

UCHWAŁA NR VIII/187/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Józefa
Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem", obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych Górne Przedmieście i Żywieckie Przedmieście, w rejonie ulic: Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-9.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 10-12.

3. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby 230 oznaczającej numer planu;
- 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu.

4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
- a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania ścian frontowych (od strony ulicy) budynków zlokalizowanych przy ulicy, w przypadku budowy lub rozbudowy tych budynków; w stosunku do takiej linii może być cofnięta na odległość nie większą niż 1,2 m część elewacji, stanowiąca maksymalnie 15% jej powierzchni, oraz poza taką linię mogą być wysunięte na odległość nie większą niż 1,2 m balkony, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków itp., stanowiące łącznie maksymalnie 20% powierzchni elewacji;
- 4) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć usługi charakteryzujące się wysoką intensywnością wykorzystania terenu, w tym o ponadlokalnym zasięgu obsługi, w szczególności:
- a) administracji publicznej,
 - b) wymiaru sprawiedliwości,
 - c) obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - d) usługi podstawowe;
- 5) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi:
- a) handlu detalicznego, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej:
 - pojazdów samochodowych,
 - paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw,
 - materiałów budowlanych,
 - b) pocztowe,
 - c) związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
 - d) w zakresie informacji i komunikacji,
 - e) finansowe i ubezpieczeniowe,
 - f) związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - g) profesjonalne, naukowe i techniczne,
 - h) administrowania i usługi wspierające,
 - i) edukacji,
 - j) w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
 - k) kulturalne, sportowe i rekreacyjne,
 - l) inne:
 - świadczone przez organizacje członkowskie, w tym świadczone przez organizacje religijne (usługi kultu religijnego),
 - naprawy i konserwacji komputerów i sprzętu komunikacyjnego,
 - naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego,
 - prania i czyszczenia wyrobów włókienniczych i futrzarskich,
 - fryzjerskie i pozostałe usługi kosmetyczne,
 - pogrzebowe i pokrewne,
 - związane z poprawą kondycji fizycznej;

- 6) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 7) zachowaniu bryły – należy przez to rozumieć zakaz rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany geometrii dachu (kształtu dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych) budynków, dla których ustalono ochronę konserwatorską w planie, z dopuszczeniem robót budowlanych:
 - a) mających na celu dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych (np. realizacja wind zewnętrznych, pochylni),
 - b) wynikających z odrębnych przepisów, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) mających na celu doświetlenie poddaszy budynków lukarnami, o ile realizacja lukarn została dopuszczona przepisami planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci);
- 2) dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyjątkiem urządzeń przetwarzających energię wiatru;
- 3) dopuszczenie budowlanych innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu budowli – 5 m;
- 4) dopuszczenie miejsc do parkowania, dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, placów, urządzeń komunikacji zbiorowej;
- 5) dopuszczenie zieleni;
- 6) dopuszczenie sytuowania ścian budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego;
- 7) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - b) torów motocrossowych dla quadów, motocykli, skuterów itp.;
- 8) zakaz magazynowania i sprzedaży części samochodowych poza budynkami.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zasady dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji:
 - a) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług transportowych, warsztatów samochodowych i innych środków transportu, w tym obsługi i parkowania pojazdów do prac budowlanych,
 - stacji demontażu pojazdów,
 - stacji paliw,
 - handlu hurtowego, składów i magazynów,
 - punktów skupu złomu i innych surowców wtórnych,
 - usług rzemieślniczych związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),
 - b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 2) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla całego obszaru jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;

3) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz ochrony wartościowego drzewostanu, w szczególności starodrzewu;

4) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:

- a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów czerwonego, pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego, z wyjątkiem pastelowych (rozbielonych, nieostrych) odcieni koloru żółtego, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach szarym, brązowym, czarnym, a w przypadku pokrycia dachówką dopuszczenie kolorów czerwonego i pomarańczowego, z zastrzeżeniem lit. c oraz § 11 pkt 3 lit. a tiret drugie,
- c) dopuszczenie realizacji dachów, tarasów i ścian z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej, której granice oznaczono na rysunku planu oraz jej ochronę poprzez:

- a) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (np. ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek), o ile w § 10-11 w punktach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie ustalono inaczej,
- b) w przypadku wymiany stolarki okiennej nakaz stosowania tych samych profili i kolorystyki dla całej elewacji,
- c) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne, itp.) na eksponowanych elewacjach;

2) ochronę konserwatorską budynków będących zabytkami, których adresy zostały wymienione poniżej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym – zgodnie z zasadami określonymi w § 10-11 w punktach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) ul. Cieszyńska 19-21 / ul. gen. Władysława Sikorskiego 2,
- b) ul. Cieszyńska 23,
- c) ul. Józefa Lompy 5.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

- a) określenie układu komunikacyjnego – układ komunikacyjny tworzą ulice: Józefa Lompy, Cieszyńska, gen. Władysława Sikorskiego,
- b) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez istniejące i projektowane ulice publiczne oraz drogi wewnętrzne, w sposób zapewniający obsługę komunikacyjną przyległych terenów,
- c) w przypadku budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków – nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d, e, f:
 - 0,7 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - 5-10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów, restauracji, kawiarni, przychodni, obiektów usługowych, w tym handlowych,
 - 5-7 miejsc na 100 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych i sportowych, teatrów, kin,
 - 4-8 miejsc na 100 studentów, uczniów,

- 10-15 miejsc na 100 łózek w hotelach i szpitalach,
- 4-6 miejsc na 100 zatrudnionych,

d) określona z uwzględnieniem wskaźników podanych w lit. c liczba miejsc do parkowania:

- nie może być mniejsza niż 3,
- obejmuje również miejsca do parkowania w garażach,

e) nakaz lokalizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1-3 miejsca do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, wynosi od 10 do 100,
- 3-5% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c – jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,

f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d, e, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
- b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - ciepłej,
 - telekomunikacyjnej,
- d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **230_U** ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa usługowa służąca funkcji placu targowego,
- b) zabudowa usług centrotwórczych,
- c) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej poza kondygnacją parteru, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. g;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
- c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°,

- dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 15°,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 3,0,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 230_U,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 230_U,

g) maksymalny udział funkcji mieszkaniowej – 25% powierzchni użytkowej budynku,

h) nakaz realizacji funkcji, o której mowa w pkt 1 lit a, na co najmniej 75% powierzchni użytkowej parteru nowych budynków;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – dla budynku położonego przy ul. Józefa Lompy 5:

a) nakaz zachowania wysokości wyższej części (północno-wschodniej) budynku i kształtu dachu (dwuspadowy) wraz ze skrajnym ryzalitem i podziałem ramowym elewacji,

b) dopuszczenie nadbudowy niższej części (południowo-zachodniej) budynku do wysokości przyległej wyższej części budynku z zachowaniem dwuspadowego kształtu dachu i podziału ramowego elewacji.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **230_UMW** ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu – zabudowa usługowo-mieszkaniowa śródmiejska, w tym: zabudowa usług centrotwórczych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy:

- nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązująca – w linii rozgraniczającej teren od ulicy gen. Władysława Sikorskiego, zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- 15 m dla zabudowy pierzejowej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w pasie o szerokości 15 m wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem,
- 13 m dla pozostałej części terenu,

c) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 2,5,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 230_UMW,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 230_UMW;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku położonego przy ul. Cieszyńskiej 19-21 / ul. gen. Władysława Sikorskiego 2:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu (dwuspadowy ze świetlikami klatek schodowych i ceglany kominami), z dopuszczeniem wprowadzenia okien połaciowych doświetlających poddasze,

- nakaz ujednolicenia materiału i kolorystyki pokrycia dachowego (blaszane z blachy na rąbek stojący lub ceramiczne; w kolorze ceglastym, szarym lub naturalnym kolorze miedzi w przypadku blachy miedzianej),
- nakaz zachowania secesyjnego wystroju sztukatorskiego i kamieniarskiego elewacji z balkonem i attyką oraz różnic fakturowych tynku,
- nakaz zachowania oryginalnej stolarki drzwiowej od ul. gen. Władysława Sikorskiego i ul. Cieszyńskiej (dwuskrzydłowa, z wystrojem snycerskim, przeszkleniami i kutymi kratami),
- nakaz ujednolicenia podziałów stolarki okiennej w elewacjach od strony ulic (trójskrzydłowa ze śłemeniem),
- nakaz zachowania pastelowej kolorystyki elewacji (z dopuszczeniem zróżnicowania kolorystycznego detalu),
- nakaz wprowadzenia tradycyjnej stolarki drzwiowej bramy w narożu, według ikonografii,
- zakaz docieplenia od zewnątrz elewacji frontowych i ściany szczytowej od strony ul. gen. Władysława Sikorskiego (dopuszcza się docieplanie elewacji podwórzowych bez detalu architektonicznego jedynie z zastosowaniem wełny mineralnej),

b) dla budynku położonego przy ul. Cieszyńskiej 23:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu (niski dwuspadowy), z dopuszczeniem wprowadzenia okien połaciowych w poddaszu,
- nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji (boniowane naroża, nadokienniki, gzymsy),
- nakaz zachowania oryginalnej stolarki bramy (dwuskrzydłowa z wystrojem snycerskim, dekoracyjną listwą przyrywkową i przeszkłonym nadświetlem z kutą kratą),
- nakaz zachowania podziałów stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze śłemeniem, czterokwaterowa),
- nakaz odtworzenia kutyh krat okien piwnicy według zachowanej ikonografii,
- nakaz wprowadzenia ceramicznego lub blaszanego pokrycia dachowego (blaszane jedynie z blachy na rąbek stojący),
- nakaz zastosowania stonowanej kolorystyki elewacji oraz tynków gładkich,
- zakaz docieplenia od zewnątrz elewacji frontowej.

§ 12. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **230_ZP** ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zieleni urządzona,
- b) dopuszczenie urządzeń sportu i rekreacji;

2) zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy,
- b) maksymalna wysokość urządzeń sportu i rekreacji – 5 m,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 75% powierzchni terenu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

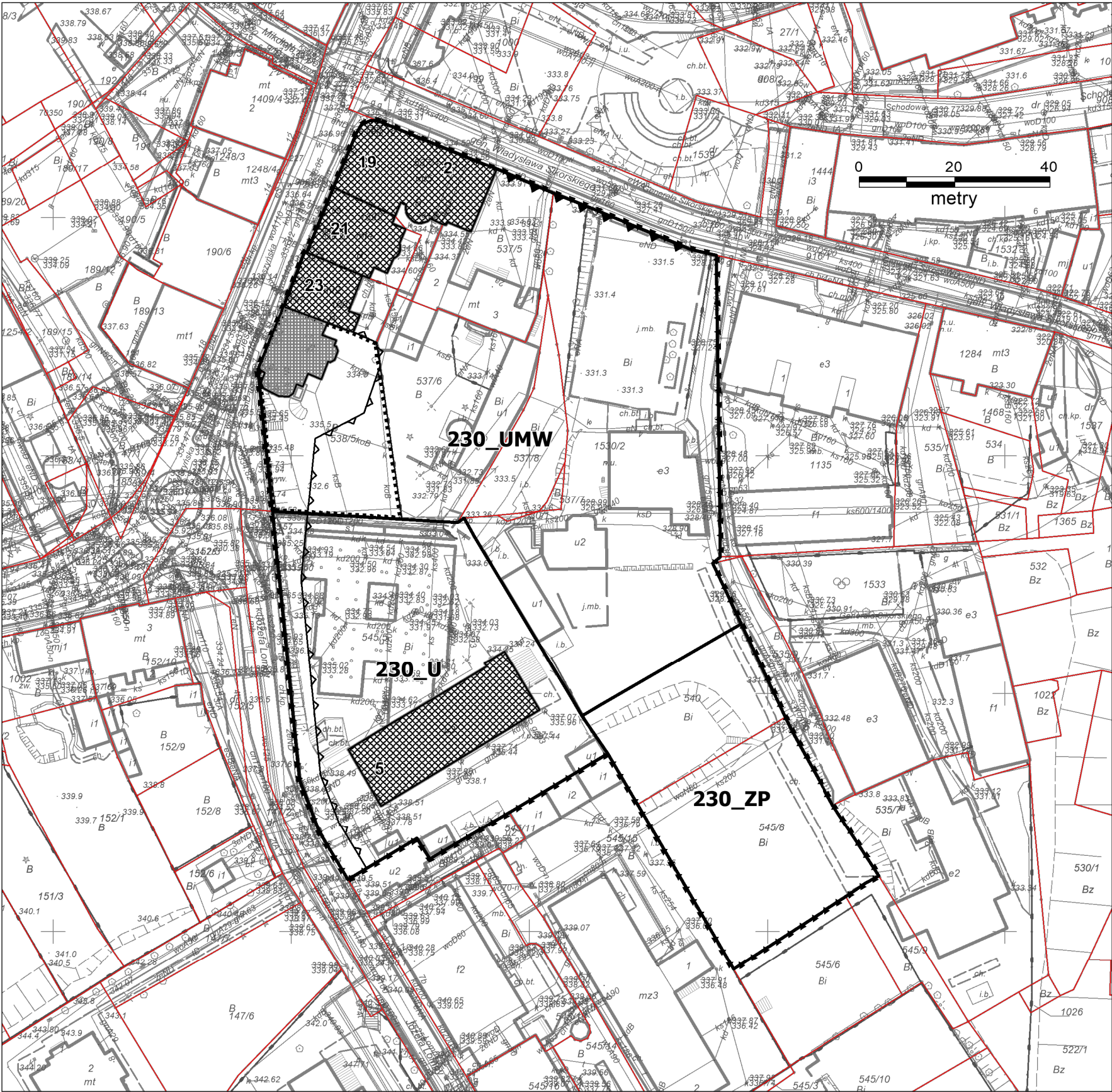
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
JÓZEFA LOMPY, CIESZYŃSKIEJ, GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO**

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

OZNACZENIA :

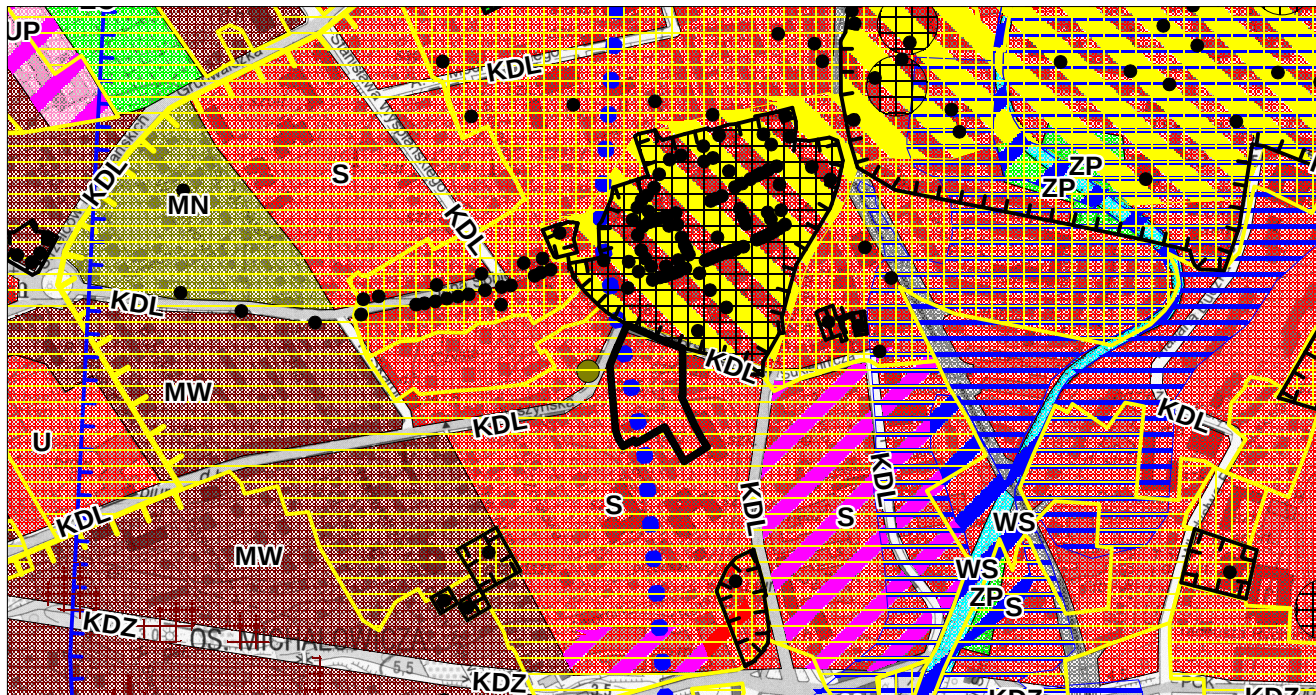
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- zabytek, dla którego ustalono ochronę w planie
- granica fragmentu strefy ochrony konserwatorskiej będąca jednocześnie granicą obszaru objętego planem miejscowym
- UMW** teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej
- U** teren zabudowy usługowej służącej funkcji placu targowego, zabudowy usług centrotwórczych
- ZP** teren zieleni urządzonej

**OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIE BĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO**

- numer adresowy budynku, dla którego ustalono ochronę w planie
- obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z granicą terenu wpisanego do rejestru zabytków
- Cieszyńska* nazwa ulicy
- granice działek ewidencyjnych
- granica fragmentu powierzchni ograniczającej lotniska w Aleksandrowicach, obowiązującej w całym obszarze objętym planem, gdzie zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska obowiązują ograniczenia wysokości obiektów od 482 do 489 m n.p.m. w ramach powierzchni stożkowej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JÓZEFA LOMPY, CIESZYŃSKIEJ, GEN. WŁADYSŁAWA
SIKORSKIEGO**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJETEGO PLANEM W SKALI 1:10000



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

	STREFA ŚRÓDMIEJSKA obszar śródmieścia
	STREFA MIESZKALNICTWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
	zabudowa mieszkaniowo-usługowa
	STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
	obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
	obszary koncentracji funkcji usługowej
	STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy
	zieleni dolin rzek i potoków
	zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
	cmentarze
	wody powierzchniowe śródlądowe
	pozostałe tereny systemu zieleni miasta

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

	strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
	strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
	strefa ochrony elementów
	strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
 tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPISIE NAD ZABYTEKAMI**

Ustanowione formy ochrony przyrody:
obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
O OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- na obowiązkowych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soli
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soli
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soli
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soli

strefy ochronne ujęć wody:
teren ochrony bezpośredniej
teren wewnętrzny ochrony pośredniej
teren zewnętrzny ochrony pośredniej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
Poziomu Wodonośnego

Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
(osuwaniem się mas ziemnych):
osuwiska aktywne
osuwiska drzemiące
osuwiska stare, nieaktywne
tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
obszary intensywnego spęływania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej miasta**

KOMUNIKACJA DROGOWA

KDS	drogi ekspresowe
KDG	ulice główne
KDZ	ulice zbiorcze
KDL	niektóre ulice lokalne
KOMUNIKACJA LOTNICZA	
KL	lotnisko
INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA	
E	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)

W INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej

 ujęcia wody

 stacje uzdatniania wody

-  zbiorniki
-  INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
-  INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
-  INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepowniczej
-  GOSPODARKA ODPADAMI
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- ■ ■ granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biała
-  obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
-  obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
-  obszary przestrzeni publicznej
-  obszary wymagające przekształceń
-  obszary wymagające rewitalizacji
-  obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/187/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwag, które wnieśli:

- 1) J. J. B. - pismo z dnia 29 maja 2023 r.
- 2) M. W. (w imieniu mieszkańców) - pismo z maja 2023 r. (nie podano dnia), do którego dołączono 52 karty protestu z podpisami ok. 700 osób
- 3) „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Bielsku-Białej - pismo z dnia 15 czerwca 2023 r.
- 4) J. D. College The Top - pismo z dnia 15 czerwca 2023 r.
- 5) Wyższa Szkoła Ekonomiczno-Humanistyczna - pismo z dnia 16 czerwca 2023 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/187/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/187/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 19 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę