

UCHWAŁA NR VII/172/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od Wzgórza Trzy Lipki w rejonie ulic Juhasów, Pienińskiej, Muszlowej w obrębie Stare Bielsko – dla terenu położonego w rejonie ulic: Pienińska i Muszłowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od Wzgórza Trzy Lipki w rejonie ulic Juhasów, Pienińskiej, Muszlowej w obrębie Stare Bielsko – dla terenu położonego w rejonie ulic: Pienińska i Muszłowa
nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) i, wobec niewniesienia uwag, uchwała wyżej wymienioną zmianę.

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od Wzgórza Trzy Lipki w rejonie ulic Juhasów, Pienińskiej, Muszlowej w obrębie Stare Bielsko – uchwała nr XXXV/692/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017 r., poz. 6396, z 2021 r., poz. 6761) – plan nr 166.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Definicja intensywności zabudowy określona w ust. 5 pkt 2 nie ma zastosowania do terenu oznaczonego symbolem 166_MN-01.”;

2) w § 4 w pkt 1 po lit. d dodaje się lit. da w brzmieniu:

„da) rozbudowy, w przypadku udziału powierzchni zabudowy większego niż określony w § 11 pkt 2 lit. ga, nadziemnej intensywności zabudowy większej niż określona w § 11 pkt 2 lit. fa tiret trzecie, z możliwością powiększenia istniejącego udziału powierzchni zabudowy i istniejącej nadziemnej intensywności zabudowy maksymalnie o 15%,”;

3) w § 5 w pkt 5 w lit. e w tiret drugie po wyrazach „5 m,” dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem, że sposób mierzenia wysokości tablic i urządzeń reklamowych nie dotyczy budowli w terenie oznaczonym symbolem 166_MN-01,”;

4) w § 11 w pkt 2:

a) w lit. b w tiret piąte po wyrazach „10 m,” dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem, że sposób mierzenia wysokości obiektów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych nie dotyczy budowli w terenie oznaczonym symbolem 166_MN-01,”;

b) w lit. f wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„intensywność zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami od 166_MN-02 do 166_MN-05,”;

c) po lit. f dodaje się lit. fa w brzmieniu:

„fa) nadziemna intensywność zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 166_MN-01:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,9, z zastrzeżeniem tiret trzecie, czwarte, piąte,

- maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej: wolnostojącej i bliźniaczej – 0,4,
- maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 0,6,
- maksymalna dla zabudowy usługowej o powierzchni kondygnacji nadziemnej większej niż 240 m² – 0,4,”

d) w lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenach oznaczonych symbolami od 166_MN-02 do 166_MN-04,”

e) po lit. g dodaje się lit. ga w brzmieniu:

„ga) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 166_MN-01 – 0,3,”

f) w lit. h w tiret drugie po przecinku dodaje się wyrazy „z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 166_MN-01,”

g) lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenach oznaczonych symbolami od 166_MN-02 do 166_MN-05,”

h) po lit. i dodaje się lit. ia w brzmieniu:

„ia) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem 166_MN-01 – 0,4,”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydarczyk