

**UCHWAŁA NR IX/205/2025  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1456 z późn.zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego rok 2020 poz. 1154)

**Rada Miejska  
postanawia**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na:

- 1) wynajęcie na czas nieoznaczony nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorczyk**

Załącznik do uchwały Nr IX/205/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 30 stycznia 2025 r.

<i>LP</i>	<i>Adres terenu objętego umową najmu</i>	<i>Powierzchnia najmu [m2]</i>	<i>Przeznaczenie terenu</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Gmina katastralna</i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Zakres umowy</i>	<i>Rodzaj umowy</i>	<i>Właściciel działki</i>
1	Żywiecka 121	12,23	altana śmietnikowa	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
2	Żywiecka 121	12,23	altana śmietnikowa	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
3	Żywiecka 121	12,23	altana śmietnikowa	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
4	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
5	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
6	Milusińskich 9	6,70	altana śmietnikowa	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
7	Cieszyńska 86	242,75	altana śmietnikowa, dojście, dojazd	1103	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
8	Michała Drzymały 4	29,60	garaż przenośny	1250/2	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
9	Robotnicza 6	21,00	garaż przenośny	414/70	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
10	Zygmunta Krasińskiego 27a	15,00	garaż przenośny	121/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

11	Jana Sobieskiego 92	15,00	garaż przenośny	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
12	Władysława Broniewskiego 40	15,00	garaż przenośny	876	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
13	Jarosława Dąbrowskiego 14	15,00	garaż przenośny	124/4	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
14	Cieszyńska 46	15,00	garaż przenośny	100/3	4	Górne Przedmieście	BB1B/00006162/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
15	Batorego 21a-23	15,00	garaż przenośny	326/25	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
16	Żywiecka 54	30,31	kiosk	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
17	Rychlińskiego - PCK	30,00	kiosk	212/97	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
18	Partyzantów 44	8,00	miejsce postojowe	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
19	Zygmunta Krasieńskiego 5	15,00	miejsce postojowe	143/12	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00004346/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
20	Partyzantów 44	8,00	miejsce postojowe	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
21	Partyzantów 44	8,00	miejsce postojowe	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
22	Stefana Batorego 30	84,80	miejsce postojowe	324/8	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
23	Rynek 6	32,00	ogródek letni	261	2	Bielsko Miasto	BB1B/00062649/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

24	11 Listopada 42	29,28	pojemniki na odpady i na potrzeby Spółki	811	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
25	Energetyków 1	17,45	pomieszczenie gospodarcze	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
26	Montażowa 2a	5,23	pomieszczenie gospodarcze	2129/37	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00079871/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
27	Sikornik 9	1,98	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1480/2	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
28	Młodości 8	526,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
29	Krakowska 10	1 480,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	4178/16	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
30	Dębowa 1	429,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	647/43	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
31	Bolesława Krzywoustego 9	681,13	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1426/11	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
32	pl. Żwirki i Wigury 1	197,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1110/1	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
33	pl. Żwirki i Wigury 1	197,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1110/1	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
34	pl. Wojska Polskiego 13 - Targowa 2	65,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	793/1	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
35	pl. Wojska Polskiego 13 - Targowa 2	148,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	793/2	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
36	Żywiecka 123	222,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

37	Wyspiańskiego 32-34	99,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
38	Piastowska 5	324,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	2/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
39	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
40	Lipnicka 60	80,64	teren zielony i rekreacyjny	6739	32	Lipnik	BB1B/00097805/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
41	Olszówka 19	545,44	teren zielony i rekreacyjny	186/4	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00062683/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
42	Olszówka 6	5,98	teren zielony i rekreacyjny	193/21	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00080575/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
43	Św. Anny 16	160,75	teren zielony i rekreacyjny	556/8	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
44	prof.dr. Mieczysława Michałowicza 43	14,07	teren zielony i rekreacyjny	1399	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
45	Lipnicka 124	112,20	teren zielony i rekreacyjny	3924/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
46	Komorowicka 15	140,00	teren zielony i rekreacyjny	934	5	Biała Miasto	BB1B/00003856/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
47	Jana Sobieskiego 29	25,00	teren zielony i rekreacyjny	156/1	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
48	Cieszyńska 58	90,00	teren zielony i rekreacyjny	109/17	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
49	Jana Sobieskiego 130	168,50	teren zielony i rekreacyjny	578/5	38	Stare Bielsko	BB1B/00081775/1	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

50	Wyzwolenia 131	32,00	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
51	Listopadowa 36	56,00	teren zielony i rekreacyjny	35/14 i 35/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
52	Twórcza 28-30	71,40	teren zielony i rekreacyjny	151/35	20	Wapienica	BB1B/00061068/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
53	Lipnicka 72	154,80	teren zielony i rekreacyjny	366/4	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
54	Olszówka 52	115,20	teren zielony i rekreacyjny	210/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
55	Wyzwolenia 131	24,32	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
56	Rzeczna 2	21,28	teren zielony i rekreacyjny	cz. 619	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
57	Wyzwolenia 131	40,11	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
58	Stanisława Staszica 4	50,00	teren zielony i rekreacyjny	933	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
59	Stanisława Staszica 4	50,00	teren zielony i rekreacyjny	933	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
60	Olszówka 60	62,60	teren zielony i rekreacyjny	116/11 i 116/12	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
61	Jana Kazimierza 6	39,68	teren zielony i rekreacyjny	6749	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
62	Grunwaldzka 18	41,60	teren zielony i rekreacyjny	861/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00006151/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

63	Listopadowa 34	46,40	teren zielony i rekreacyjny	35/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
64	Czerwona 5	370,00	teren zielony i rekreacyjny	106/44	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00061044/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
65	Lipnicka 214	362,10	teren zielony i rekreacyjny	917/6	32	Lipnik	Lwh 2024	część działki	najem terenu	Prywatna (prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia)
66	Legionów 18	41,90	teren zielony i rekreacyjny	54/2	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
67	Straconki 2	79,50	teren zielony i rekreacyjny	159/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
68	Straconki 151	50,40	teren zielony i rekreacyjny	628/338	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała