f) torów motocrossowych dla quadów, motorów, skuterów itp.;

2) zakaz magazynowania i sprzedaży części samochodowych poza budynkami;

3) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami literowymi MNW, MNW-U, MNW-UZ jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu;

5) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:

a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów: czerwonego, pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,

b) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z materiałów nietrwałych (np. płyty pilśniowe, sklejki itp.), blachy falistej i trapezowej oraz okładzin z tworzyw sztucznych (siding),

c) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym, a w przypadku pokrycia dachówką dopuszczenie kolorów czerwonego i pomarańczowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,

d) dopuszczenie stosowania na ścianach zewnętrznych i dachach materiałów takich jak: metal, szkło, cegła, drewno, beton, ceramika, kamień, w ich naturalnych kolorach, z zastrzeżeniem lit. e,

e) dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) strefę ochrony ekspozycji schronu bojowego, oznaczoną na rysunku planu, oraz jej ochronę poprzez:

a) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu,

b) nakaz zagospodarowania terenu zielenią niską, zapewniającą ekspozycję schronu, z dopuszczeniem zachowania istniejącej zieleni wysokiej;

2) ochronę konserwatorską oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych, zgodnie z następującymi zasadami:

a) dla budynku przy ul. Poligonowej 110, położonego w terenie oznaczonym symbolem 1MNW:

- nakaz zachowania wysokości i kształtu dachu (naczółkowy) z dopuszczeniem wprowadzenia lukarn lub okien połaciowych,

- nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych z utrzymaniem typu stolarki (dwuskrzydłowa ze ślemieniem czterokwaterowa),

b) dla położonego w terenie oznaczonym symbolem 1ZN-ZP schronu bojowego (nr 20), jako elementu polskiej linii obronnej z 1939 roku:

- nakaz zachowania bryły wraz z przelotnią, otworem strzelniczym i drzwiowym,

- nakaz zachowania oryginalnych drzwi z desek i ościeżnic drzwiowych,

- nakaz zachowania ukształtowania terenu oraz form ziemnych związanych z architekturą schronu (zadarniony nasyp czołowy i stropodach).

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

a) określenie układu komunikacyjnego – ulice klasy lokalnej i dojazdowej, oznaczone na rysunku planu,

b) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez istniejące i projektowane ulice publiczne, w szczególności poprzez ul. Poligonową,

c) w przypadku budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków – nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących minimalnych wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d, e, f:

- 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów, restauracji, kawiarni, przychodni, obiektów usługowych, w tym handlowych,
- 10 miejsc na 100 miejsc użytkowych w obiektach widowiskowych i sportowych, teatrach, kinach,
- 10 miejsc na 100 studentów, uczniów w uczelniach i szkołach,
- 25 miejsc na 100 łóżek w hotelach, szpitalach, domach opieki społecznej,
- 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

d) określona z uwzględnieniem wskaźników podanych w lit. c liczba miejsc do parkowania:

- nie może być mniejsza niż 2,
- obejmuje miejsca do parkowania również w garażach,

e) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1-3 miejsca do parkowania, jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, wynosi od 10 do 100,
- 3-5% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,

f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d, e, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,

b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:

- elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- gazowej wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia,
- wodociągowej rozdzielczej,
- kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
- telekomunikacyjnej,

d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;

2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;

3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 10. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od **1MNW** do **3MNW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych – 10 m,

- budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,

b) geometria dachów – dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe – o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – 10 m,

- budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,

b) geometria dachów – dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe – o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży – 2000 m^2.

§ 12. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1MNW-UZ** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług zdrowia i pomocy społecznej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – 10 m,

- budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, garażowych i gospodarczych – dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe – o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

- budynków usługowych – dachy płaskie albo kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe – o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%.

§ 13. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków – 10 m,

b) geometria dachów – dowolna,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży – 2000 m^2.

§ 14. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **2U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków – 10 m,

b) geometria dachów – dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe – o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży – 2000 m^2.

§ 15. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1ZN-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie użytkowania rolniczego,

b) dopuszczenie adaptacji schronu bojowego na cele usług kultury, edukacji, rekreacji,

c) zakaz zabudowy;

3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 85%.

§ 16. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od **1L** do **3L** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie elementów zagospodarowania terenu, o których mowa w § 4 pkt 1, o ile nie wymagają przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 17. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od **1ZN** do **6ZN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie zalesienia,

b) dopuszczenie użytkowania rolniczego,

c) zakaz zabudowy;

3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95%.

§ 18. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/298/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 11 czerwca 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Poligonowej, Żołnierskiej i Bibliotecznej

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

układ współrzędnych PL-2000(6)
mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona przez
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej

0 50 100
metry

N

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-UZ — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług zdrowia i pomocy społecznej
- U — teren usług
- ZN-ZP — teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
- L — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- obiekty zabytkowe, których ochronę ustalono w planie
- strefa ochrony ekspozycji schronu bojowego

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- tereny zagrożone ruchami masowymi
- ul. Poligonowa — nazwa ulicy
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia, wzdłuż którego obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z przepisami odrębnymi
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia, wzdłuż którego obowiązują ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz strefa kontrolowana zgodnie z przepisami odrębnymi (decyzje: Wojewody Śląskiego nr 2/2017 znak IFXIII.747.1.2017 z dnia 12.04.2017 r.; Ministra Inwestycji i Rozwoju nr DLI.1.6620.19.2017.SG.39 z dnia 6.03.2018 r.)

BIURO ROZWOJU MIASTA
43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel.334971899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl brm.bielsko-biala.pl

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XIII/298/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 11 czerwca 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC POLIGONOWEJ, ŻOŁNIERSKIEJ I BIBLIOTECZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- S – obszar śródmieścia

STREFA MIESZKALNICTWA
- MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa

STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
- UA – obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- UP – obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U – obszary koncentracji funkcji usługowej

STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- ZL – lasy
- Z – zieleń dolin rzek i potoków
- ZP – zieleń użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleń izolacyjna)
- ZC – cmentarze
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS – pozostałe tereny systemu zieleni miasta

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
- tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI
Ustanowione formy ochrony zabytków:
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

O OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwaty przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000

Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagroż. powodz. wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium

strefy ochronne ujęć wody:
- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego

Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemiące
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spełzywania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej miasta

KOMUNIKACJA DROGOWA
- KDS – drogi ekspresowe
- KDG – ulice główne
- KDGP – drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDZ – ulice zbiorcze
- KDL – niektóre ulice lokalne

KOMUNIKACJA LOTNICZA
- KL – lotnisko

INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- E – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)

INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- W – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- zbiorniki

INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
- K – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej

INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
- G – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa

INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
- EC – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej

GOSPODARKA ODPADAMI
- O – tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biała
- obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/298/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Poligonowej, Żołnierskiej i Bibliotecznej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska postanowiła

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Poligonowej, Żołnierskiej i Bibliotecznej

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwag, które wnieśli:

1) E. i J. L. – pismo z dnia 08.03.2024 r.

2) A. T. (dołączona lista z podpisami 13 osób) – pismo z dnia 14.03.2024 r.

3) A. K. – pismo z dnia 23.03.2024 r.

4) M. S. – pismo z dnia 05.04.2024 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/298/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Poligonowej, Żołnierskiej i Bibliotecznej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/298/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę