

Bielsko-Biała, 11 marca 2025 r.

UA.0642.6.2025.IW

Pani
Dorota Piegzik-Izydorek
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
w miejscu

Zgodnie z art. 37 ust. 8 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w załączeniu przekazuję informację o zgłoszonych w 2024 roku roszczeniach w trybie art. 36 ust. 1-3 i 5 (żądanie wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą) oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 (naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą).

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Jarosław Klimaszewski

Otrzymuje:

1. adresat
2. UA a.a.

Informacja Prezydenta Miasta Bielska-Białej

o wydanych w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 (naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą) - zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o zgłoszonych żądaniach w trybie art. 36 ust. 1-3 i 5 (żądanie wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą)

Zestawienie decyzji naliczających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 2024 r.

Lp.	Nr decyzji	Nr działki	Obręb	Kwota	Podstawa prawna
1.	UA.6725.7.2024.IW	1928/22, 3392/2, 3392/3, 3392/4, 3392/5	Kamienica	245.370,90	Na wniosek
2.	UA.6725.9.2024.IW	1994/34	Kamienica	96.441,90	Z urzędu
3.	UA.6725.12.2024.IW	324/21	Aleksandrowice	1.110,40	Z urzędu

W 2024 roku w Wydziale Urbanistyki i Architektury prowadzono 7 postępowań w sprawie o naliczenie opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym 5 postępowań zostało zakończonych decyzjami wydanymi w 2024 r., natomiast 2 pozostałe postępowania nadal są prowadzone.

3 postępowania z przeprowadzonych 7, zakończono decyzjami naliczającymi opłatę. z czego 2 decyzje wydane zostały w wyniku postępowań wszczętych z urzędu na sumaryczną kwotę 97.552,30 zł, natomiast 1 decyzję wydano na wniosek właścicieli nieruchomości gruntowych, złożony przed sprzedażą nieruchomości, na kwotę 245.370,90 zł.

W 2 przypadkach postępowanie umorzono, z uwagi na pisemną opinię rzeczoznawcy majątkowego o braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie żądań zgłoszonych w roku 2024 w zakresie wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą –

art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Lp.	Wnioskodawca nr sprawy	Data wpływu wniosku	Podstawa prawna	Przedmiot roszczenia/ ozn. nieruchomości	Rozstrzygnięcie
1.	Pełnomocnik Właściciela NR.6823.2.1.2024.SK	2.01.2024 r.	art. 36 ust. 1 upzp	dz.: 3222/1, 3222/6, 3223/2, 3223/3, 3224/2, 3225/2, 3225/3, 4731/2 i 4731/3 obręb Lipnik	odmowa wykupu lub zamiany
2.	Właściciel NR.6823.2.2.2024.BR	2.01.2024 r.	art. 36 ust. 1 upzp	dz. 2028/8 obręb Stare Bielsko	odmowa wznowienia postępowania odszkodowawc zego
3.	Właściciele NR.6823.2.3.2024.SB	5.03.2024 r.	art. 36 ust. 1 upzp	dz.: 602/6 i 593/6 obręb Stare Bielsko	odmowa wykupu lub zamiany - roszczenie przedawnione
4.	Właściciel NR.6823.2.5.2024.ES	23.12.2024 r.	art. 36 ust. 1 upzp	dz. 2595/8 obręb Hałcnów	odmowa wypłaty odszkodowania - roszczenie przedawnione

W roku 2024 w Wydziale Nieruchomości przeprowadzono 4 postępowania w sprawie roszczeń z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku dokonanej analizy wniosków i zgromadzonych opinii, w pierwszym przypadku stwierdzono, że roszczenie jest nieuzasadnione. W drugim przypadku odmówiono wznowienia postępowania z uwagi na zakończone prawomocnym wyrokiem sądu postępowanie, w którym uznano, iż odszkodowanie jest nienależne. W przypadku trzecim oraz czwartym roszczenia zostały uznane za bezskuteczne z uwagi na ich przedawnienie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA**