

UA.6740.1098.2015.KP

Bielsko-Biała, 03.12.2015r.

PKOB 1263

DECYZJA Nr 1213/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1 i 3, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę z dnia 29.10.2015r. reprezentowanego z upoważnienia przez P. Jana Pacia

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Gminy Bielsko-Biała

43 – 300 Bielsko – Biała, Plac Ratuszowy 1

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej
WYDZIAŁ INWESTYCJI
WPŁYNEŁO

Data: 2015 -12- 03

L.dz. 3214/2015 zał.

Podpis: *dh*

obejmujące: **rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 44 wraz z wewnętrzną instalacją wentylacji**

w Bielsku-Białej przy ul. Jana Sobieskiego 171
na dz. 2773/16 obręb Stare Bielsko

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Katarzyna Podoba

Decyzja niniejsza z dniem 22.12.2015
stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 08.01.2016

Dane techniczne:

	istniejąca	projekt	razem
pow. zabudowy	- 507,87 m ²	+ 34,37 m ²	542,24 m ²
pow. użytkowa	- 545,20 m ²	+ 333,14 m ²	878,34 m ²
kubatura	- 2577,00 m ³	+ 2106,82 m ³	4683,82 m ³

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Zbigniew Dyjas, upr. nr 188/75/Kt, zaśw. ŚORIA nr SL-0768,

mgr inż. Paweł Tomaszewski upr. nr 709/93, 523/02, zaśw. ŚOIIB nr SLK/BO/8850/03,

techn. bud. Włodzimierz Sajnaj upr. nr 651/88, zaśw. ŚOIIB nr SLK/IE/7203/02

mgr inż. Katarzyna Odlanicka-Poczobut upr. nr SLK/0480/PWOS/04, zaśw. ŚOIIB nr SLK/IS/2342/04

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
- prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U z 2003r nr 120 poz.1126),
- należy zastosować się do warunków i uzgodnień określonych projektem technicznym,

- d) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Nr 16/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004r – Dz. U.04.23.792),
- e) w trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w rejonie ulicy Krzemiennej oraz ulic przyległych.
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**
nie dotyczy
3. **Terminy rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- a) nie dotyczy,
5. **Inwestor jest zobowiązany:**
- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,~~
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. **Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu (ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: parcela nr 2773/16 obręb Stare Bielsko w Bielsku-Białej.

UZASADNIENIE

Wnioskowany zakres prac obejmuje rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku przedszkola nr 44 przy ul. Jana Sobieskiego 171 oraz wykonanie w obiekcie wewnętrznej instalacji wentylacji na dz. nr 2773/16 obręb Stare Bielsko w Bielsku – Białej.

Analiza akt sprawy wykazała braki w związku z czym postanowieniem z dnia 06.11.2015r. wezwano Pełnomocnika do złożenia stosownych wyjaśnień i uzupełnień. W przewidzianym w/w postanowieniem terminie Pełnomocnik przedłożył brakujące dokumenty.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w decyzja niniejsza jest zgodna z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Bielska – Białej z dnia 26 września 2000r. nr XXXIII/382/2000 ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. Nr 51 z dn. 28.12.2000r..

Przedłożony projekt, został uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniami aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Zobowiązuje się inwestora, aby po upływie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji przez wszystkie strony, uzyskał w tutejszym Wydziale klauzulę prawomocności.

W ocenie tutejszego organu niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej – Dz.U z 2006r Nr 225 Poz. 1635 tekst jedn. nin. decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie czternastu dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

- dokumentacja 2 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta B-B - Pl. Ratuszowy 9
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Do wiadomości:

5. Przedszkole Nr 44



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Dorota Biasiak*
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Architektury

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.