

**UCHWAŁA NR VII/169/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Komorowicach Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach
Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.)
i, wobec nie wniesienia uwag,
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem", obejmuje teren **położony w Komorowicach Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna**, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego;
 - a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 4. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KO ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie – teren obsługi komunikacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) przeznaczenie wykluczane – teren obsługi podróży;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszczenie wyłącznie:
 - a) infrastruktury technicznej – obiektów, urządzeń, sieci,
 - b) budowli innych niż infrastruktura techniczna – o maksymalnej wysokości zabudowy – 5 m,

- c) miejsc postojowych realizowanych jako naziemne,
 - d) zieleni;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – ustala się ochronę zabytku archeologicznego poprzez wyznaczenie terenu, na którym znajduje się zabytek archeologiczny; teren ten jest oznaczony na rysunku planu i podlega przepisom o ochronie zabytków;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działek – 1 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 1 m;
 - c) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: obsługa terenu z ulic wewnętrznych, powiązanych z ulicą klasy zbiorczej, Bestwińską,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
 - b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - ciepłej,
 - telekomunikacyjnej,
 - d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

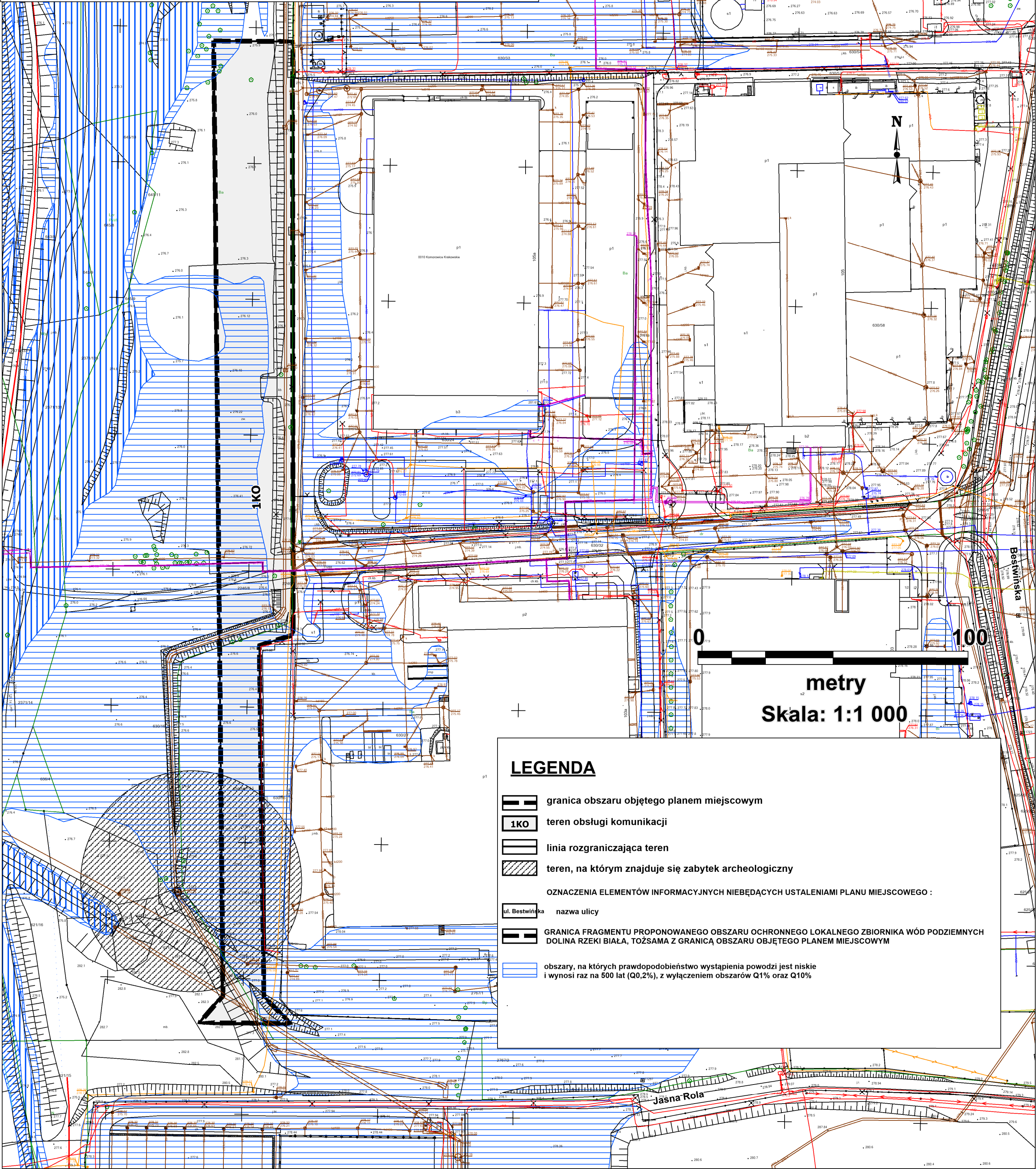
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W KOMOROWICACH KRAKOWSKICH, POMIĘDZY ULICAMI: JASNA ROLA I BAGIENNA
SKALA 1 : 1000

RYSunek Planu
układ współrzędnych PL-2000(6)
mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona przez
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej

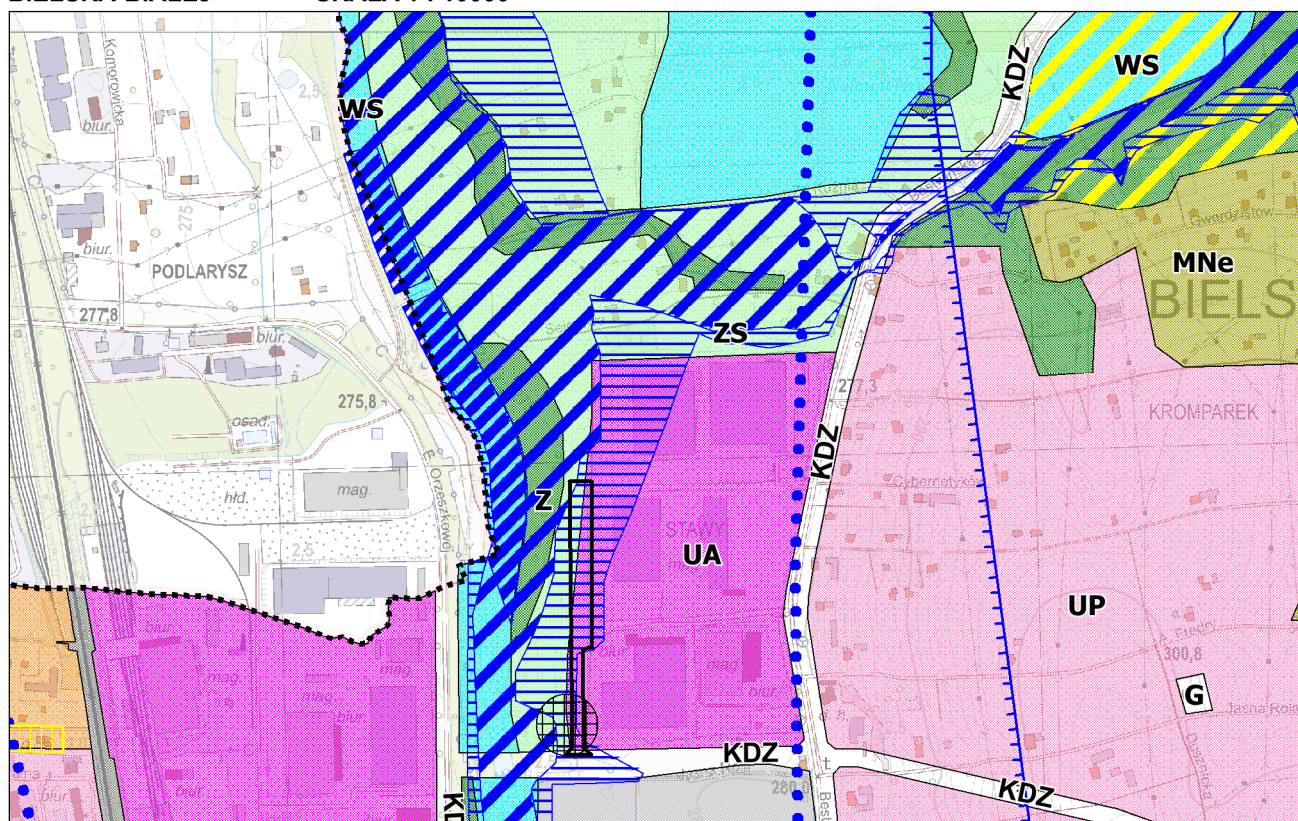


BIURO ROZWOJU MIASTA

43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel.334971899 sekretaria@brm.bielsko-biala.pl brm.bielsko-biala.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W KOMOROWICACH KRAKOWSKICH, POMIĘDZY ULICAMI: JASNA ROLA I BAGIENNA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ SKALA 1 : 10000



granica obszaru objętego planem miejscowym

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
 - MW** STREFA MIESZKAŁNICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - UA** STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
 - UP** obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
 - U** obszary koncentracji funkcji usługowej
 - ZL** STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
las
 - Z** zieleni dolin rzek i potoków
 - ZP** zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
 - ZC** cmentarze
 - WS** wody powierzchniowe śródlądowe
 - ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
 - strefa ochrony elementów
 - strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI

- Ustanowione formy ochrony przyrody:
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
O OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody:
rezerwy przyrody
parki krajobrazowe
otuliny parków krajobrazowych
pomniki przyrody
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
użytki ekologiczne
obszary Natura 2000
Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
na obwałowanych odcinkach rzek
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
(o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soli
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soli
obszary zagrożenia powodzią
(o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soli
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soli
obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń
powodzi wyznaczonych w obszarze objętych zmianą studium zgodnie z
z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- strefy ochronne ujęć wody:
teren ochrony bezpośredniej
teren wewnętrzny ochrony pośredniej
teren zewnętrzny ochrony pośredniej
Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
Pozioomu Wodonośnego
Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
(osuwaniem się mas ziemnych):
osuwiska aktywne
osuwiska drzemające
osuwiska stare, nieaktywne
tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
obszary intensywnego spęłznięcia

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miasta

- KOMUNIKACJA DROGOWA
- KDS** drogi ekspresowe
 - KDG** ulice główne
 - KDZ** ulice zbiorcze
 - KDL** niektóre ulice lokalne
 - KL** KOMUNIKACJA LOTNICZA
lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- E** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- W** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
ujęcia wody
stacje uzdatniania wody
zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
- K** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
- G** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
- EC** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI
- O** tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice obszaru objętego studium
 - - - granica miasta Bielsko-Biała
 - obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
 - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
 - obszary przestrzeni publicznej
 - obszary wymagające przekształceń
 - obszary wymagające rewitalizacji
 - obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/169/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Komorowicach Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/169/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę