

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: budowy ossuarium i dwóch ścian kolumbarium oraz przebudowy alejek na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) **opracowanie projektów wykonawczo-budowlanych, wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, następujących obiektów:**

CZĘŚĆ I

Element 1

Ossuarium na cmentarzu komunalnym przy ul. Krasickiego, zgodnie z wytycznymi:

- ossuarium ma mieć formę grobu murowanego dwukomorowego o wymiarach zewnętrznych 2,60m szerokości x 2,50m długości x 2,00m głębokości, wystającego ponad poziom gruntu ok. 0,20m;
- ossuarium ma być dobudowane do istniejącego na cmentarzu przy ul. Krasickiego murowanego grobu o tym samym przeznaczeniu, który ma wymiary: 1,30m szerokości x 2,50m długości;
- ściany ossuarium mają być wykonane z betonu C16/20 (B20), zbrojonego stalą N 8mm, w formie siatki o oczkach 10x10cm;
- dno każdej komory ma być umocnione dwoma pasami wylewki betonowej C12/15 (B15) - przerwa pomiędzy psami, o szerokości 0,3m, ma zostać na głębokość 0,5m wypełniona kruszywem naturalnym frakcji 2 - 8mm;
- wszystkie trzy komory (dwie nowe i jedna istniejąca) mają być od góry zamknięte płytami granitowymi, osadzonymi na kołnierzu (celem ułatwienia otwierania komór);
- na środkowej płycie granitowej ma być wykuty lub wypiąskowany napis: „OSSUARIUM” oraz „POKÓJ ICH DUSZOM”;
- boki ossuarium wystające ponad poziom gruntu mają być wykończone tynkiem akrylowym w kolorze szarym;
- dojście do ossuarium oraz pas terenu wokół obiektu ma być utwardzony - należy zaprojektować łącznie ok. ok. 9 m2 chodnika, w następującej konstrukcji:
 - kostka betonowa szara prostokątna o grubości 8 cm,
 - 3 cm podsypka z kruszywa łamanego płukanego frakcji 2-5 mm,
 - 10 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm,
 - 10 cm warstwa mrozoochronna z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm, z obrzeżami betonowymi szarymi 30x8 cm, ułożonymi na ławie betonowej.

Element 2

Kolumbarium na cmentarzu komunalnym przy ul. Karpackiej, zgodnie z wytycznymi:

- ściany kolumbarium mają być zaprojektowane w takiej samej formie, jak istniejące dwie ściany i stanowić ich "lustrzane odbicie";
- projekt nisz należy wykonać w oparciu o dokumentację wykonaną w 2006 roku, stanowiącą załącznik nr 10 do SIWZ, z dokonaniem niezbędnych korekt, obejmujących w szczególności:
 - określenie rodzaju i klasy betonu,
 - zmianę zaprojektowanego w 2006 roku zbrojenia na zgrzewany i ocynkowany kosz z prętów żebrowanych \varnothing 8mm, co np. 6cm w każdym kierunku,
 - wprowadzenie dodatkowo zbrojenia rozproszonego z określeniem jego rodzaju i ilości,
 - określenie sposobu konserwacji obiektu (w tym stosowania środków chemicznych) i innych zmian, mających na celu zapewnienie należytej trwałości i wyglądu nisz.

CZĘŚĆ II

Element 1

Budowa alejek na cmentarzu komunalnym przy ul. Krasickiego, zgodnie z wytycznymi:

- alejki mają być wykonane w takiej samej technologii, jak alejki już istniejące na tym cmentarzu, tj. jako nawierzchnie z kostki betonowej szarej w kształcie prostokątnym, z obrzeżami betonowymi;
- łączna długość 2 alejek, które mają być zaprojektowane w środkowej i południowej części cmentarza, wynosi ok. 150 m;
- zakłada się, że szerokość nawierzchni alejek ma wynosić 1m, przy czym ze względu na stan terenu, mogą być konieczne miejscowe zawężenia nawierzchni (ze względu na posadowienie nagrobków i występowanie drzew);
- należy w projekcie uwzględnić roboty rozbiórkowe elementów utwardzenia nawierzchni wykonanych w bezpośrednim sąsiedztwie nagrobków przez ich właścicieli.

Element 2

Przebudowa alejek na cmentarzu komunalnym przy ul. Karpackiej, zgodnie z wytycznymi:

- projektem należy objąć fragment istniejącego układu komunikacji, zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ;
- opracowanie ma zawierać projekt zamiany istniejących schodów na pochylnie umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych i pojazdów obsługi technicznej cmentarza oraz wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej (stanowiących wizualną kontynuację nawierzchni alei zmodernizowanych na cmentarzu w ostatnich latach),

Projekty budowlano-wykonawcze, STWiOR, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie mają być opracowane oddzielnie dla poszczególnych 4 elementów zamówienia, opisanych w punkcie 1) Część I - element 1, 2 i Część II - element 1, 2.

Każda dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:

- a) podstawę opracowania wraz z wytycznymi,
 - b) zakres opracowania,
 - c) projekty budowlano-wykonawcze,
 - d) opis techniczny,
 - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli dotyczy),
 - f) zestawienie materiałów,
 - g) wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, warunki, uzgodnienia branżowe, opinie i decyzje administracyjne,
- 2) pozyskanie (zakup) map sytuacyjno-wysokościowych terenów, na których będzie realizowana budowa i przebudowa obiektów;
 - 3) **pełnienie nadzoru autorskiego.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego pełnobrańowego, w zakresie m.in. wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem projektowym, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego, a także przybycia na teren inwestycji na każde żądanie Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie) do końca trwania realizacji inwestycji. Do wyceny należy przyjąć **5 pobytów na budowie.**
 - 4) sporządzenie **projektów branżowych** związanych z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi obiektami (jeżeli wystąpią),
 - 5) wykonanie STWiOR,
 - 6) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
 - 7) wykonanie aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich w okresie rękojmi za wady – na wniosek Zamawiającego,

dostarczenie 4 pełnych kompletów dokumentacji projektowo-kosztorysowych, składających się z wersji papierowej (4 egz.) oraz wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg na płycie CD lub DVD (1 egz.), opracowanych dla poszczególnych elementów zamówienia, opisanych w punkcie 1) Część I - element 1, 2 i Część II - element 1, 2.

8) Wersja elektroniczna dokumentacji ma być identyczna z wersją papierową dostarczoną Zamawiającemu oraz umożliwiać odczyt plików i ich edycję.

9) **Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa (z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) winna być wykonana w zakresie pozwalającym na:**

1) opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Pzp i przeprowadzenie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją (zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 42 ustawy Pzp dokumentacja będzie udostępniona jako załącznik do SIWZ),

2) wykonanie robót i ich odbiór.

10) **Ponadto w zakresie dokumentacji należy uwzględnić poniższe wytyczne:**

1) uwzględnienie konieczności odtworzenia trawników wzdłuż budowanych lub przebudowywanych obiektów, w obszarze naruszonym wskutek prowadzenia robót budowlanych,

2) Wykonawca dokona z Zamawiającym następujących uzgodnień:

a) przed rozpoczęciem prac projektowych - w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych,

b) przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich - w zakresie danych wyjściowych do kosztorysowania,

3) zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty, i wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za niniejsze zamówienie,

4) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w ustalonym z Zamawiającym terminie,

5) nadzór autorski nad realizacją zadania, po wyłonieniu wykonawcy (5 wizyt na budowie).

6) Integralną część nin. SIWZ stanowią niżej wymienione załączniki, które zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w formacie jpg:

11) Inne uwarunkowania:

1) Wszystkie zaproponowane materiały i urządzenia wyposażenia muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja winna być zgodna z wytycznymi producenta oraz Polskimi Normami,

2) Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i **uzgodnienia projektów z administratorami wszelkich instalacji, występujących w obszarach objętych projektami.**

3) Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.

4) Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

5) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

6) Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, maszyny, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg dokumentacji. W szczególności Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), w tym jej art. 29-30b.

- 7) Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych, zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń w sposób jednoznaczny za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważny”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
- 8) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w pełnej problematyce, uwzględniać wszystkie wymagania i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty użyteczności publicznej określone obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymagań ochrony p.poż., sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz winna być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
- 9) W przypadku, gdy z uzyskanych opinii i uzgodnień będzie wynikała konieczność dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem dokumentacji Zamawiającemu.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu jednolitego tekstu przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiarze robót, wynikających z udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na wykonawstwo robót na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w projekcie, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia konsultacji z projektodawcą podczas wdrażania projektu i prowadzenia prac wykonawczych.
- 13) Wykonawca bez żadnych dodatkowych roszczeń zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych / dostaw realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nie przekraczającym **5 dni roboczych**, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej).
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w Ustawie Prawo budowlane wraz z załącznikami, który będzie obejmować m.in.:
 - a) kontrolowanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, w tym także zgodności zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej w nin. postępowaniu dokumentacji,

- b) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych, za pośrednictwem Zamawiającego, wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) udział w naradach technicznych,
 - d) udział w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności z niewłaściwie wykonanego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
- 16) Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę części usług podwykonawcom pod warunkiem, że Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Szczegółowe postanowienia dotyczące powierzania usług podwykonawcom zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym *Załącznik nr 8 do SIWZ*. W stosunku do tych podwykonawców zamawiający stosował będzie postanowienia art. 647 Kodeksu cywilnego.
- 17) Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 18) W przypadku nie wskazania części, która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia wykona Wykonawca siłami własnymi.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne i opłacone ubezpieczenie własnej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności od daty zawarcia umowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 20) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.