

UCHWAŁA NR V/101/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr: 1298/10, 1298/12, 1334/3, 1334/26 obręb Kamienica stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 9/14 obręb Dolne Przedmieście 54, zabudowanej budynkiem o funkcji magazynowej stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

Rada Miejska
postanawia

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr: 1298/10, 1298/12, 1334/3, 1334/26 o łącznej pow. 3154 m² obręb Kamienica obj. KW BB1B/00061731/5, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała o wartości 1.799.251,38 zł brutto (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 38/100) w tym podatek VAT w kwocie 336.445,38 zł według stawki 23%,

na

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 9/14 o pow. 450 m² obręb Dolne Przedmieście 54 obj. KW BB1B/____/_, zabudowanej budynkiem o funkcji magazynowej stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego, o wartości 1.185.806,00 zł brutto (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześć złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT.

2) Wyrazić zgodę na zamianę, ze zobowiązaniem użytkownika wieczystego działki nr 9/14 obręb Dolne Przedmieście 54 zabudowanej budynkiem o funkcji magazynowej, do dopłaty na rzecz Gminy Bielsko-Biała różnicy wartości zamienianych nieruchomości, wynoszącej 613.445,38 zł (słownie: sześćset trzysta pięć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 38/100)

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie nabyta do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała na cel publiczny w związku z planowaną inwestycją drogową pn.: „Budowa Północnej Śródmiejskiej Obwodnicy Miasta Bielska-Białej”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk