

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie zabezpieczenia p.poż. budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ul. Piłsudskiego 47 w Bielsku-Białej - II etap

Celem zamówienia jest spełnienie wymogów Postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 31 marca 2016r., polegające na zapewnieniu pełnej ochrony budynku Szkoły Podstawowej nr 9 w Bielsku-Białej przez urządzenia pożarowe.

Zamawiający informuje, że w I etapie przedmiotowe Postanowienie zrealizowane zostało w zakresie pkt. 3, 4, 6a, 6c-f oraz 8 – zakres ten nie jest objęty niniejszym postępowaniem.

1. W ramach niniejszego zamówienia (obejmującego realizację pozostałego zakresu przedmiotowego Postanowienia) należy wykonać:

- opracowanie niezbędnych projektów technicznych (uzgodnionych z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. i zatwierdzonych przez Zamawiającego),
 - realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji,
 - dokumentację powykonawczą,
 - wymagane przez Państwową Straż Pożarną pomiary i protokoły,
- Zakończeniem prac będzie kontrola i pozytywna opinia Komendy Miejskiej PSP w Bielsku-Białej dot. użytkowania przedmiotowego budynku.

Dokumentację projektową oraz realizację robót należy wykonać zgodnie z Postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 31 marca 2016r. i załączoną ekspertyzą techniczną.

1.1. W zakresie zaprojektowania:

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej m.in.:

- charakterystykę obiektu,
- opracowanie niezbędnych projektów technicznych zawierających m.in.:
 - opis techniczny głównych elementów systemu,
 - dobór elementów systemu i urządzeń wykonawczych,
 - bilans prądowy,
 - matryce sterowań,
 - zasady funkcjonowania systemu zgodnie z opracowanym scenariuszem pożarowym,
 - część rysunkową z lokalizacją urządzeń i przebiegiem tras kablowych,
 - schemat instalacji,
 - certyfikaty i świadectwa dopuszczenia,

- konfiguracje systemu

1.2. W zakresie robót budowlanych:

Realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej, w tym m.in.:

- wykonanie okablowania podtynkowo kablami uniepalnionymi i PH90
- montaż centrali adresowalnej,
- montaż urządzeń systemu,
- sprawdzenia poprawności działania systemu,
- montaż drzwi i kurtyn o wymaganej odporności ogniowej
- malowanie pomieszczeń szkoły,
- doprowadzenie pomieszczeń do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót

UWAGA:

Budynek Szkoły Podstawowej nr 9, zbudowany w latach 1874-1875, figuruje w gminnej ewidencji zabytków.

Organizacja robót budowlanych prowadzonych w obiekcie musi uwzględniać bezpieczeństwo istniejącej infrastruktury architektoniczno-konstrukcyjnej i technicznej. W tym celu wymagane jest, aby Wykonawca robót dokonywał szczegółowych uzgodnień dotyczących technologii prowadzenia robót z Zamawiającym/Użytkownikiem.

Z uwagi na walory architektoniczne obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z uwzględnieniem bezpieczeństwa (zachowania w nienaruszonym stanie) detali architektonicznych, w szczególności na elewacji budynku oraz na korytarzach. Dlatego też Zamawiający zaleca, aby Wykonawca na kondygnacjach prowadził okablowanie od strony pomieszczeń klasowych i zastosowanie kurtyn wewnętrznych.

2. Określenie wymagań Zamawiającego:

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej:

W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać:

- Koncepcję, którą zatwierdzi Zamawiający – koncepcja winna zawierać przyjęte trasy sieci SSP oraz oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, przyjęte systemy i urządzenia wraz ze specyfikacjami technicznymi
- Dokumentację wykonawczą – służącą do prawidłowego wykonania zatwierdzonej koncepcji ze wszystkimi szczegółowymi zestawieniami materiałowymi i instrukcjami DTR dla zaprojektowanych urządzeń,
- Dokumentację powykonawczą – zawierającą wszystkie powstałe w czasie realizacji zmiany względem zatwierdzonej dokumentacji wykonawczej oraz wszystkie konieczne i wymagane przepisami testy urządzeń, systemów, przewodów, atesty na wbudowane urządzenia i materiały, ich instrukcję obsługi, protokoły uruchomieniowe określone przez instalatora, dostawcę lub producenta.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać także wyniki pomiarów wykonanych instalacji, w szczególności protokoły pomiarów ciągłości instalacji, stanów izolacji oraz rezystancji linii, protokoły z pomiarów uziemień oraz świadectwa dopuszczenia na elementy systemu.

UWAGA:

Na każdym etapie (koncepcja, dokumentacja wykonawcza, dokumentacja powykonawcza) projekty muszą być uzgodnione z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń p.poż i zatwierdzona przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:

Koncepcja – 2 egzemplarze

Dokumentacja wykonawcza – 3 egzemplarze

Dokumentacja powykonawcza – 3 egzemplarze

oraz w wersji elektronicznej

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową przed przystąpieniem do realizacji robót oraz uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.

2.2. wymagania techniczne:

- poszczególne elementy systemu (czujki, przyciski, sterowniki) powinny być w pełni adresowalne,
- System sygnalizacji pożaru powinien zapewniać pełną ochronę obiektu (wszystkie pomieszczenia szkoły oraz strych)
- zastosowane czujki wielodetektorowe powinny posiadać możliwość wykrywania pożarów z grupy testowej TF1,
- zastosowane sygnalizatory głosowe muszą zapewniać wyemitowanie na poszczególnych kondygnacjach budynku (lokalizacja we wszystkich pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych jak również w pokoju Dyrektora Przedszkola - parter, prawa strona budynku od wejścia głównego do budynku) komunikatu słownego informującego o zagrożeniu (przebiennicze sygnał akustyczny i sygnał komunikatu słownego),
- należy zapewnić synchronizację komunikatu wszystkich sygnalizatorów głosowych (w całym obiekcie),
- okablowanie oraz elementy systemu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i stosowne świadectwa dopuszczenia
- system pożarowy powinien rejestrować wszystkie zdarzenia z możliwością wydruku na drukarce,
- centralą pożarową należy zlokalizować w pomieszczeniu sekretariatu szkoły (parter, lewa strona budynku od wejścia głównego do budynku)
- system oddymiania (wykonany w I etapie) należy zintegrować z centralą pożarową,
- Wykonawca opracuje scenariusz działania systemu detekcji i alarmu pożarowego,
- opis sterowań poszczególnymi urządzeniami automatyki pożarowej:
 - Sterowanie sygnalizatorami głosowymi,
 - Sterowanie drzwiami pożarowymi oddzielającymi strefy pożarowe (trzymacze elektromagnetyczne)
 - Sterowanie centralą oddymiania,
 - Sterowanie kurtynami p.poż.
 - Sterowanie wyłącznikiem przeciwpożarowym głównym

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne obejmuje korytarze i klatkę schodową oraz wejścia do budynku
- minimalne wymagane natężenie oświetlenia co najmniej 2Lx na drogach ewakuacyjnych, pionowe natężenie 5 Lx na urządzeniach p.poż., przyciskach alarmowych, gaśnicach i punktach pierwszej pomocy,
- należy uwzględnić zasilanie wraz z podtrzymaniem dla istniejącego zaworu bezpieczeństwa w układzie zasilania instalacji hydrantowej,
- zasilanie centrali systemu sygnalizacji pożaru należy wykonać kablem PH 90, sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- zadziałanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego po zaniku napięcia w rozdzielni głównej,

3. Podstawy prawne związane z przedmiotem zamówienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719)
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-EN 50 172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- PKN-CEN/TS 54-14 specyfikacja techniczna – systemy sygnalizacji pożarowej część 14. Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14: wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji konserwacji.
- wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP-02:2010
- Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Szkoły Podstawowej nr 9 w Bielsku-Białej przy ul. Piłsudskiego 47
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 31 marca 2016r.


 Z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr inż. Jan Pacia
 NACZELNIK WYDZIAŁU