

UCHWAŁA NR IV/87/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, stanowiącej działkę nr 227/75 obręb Lipnik z bonifikatą w wysokości 90% od ceny sprzedaży oraz nieruchomości, składającej się z działek nr 496/131 i 496/132 obręb Mikuszowice Śląskie z bonifikatą w wysokości 20% od ceny sprzedaży, stanowiących własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i na obciążenie tych nieruchomości hipoteką umowną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 i § 3 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

Rada Miejska
postanawia

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej działkę nr 227/75 obręb Lipnik o pow. 92 m² obj. KW BB1B/00148277/8 z bonifikatą w wysokości 90% od ceny sprzedaży oraz nieruchomości, składającej się z działek nr 496/131 i 496/132 obręb Mikuszowice Śląskie o łącznej pow. 2940 m² obj. KW BB1B/00149990/9 z bonifikatą w wysokości 20% od ceny sprzedaży, stanowiących własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego.

§ 2. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej działkę nr 227/75 obręb Lipnik obj. KW BB1B/00148277/8 hipoteką umowną do wysokości 40.020,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dwadzieścia złotych 00/100) w związku z udzieloną bonifikatą w wysokości 90% od ceny sprzedaży oraz nieruchomości, składającej się z działek nr 496/131 i 496/132 obręb Mikuszowice Śląskie obj. KW BB1B/00149990/9 hipoteką umowną do wysokości 76.518,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemnaście złotych 00/100) w związku z udzieloną bonifikatą w wysokości 20% od ceny sprzedaży – na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego.

§ 3. Hipoteki umowne, o których mowa w § 2 stanowiąc będą zabezpieczenie z tytułu zwrotu kwot równych udzielonym bonifikatom po ich waloryzacji wraz z odsetkami z tytułu ewentualnego opóźnienia w zapłacie, kosztami dochodzenia roszczeń w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania ich na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

§ 4. Nieruchomości opisane w § 1 zostaną nabyte do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała na następujące cele:

1) działka 227/75 obręb Lipnik jako rezerwa pod poszerzenie istniejącego dojazdu do Szkoły Podstawowej nr 9 oraz stadionu miejskiego od strony ul. Władysława Broniewskiego,

2) działki nr 496/131 i 496/132 obręb Mikuszowice Śląskie jako dostęp (dojście i dojazd) do terenów rekreacyjnych Błonia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Karol Markowski