

**UCHWAŁA NR XI/260/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zakończenia
ulicy Stanisława Żółkiewskiego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-
Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.)
i, wobec niewniesienia uwag, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej
opisanego obszaru.**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem", obejmuje obszar położony w Starym Bielsku, w rejonie zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
 - b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się dopuszczenie:

- 1) infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci);
- 2) wyłącznie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem źródeł energii obejmujących energię z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolnego, biometanu i biopłynów
- 3) budowli innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości zabudowy 5 m;
- 4) następujących elementów zagospodarowania terenów:
 - a) ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) dojść, dojazdów,
 - c) zieleni,

- d) błękitno-zielonej infrastruktury tzn. rozwiązań służących retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych np. stawów, ogrodów deszczowych, niecek retencyjnych, muld chłonnych, nieuszczelnionych rowów odprowadzających wody opadowe.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się nakaz ochrony wartościowego drzewostanu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się teren, na którym znajduje się zabytek archeologiczny; teren ten jest oznaczony graficznie na rysunku planu i podlega przepisom o ochronie zabytków.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady dotyczące systemu komunikacji – powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez istniejącą ulicę publiczną Stanisława Żółkiewskiego,
- 2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
 - a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
 - b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - ciepłej,
 - telekomunikacyjnej,
 - d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KR-KOP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszczenie parkingu wyłącznie naziemnego;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszczenie placu manewrowego i przeciwpożarowego o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

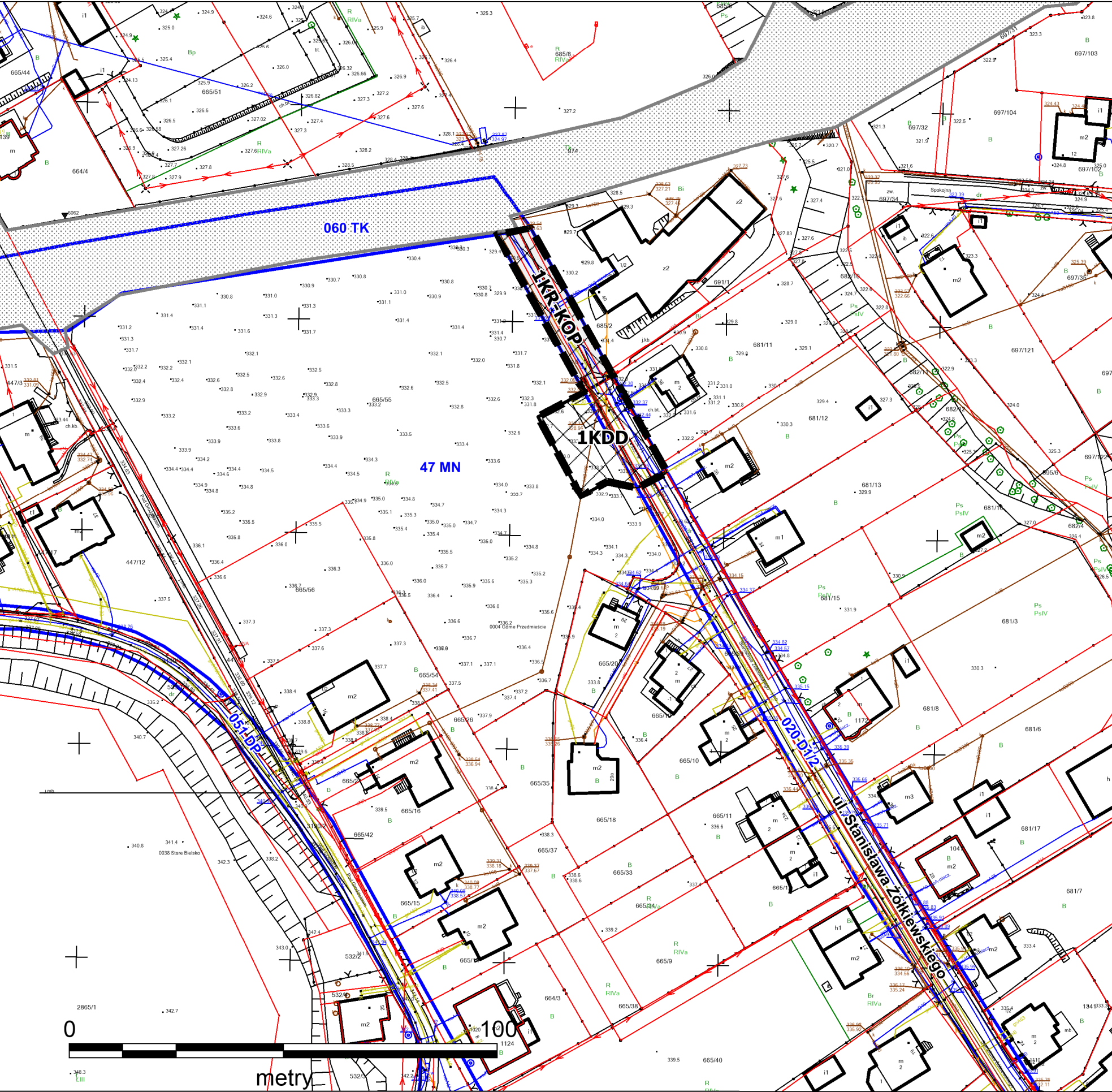
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ZAKOŃCZENIA ULICY STANISŁAWA ŻÓŁKIEWSKIEGO
RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/260/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB PARKINGU
- FRAGMENT TERENU, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

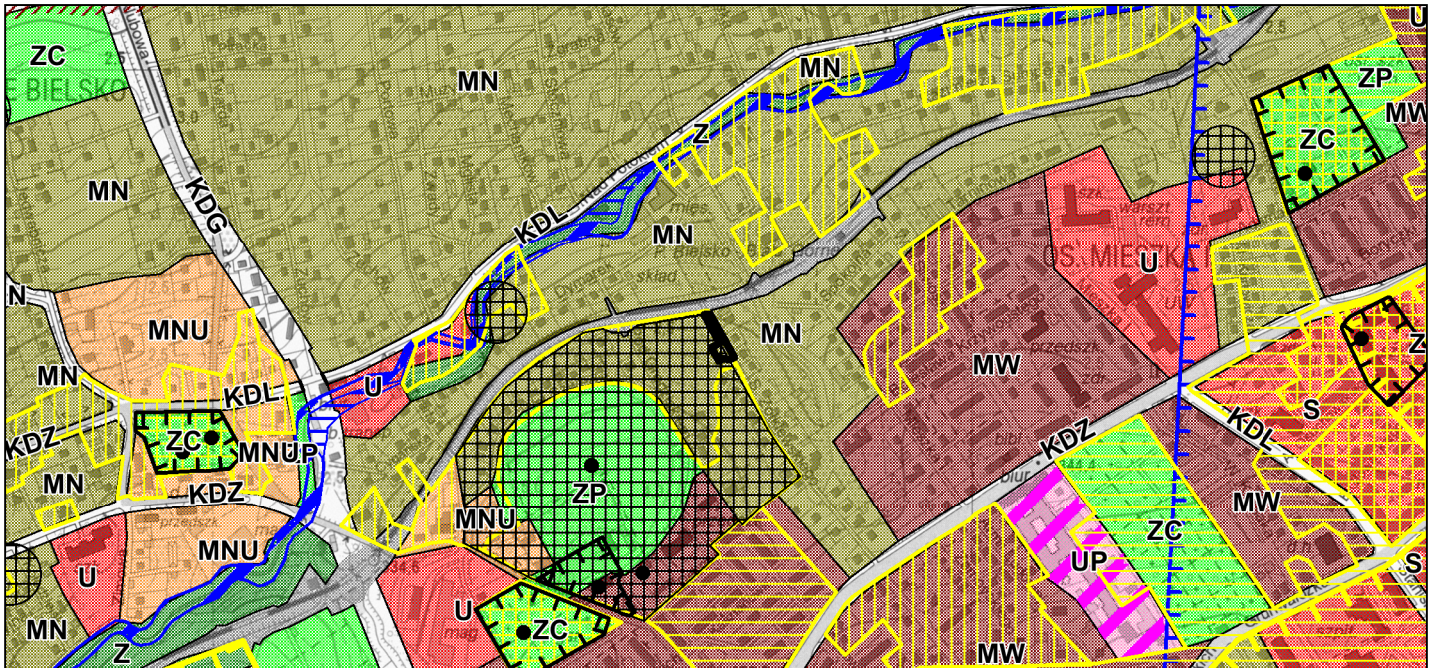
- NAZWA ULICY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W STARYM BIELSKU I ALEKSANDROWICACH - PLAN NR 2
- KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE WRAZ Z GRANICĄ, POŁOŻONE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ UDOSTĘPNIANA PRZÉZ MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BIELSKU-BIAŁEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ZAKOŃCZENIA ULICY STANISŁAWA ŻÓŁKIEWSKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNAČENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
- MW** STREFA MIESZKALNICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UA** STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- UP** obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U** obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- ZL** lasy
- Z** zieleni dolin rzek i potoków
- ZP** zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- ZC** cmentarze
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM**
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
- tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPISIE NAD ZABYTKAMI

- Ustanowione formy ochrony zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY
- Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwy przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- na obwałowanych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagro-
- powódz, wyznaczonych w obszarze objętych zmianą studium zgodnie z
- z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
- 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- strefy ochronne ujęć wody:
- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
- Poziomu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- (osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemające
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej
miasta

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
- KDS** drogi ekspresowe
- KDG** ulice główne
- KDGP** drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDZ** ulice zbiorcze
- KDL** niektóre ulice lokalne
- KL** KOMUNIKACJA LOTNICZA
- lotnisko
- E** INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury
- elektroenergetycznej (główne punkty zasilania
- GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- W** INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- zbiorniki
- K** INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- G** INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazowniczej
- EC** INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- O** GOSPODARKA ODPADAMI
- tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biala
- obszary predysponowane do funkcji
- turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
- o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/260/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/260/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę