

UCHWAŁA NR III/71/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami
Katowicką i Warszawską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) i, wobec niewniesienia uwag, uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-8.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 9-15.

3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;

- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne i projektowe służące zagospodarowaniu wód opadowych w sposób umożliwiający ich magazynowanie, oczyszczanie i wykorzystanie, np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, muldy chłonne, rowy odprowadzające wody opadowe;
- 5) zielonym dachu – należy przez to rozumieć dach lub taras o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością, z warstwą substratu ziemnego o miąższości co najmniej 8 cm, utrzymanej w stanie trwałym przez minimum 40 lat;
- 6) zielonej ścianie – należy przez to rozumieć ścianę o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością;
- 7) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi takie jak: warsztaty i myjnie samochodowe, komisy samochodowe, samodzielne funkcje magazynowe i składy, handel hurtowy, usługi rzemieślnicze związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, usługi związane z magazynowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych, itp.

4. Ustalone w planie wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną, podane w procentach, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci);
- 2) dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z następującymi zastrzeżeniami:
 - maksymalna moc zainstalowana elektryczna wolnostojących urządzeń zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – 1000 kW,
 - maksymalna moc zainstalowana urządzeń wolnostojących innych niż wymienione w tiret pierwsze – 500 kW,
 - zakaz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru,
 - zakaz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na terenach oznaczonych symbolami literowymi L, ZN i WS;
- 3) dopuszczenie budowli innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli – 5 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 lit a tiret trzecie;
- 4) dopuszczenie:
 - a) miejsc do parkowania, ciągów pieszych i rowerowych, placów, dojazdów,
 - b) błękitno-zielonej infrastruktury,
 - c) zieleni;
- 5) zakaz magazynowania i sprzedaży części samochodowych poza budynkami;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w planie,

8) dopuszczenie remontu i przebudowy budynków.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- b) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- c) funkcji składowej i magazynowej poza budynkami,
- d) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej;

2) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;

3) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu;

4) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:

- a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów: pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego, z wyjątkiem pastelowych (rozbielonych, niejaskrawych) odcieni oraz z zastrzeżeniem lit. d, e,
- b) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z materiałów nietrwałych (np. płyty pilśniowe, sklejki itp.), blachy falistej i trapezowej oraz okładzin z tworzyw sztucznych (siding),
- c) dopuszczenie stosowania płyt warstwowych na elewacjach budynków,
- d) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym, a w przypadku pokrycia dachówką dopuszczenie kolorów czerwonego i pomarańczowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,
- e) dopuszczenie stosowania na ścianach zewnętrznych i dachach materiałów takich jak: metal, szkło, cegła, drewno, beton, ceramika, kamień, w ich naturalnych kolorach, z zastrzeżeniem lit. e,
- f) dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

- a) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez projektowaną ulicę publiczną klasy zbiorczej, łączącą ul. Katowicką z Warszawską (poza obszarem objętym granicami planu) oraz poprzez dotychczasowy dojazd od strony ul. Katowickiej,
- b) obsługa terenów oznaczonych symbolem literowym P-U – wyłącznie z projektowanej ulicy publicznej klasy zbiorczej, o której mowa w lit. a,
- c) zakaz dojazdów tymczasowych do terenów oznaczonych symbolem literowym P-U przez tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- d) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących minimalnych wskaźników, z zastrzeżeniem lit. e, f, g:
 - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów, obiektów usługowych, w tym handlowych,
 - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- e) określona z uwzględnieniem podanych wskaźników liczba miejsc do parkowania:
 - nie może być mniejsza niż 2,

- obejmuje miejsca do parkowania również w garażach,

f) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1-3 miejsca do parkowania, jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. d, wynosi od 10 do 100,

- 3-5% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. d, jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,

g) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. d, e, f, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,

b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:

- elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,

- gazowej wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia,

- wodociągowej rozdzielczej,

- kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,

- telekomunikacyjnej,

d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek:

a) budowlanych – odrębnie dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami § 9 i § 10,

b) pozostałych – 1 m²;

2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;

3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1P-U i 2P-U ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

a) teren produkcji,

b) teren usług,

c) teren magazynów i składów,

d) dopuszczenie łączenia funkcji, o których mowa w lit. a, b i c,

e) parkingi,

f) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

g) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki, przychodni zdrowia, szpitali;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość:
 - budynków produkcyjnych, usługowych i produkcyjno-usługowych – 16 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,
 - budowli, mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli – 15 m,
 - b) geometria dachów – dowolna,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
- 3) maksymalna powierzchnia sprzedaży – 2000 m²;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych dla realizacji wyłącznie infrastruktury technicznej,

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren usług,
 - b) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
 - c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych – 10 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,
 - b) geometria dachów – dowolna,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
- 3) maksymalna powierzchnia sprzedaży – 2000 m²;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych dla realizacji wyłącznie infrastruktury technicznej.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1L ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zasada zagospodarowania terenu – prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi..

§ 12. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1ZN i 2ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków oraz utwardzonych placów,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
 - d) nakaz nasadzenia gęstej zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym w pasie o minimalnej szerokości 5 m;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95%.

§ 13. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 3ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni oraz zachowania ukształtowania terenu,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie o charakterze parkowym,
 - c) zakaz lokalizacji budynków oraz utwardzonych placów,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - e) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95%.

§ 14. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1WS i 2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych, naturalne oczka wodne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz utrzymania naturalnych oczek wodnych,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie o charakterze parkowym,
 - c) zakaz lokalizacji nowych budynków oraz utwardzonych placów,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - e) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100%.

§ 15. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KR ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu – min. 7 m;
 - b) szerokość jezdni – min. 4,5 m;
 - c) utrzymanie istniejącej zieleni nie zagrażającej ruchowi kołowemu.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

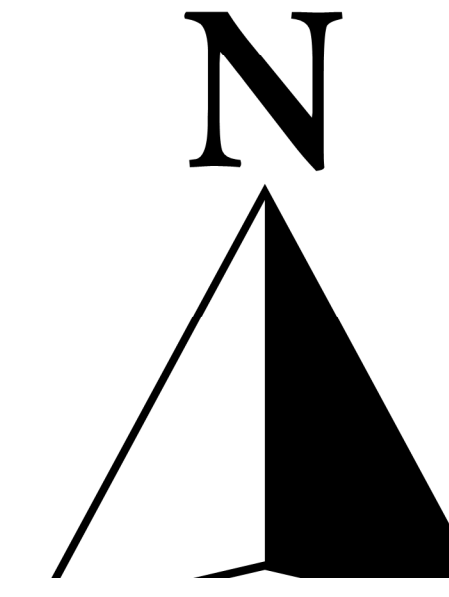
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc










**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W KOMOROWICACH ŚLĄSKICH
PRZY PÓŁNOCNEJ GRANICY MIASTA, POMIĘDZY ULICAMI
KATOWICKĄ I WARSZAWSKĄ
SKALA 1 : 1000**

RYSUNEK PLANU







układ współrzędnych PL-2000(6)
mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona przez
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej

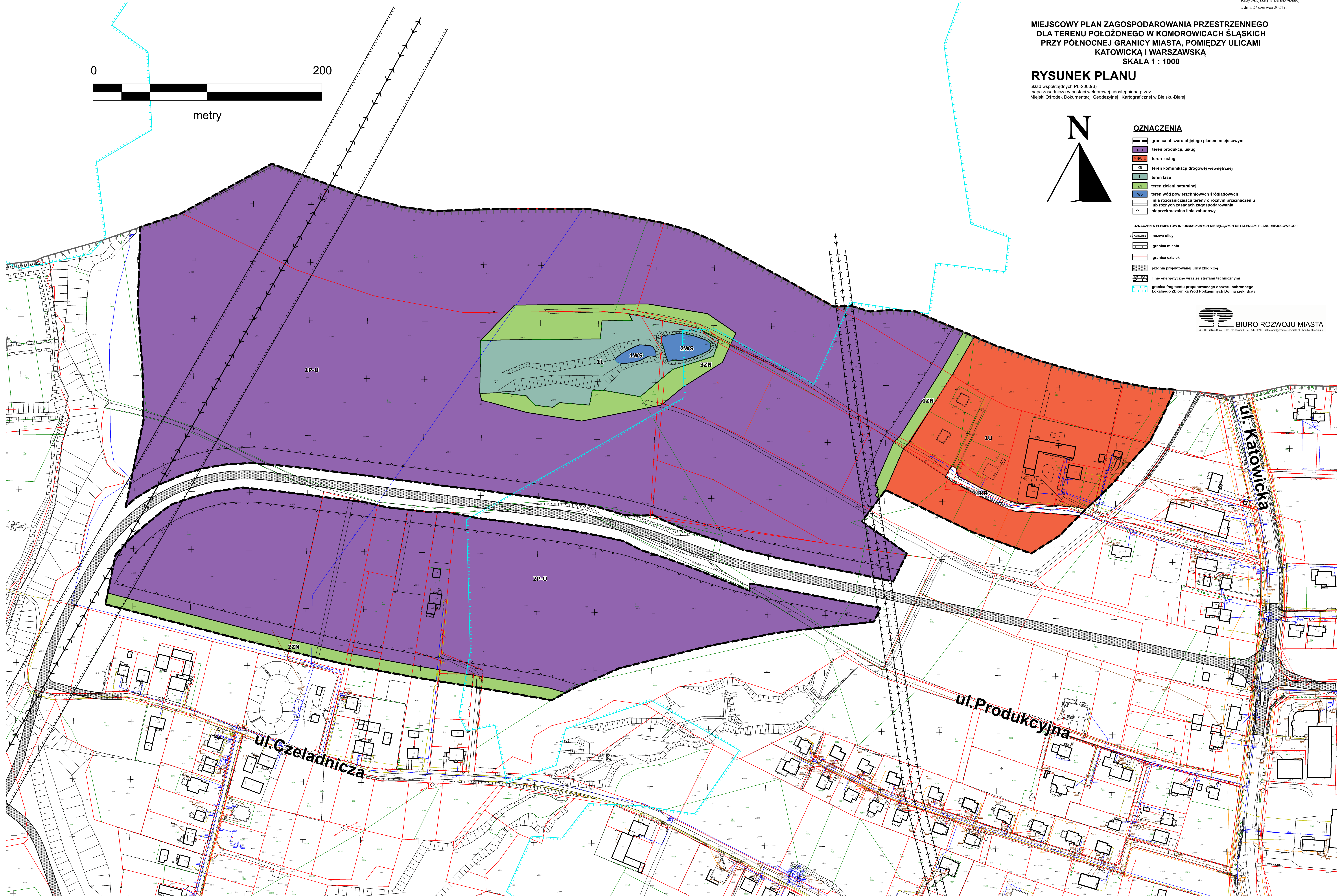
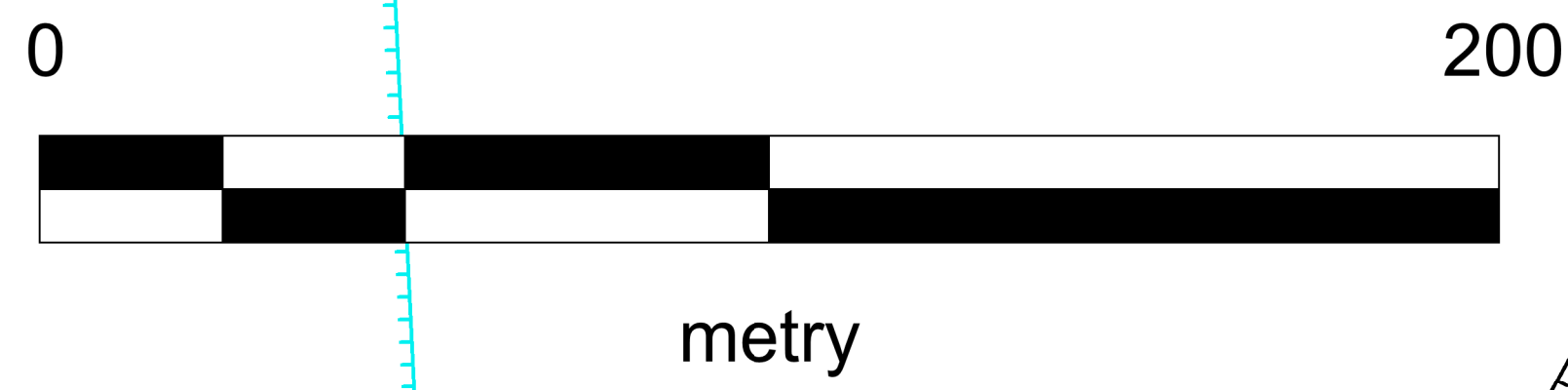


OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  teren produkcji, usług
-  teren usług
-  teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  teren lasu
-  teren zieleni naturalnej
-  teren wód powierzchniowych śródlądowych
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

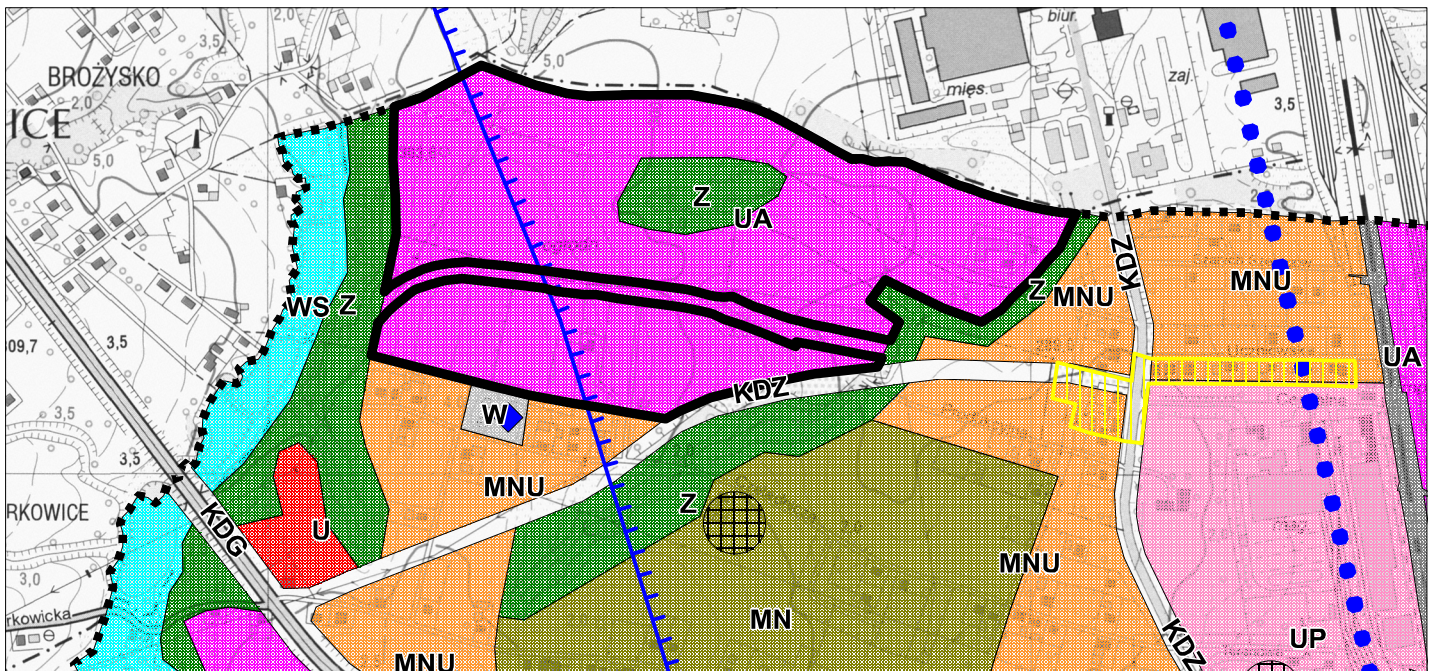
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO :

-  nazwa ulicy
-  granica miasta
-  granica działek
-  jezdnia projektowanej ulicy zbiorczej
-  linie energetyczne wraz ze strefami technicznymi
-  granica fragmentu proponowanego obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Biała



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENU POŁOŻONEGO W KOMOROWICACH I SKICH,
 PRZY PÓŁNOCNEJ GRANICY MIASTA, POMIĘDZY ULICAMI KATOWICKĄ I WARSZAWSKĄ**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
 ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- STREFA RÓDMIEJSKA**
obszar różnic ciał
- STREFA MIESZKALNICZWA**
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- STREFA MIESZKALNICZWA**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- STREFA MIESZKALNICZWA**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- STREFA MIESZKALNICZWA**
zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**
obszary aktywnośći gospodarczej (wytwórczośći usług)
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**
obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**
obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
lasy
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
zieleń dolin rzek i potoków
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
zieleń w ytkowa (parki, skłery, ogrody, zieleń izolacyjna)
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
cmentarze
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
wody powierzchniowe ródół dów
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- strefa ciałej ochrony konserwatorskiej
- strefa cz ciałej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
 ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
 tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
 NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW ODRĘBNYCH
 O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI**

- Ustanowione formy ochrony zabytków:
obszary wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody:
rezerваты przyrody
parki krajobrazowe
otuliny parków krajobrazowych
pomniki przyrody
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
u ytki ekologiczne
obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
Tereny róna one na niebezpieczeństwo powodzi:
obszary bezpo redniego zagrożenia powodzi
na obwałowanych odcinkach rzek
obszary bezpo redniego zagrożenia powodzi
(o prawdopodobieństwie stwów 1%) dla zlewni Soły
obszary zagrożenia powodzi
o prawdopodobieństwie stwów 1% poza zlewni Soły
obszary zagrożenia powodzi
o prawdopodobieństwie stwów 0,2% dla zlewni Soły
obszary zagrożenia powodzi
o prawdopodobieństwie stwów 0,1% poza zlewni Soły
obszar szczególnego zagrożenia powodzi na podstawie map zagrożenia powodzi, wyznaczony w obszarze objęty zmianami studium zgodnie z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 wrzenia 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- strefy ochronne objęte:
teren ochrony bezpo redniej
teren wewn trzyny ochrony po redniej
teren zewn trzyny ochrony po redniej
Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
obszary zagrożenia powodzi U ytkowego
- Poziumu Wodono nego
Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY RODOWISKA
tereny zagrożenia one ruchami masowymi ziemi (osuwaniem sił mas ziemnych):
osuwiska aktywne
osuwiska drzewi ce
osuwiska stare, nieaktywne
tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
obszary intensywnego spełyzywania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej
 miasta**

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
KDS drogi ekspresowe
KDG ulice główne
KDGP drogi główne ruchu przyspieszonego
KDZ ulice zbiorcze
KDL niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA**
KL lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA**
E tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA**
W tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
ujęcia wody
stacje uzdatniania wody
zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA**
K tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA**
G tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA**
EC tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI**
O tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biala
obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
obszary przestrzeni publicznej
obszary wymagające przekształceń
obszary wymagające rewitalizacji
obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/71/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta uwagi, które wniósł:

D. Ś. – pismo z dnia 03.06.2024 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/71/2024
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/71/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę