

UCHWAŁA NR VII/171/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między
ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między
ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni
nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-
Białej (Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)
i, wobec niewniesienia uwag, uchwala wyżej wymienioną zmianę.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni – uchwała Nr X/166/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 sierpnia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2015 r., poz. 4441) – plan nr 177.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci);”

b) w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) dopuszczenie z zastrzeżeniem pkt 7, lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię otoczenia oraz energię geotermalną:

a) zamontowanych na budynkach, o dowolnej mocy zainstalowanej elektrycznej,

b) niezamontowanych na budynkach, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW;

7) nakaz sytuowania paneli fotowoltaicznych w sposób niewywołujący olśnienia uczestników ruchu kolejowego lub zastosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.”;

2) w § 9 w pkt 2:

a) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9,”;

b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1,”;

c) lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,
- maksymalna – 2,5.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydoreczyk