

UCHWAŁA NR X/239/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy pl. Wojska Polskiego 9 i ul. Cyniarskiej 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy pl. Wojska Polskiego 9 i ul. Cyniarskiej 2
nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) i uchwała wyżej wymienioną zmianę.

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – uchwała nr L/1182/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2010 r., Nr 31, poz. 445, z późn. zm) – plan nr 125.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, w § 17 w ust. 7 w pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dla budynku przy **pl. Wojska Polskiego 9 – ul. Cyniarskiej 2:**

- zakaz przekroczenia istniejącego poziomu kalenicy,
- nakaz zachowania poziomu gzymsu wieńczącego oraz kształtu połaci dachu wraz z ich kątem nachylenia od strony ul. Cyniarskiej i pl. Wojska Polskiego,
- nakaz zachowania wystroju elewacji (boniowanie, kamienny portal bramny z arkadowym wykrojem bramy, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie na fryzie pod oknami I piętra i fryzie podokapowym, konsole, gzyms wieńczący),
- nakaz zachowania wielkości otworów okiennych I i II piętra,
- nakaz ujednolicenia podziałów stolarki okiennej okien I i II piętra zgodnie z historyczną formą – dwuskrzydłowe, cztero- i sześciokwaterowe ze ślaniem),
- nakaz zachowania arkadowego nadświetla bramy z kutą kratą,
- nakaz zachowania stylizowanej stolarki bramy wejściowej od strony pl. Wojska Polskiego,
- nakaz dostosowania witryn i otworów drzwiowych lokali usługowych i handlowych znajdujących się w parterze budynku od strony ul. Cyniarskiej i pl. Wojska Polskiego do charakteru jego elewacji – rekonstrukcja w oparciu o ikonografię,
- nakaz wprowadzenia tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji odpowiedniej dla budynku z końca XIX w. (biel, beż, jasna szarość).”

§ 3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

Załącznik do uchwały Nr X/239/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę