



Studio S1

Marek Stojanowski, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Lubelska 22
tel. 604 667 042, e-mail: marek.stojanowski@poczta.fm; <http://www.stojanowski.pl>

ADAPTACJA - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA PRACOWNIE ZAJĘĆ PRAKTYCZNYCH W ZAWODACH BUDOWLANYCH WRAZ Z ZAPLECZEM

w budynku przy ul. Boruty Spiechowicza 22
w Bielsku – Białej

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

adres obiektu: 43-300 Bielsko - Biała
ul. Boruty Spiechowicza 22
dz. nr 4371/71 , obręb Lipnik

kategoria obiektu: IX

inwestor: Miasto Bielsko – Biała
Urząd Miejski w Bielsku - Białej
43-300 Bielsko – Biała
Plac Ratuszowy 1

branża: ARCHITEKTURA
projektant: mgr inż. arch. Marek Stojanowski

sprawdzający: mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga

branża: KONSTRUKCJA
projektant: mgr inż. Zbigniew Gębczyński

sprawdzający: mgr inż. Ryszard Bodzek

Bielsko – Biała, styczeń 2016 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane, powyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TECZKA ZAWIERA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Dane techniczne obiektu.
4. Lokalizacja obiektu - opis terenu zainwestowania.
5. Rozwiązanie architektoniczno – funkcjonalne.
6. Instalacje.
7. Odpady.
8. Drogi.
9. Oddziaływanie na środowisko.
10. Oddziaływanie szkód górniczych.
11. Ochrona konserwatorska.
12. Warunki ochrony i zabezpieczenia przeciwpożarowego.
13. Roboty rozbiórkowe.
14. Uwagi i zalecenia.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2. RZUT PIWNICY	skala 1:100
3. RZUT PARTERU	skala 1:100
4. RZUT PIĘTRA	skala 1:100
5. PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
6. PRZEKRÓJ B-B	skala 1:50
7. ELEWACJE – arkusz 1	skala 1:100
8. ELEWACJE – arkusz 2	skala 1:100
9. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	skala 1:100
10. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	skala 1:100
11. DETAL POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	skala 1:20

KOLORYSTYKA:

K-1. KOLORYSTYKA ELEWACJI	skala 1:150
---------------------------	-------------

INWENTARYZACJA:

I-1. RZUT PIWNICY – inwentaryzacja	skala 1:200
I-2. RZUT PARTERU – inwentaryzacja	skala 1:200
I-3. RZUT PIĘTRA – inwentaryzacja	skala 1:200
I-4. PRZEKROJE – inwentaryzacja	skala 1:200
I-5. ELEWACJE – inwentaryzacja	skala 1:200

III. ZAŁĄCZNIKI:

- ◆ Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej projektanta i sprawdzającego.
- ◆ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- ◆ Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej.
- ◆ Kopia mapy ewidencyjnej.
- ◆ Uzgodnienia z dysponentami uzbrojenia nad i podziemnego.
 - Tauron Dystrybucja S.A.
 - "AQUA" S.A.
 - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 - Orange Polska S.A.
 - Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" sp. z o.o.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i adaptacja pomieszczeń szkolnych na pracownie zajęć praktycznych w zawodach budowlanych wraz z zapleczem w budynku przy ul. Boruty Spiechowicza 22 w Bielsku – Białej.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Zakres opracowania w tym koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy.
- Obowiązujące normy budowlane oraz przepisy Prawa Budowlanego.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa.

3. Dane techniczne budynku.

- powierzchnia netto: 959,53 m²
 - w tym:
 - powierzchnia użytkowa: 819,01 m²,
 - powierzchnia ruchu: 140,52 m²,
- kubatura: 4800,00 m³,
- maks. wysokość budynku: ok. 8,60 m

4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

4.1. Stan istniejący

Budynek którego dotyczy opracowanie to obiekt położony w Bielsku-Białej przy ul Boruty Spiechowicza nr 22. Budynek trzykondygnacyjny (w tym podpiwniczenie) połączony na fragmencie elewacji północnej z sąsiednim budynkiem Boruty Spiechowicza nr 24. Główne wejście do budynku od strony północnej.

Dostęp do budynku drogą wewnętrzną z ul. Boruty Spiechowicza.

Wykończenie – ściany od wewnątrz i zewnątrz wykończone tynkiem cem. - wap., posadzka – kamienna, drewniana lub betonowa. Istniejąca stolarka okienna – drewniana i pcv w kolorze białym i drewnopodobnym.

4.2. Założenia projektowe

4.2.1.

Inwestycja dotyczy remontu i adaptacji pomieszczeń szkolnych na pracownie zajęć praktycznych w zawodach budowlanych wraz z zapleczem w budynku przy ul. Boruty Spiechowicza 22 w Bielsku – Białej.

Prace polegają na kompleksowej modernizacji pomieszczeń w tym wymianie instalacji, dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb pracowni zajęć praktycznych w zawodach budowlanych i do obowiązujących przepisów budowlanych.

Zakłada się, że w placówce prowadzone będą zajęcia jednocześnie w 4 salach w których uczestniczyć będzie maksymalnie łącznie 100 osób (ok. 65 osób - chłopcy, ok. 35 osób - dziewczęta).

Zajęcia prowadzone w systemie dwu zmianowym.

Zakłada się zatrudnienie:

- pracownicy dydaktyczni (pedagodzy prowadzący zajęcia) - maksymalnie 10 osób, pracujących w systemie dwu zmianowym,
- pracownicy administracyjni - maksymalnie 1-2 osoby.

♦ **WC**

Zakłada się:

- toalet dla uczniów – chłopcy
- toaleta dla uczniów – dziewczęta
- toaleta dla przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- toaleta dla personelu.

W pomieszczeniach wc należy zapewnić wymianę powietrza w ilości 50 m³/h.

♦ **Pomieszczenie porządkowe**

wyposażone w zlewozmywak, szafkę na środki czystości, złączkę do węża.

♦ **Szatnie**

Zaprojektowano szatnie:

- chłopców: dla 65 osób,
- dziewcząt: dla 35 osób,
- pracowników dydaktycznych: dla 10 osób,

Przewidziano wyposażenie szatni w szafki ubraniowe oraz ławki szatniowe.

Przedmioty stanowiące wyposażenie szatni, w szczególności meble, powinny mieć gładką, nie wchłaniającą kurzu i wody powierzchnię, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków chemicznych.

♦ **Jadalnia**

Jadalnia wyposażona w miejsce do przygotowania posiłków własnych, wyposażone będzie ono w zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę, lodówkę. Zakłada się rotacyjne korzystanie z jadalni.

4.2.2. ŚCIANKI DZIAŁOWE

- murowane grubości 12,0 cm z bloczka pgs na zaprawie cementowej,
- uzupełnienia istniejących ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej kl. 100 na zaprawie cem. – wap.,
- narożniki ścian należy zabezpieczyć od uszkodzeń mechanicznych.

4.2.3. WYKŁADZINY ŚCIENNE /wewn./

Wyprawa – tynk cem. –wapienny. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych (wc, wc niepełnosprawnych,) przewiduje się okładzinę ceramiczną do wysokości min. 2,0 m.

W jadalni przewiduje się okładzinę ceramiczną nad blatem do wysokości min. 1,6 m.

W szatni, korytarzach, kłatkach schodowych przewiduje się wykończenie ścian farbą zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie do wysokości 1,2 m.

4.2.4. PODŁOGI I POSADZKI

Projektowane posadzki - wg. opisów na rysunkach oraz tabeli wykończenia pomieszczeń.

- Sale zajęć - płytki gresowe, posadzka epoksydowa.
- Węzły sanitarne, szatnie, komunikacja - płytki gresowe.
- Serwerownia - homogeniczna wykładzina pcv gr.2,0 mm, antystatyczna.

Posadzkę należy wykonać z materiałów gładkich /antypoślizgowych/, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwe i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi, posadzki powinny być wykonane ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu podłogowego.

Cokoliki przyścienne o wysokości 5 – 10 cm wykonane z tego samego materiału co posadzka.

4.2.5. STOLARKA

Dokładny wykaz stolarki w zestawieniach.

- ♦ Zakłada się wymianę stolarki drzwiowej i okiennej. Projektowana stolarka, to:
 - Drzwi aluminiowe – zewnętrzne, antywłamaniowe w kolorze białym, ($U_{drzwi} = 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, przeszklenie szkło niskoemisyjne $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, bezpieczne klasy P2), utrzymane w jednolitej kolorystyce, min. szerokość w świetle przejścia 120 cm, jedno skrzydło min 90 cm, profil z przekładką izolacyjną, okucia systemowe, (pochwyty, zawiasy) w kolorze stolarki, wyposażone w samozamykacz i dwa atestowane zamki.
 - Drzwi aluminiowe – wewnętrzne w kolorze szarym, utrzymane w jednolitej kolorystyce, min. szerokość w świetle przejścia 90 cm, okucia systemowe, (pochwyty, zawiasy) w kolorze stolarki, atestowany zamek.
 - Drzwi – wewnętrzne – systemowe płycinowe, okucia systemowe, (klamki, zawiasy) w wyposażone w atestowany zamek.
 - Drzwi – element systemowych kabin wc.
 - Okna - pcv – ($U_{okna} = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, przeszklenie szkło niskoemisyjne $U=0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$), kolor biały, utrzymane w jednolitej kolorystyce, okucia systemowe, Wymieniane okna z wyposażone w nawiewniki (nawiewniki ciśnieniowe, samoregulujące - posiadające samoregulującą blokadę w okapie, ograniczającą przepływ powietrza przy dużej różnicy ciśnień).
- Część kwater okien sali zajęć suchej zabudowy (nr 1.11) wyposażyć w system zdalnego otwierania.
- ♦ Zakłada się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych na stalowe (blacha stalowa ocynkowana, powlekana) w kolorze jasnoszarym.

- ♦ Zakłada się wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu gr 3cm.
- ♦ Po wymianie stolarki zakłada się obrobienie ościeży, pasa przy parapetach, (tynk kategorii IV, gładzie gipsowe, malowanie).
 - Drzwi wewnętrzne - płycinowe – systemowe – laminat drewnopodobny w kolorze szarym lub podobne.
 - Drzwi do wc, węzłów sanitarnych, pracowni 2.06 (D6) powinny zamykać się samoczynnie – należy wyposażyć w samozamykacz.
 - Do kabin wc zakłada się systemowe ścianki z płyt wiórowych wilgocioodpornych z drzwiami, profile aluminiowe, malowane proszkowo lub anodowane, nóżki, zawiasy klamka ze stali nierdzewnej, wysokość standardowa: 2,0 m.

4.2.6. IZOLACJA TERMICZNA I PRZECIWWILGOCIOWA

OCIEPLENIE STROPODACHÓW

Przekrycie budynku stanowi stropodach pełny niewentylowany.

Założono docieplenie stropodachu płytami warstwowymi z rdzeniem styropianowym i wykończeniem papą („styropapa”). Przed mocowaniem płyt do podłoża należy podłoże zagruntować odpowiednią masą. strefie przykrawędziowej płyty powinny być dodatkowo mocowane mechanicznie lub poprzez zastosowanie większej ilości kleju.

Zakłada się usunięcie istniejącej warstwy pokrycia papowego.

Cały system powinien posiadać atest (NRO). Zakłada się grubość ocieplenia – **25 cm**.

IZOLACJA TERMICZNA I PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN PIWNICZNYCH

W części podpiwniczonej zakłada się docieplenie ścian piwnicznych do głębokości poziomu podłogi piwnicy ale nie więcej niż poziom fundamentów a w części niepodpiwniczonej do poziomu nie mniej niż 1,00 m poniżej poziomu terenu i nie więcej niż poziom fundamentów. Do ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic przyjęto system bezspoinowego systemu ociepleń z zastosowaniem jako ocieplenie - płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS (np. URSA N-III-L) obłożone folią „kubelkową”.

Grubość płyt XPS **10,0 cm**.

Właściwości płyt XPS:

- wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu - 300 kPa
- wykończenie boków - zakładkowe
- powierzchnia - gładka
- współczynnik przewodności cieplnej $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$

Zakłada się wykonanie dodatkowej warstwy pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych i fundamentowych – izolacja powłokowa zgodnie z wybranym aprobowanym systemem wraz z wyrównaniem podłoża szpachlówką uszczelniającą.

Zakłada się miejscowe wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej (zgodnie z wybranym aprobowanym systemem). Założono wykonanie izolacji na całej długości południowej ściany oraz w miejscach występowania wilgoci. Sposób prowadzenia robót zgodny z wytycznymi producenta wybranego aprobowanego systemu.

W pomieszczeniach piwnicznych zakłada się skucie, do wysokości 1,0 m, istniejącego tynku i zastosowanie tynku renowacyjnego (przejmującego zasolenie).

W skład systemu tynku renowacyjnego wchodzi:

- tynk w postaci obrzutki, którego zadaniem jest zapewnić właściwą przyczepność do podłoża
- tynk podkładowy o zwiększonej zdolności „przechwytywania soli”
- tynk renowacyjny wierzchni
- powłoki malarskie, ewentualnie cienkie tynki wykończeniowe

W porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego, dopuszcza się zmianę systemu wykonania izolacji po wykonaniu próbnym wykopów.

Wykopy należy wykonać jako wykopy otwarte obudowane. Roboty ziemne należy wykonywać sposobem ręcznym z szczególną ostrożnością w miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym.

Wykop wykonywać odcinkami o długości około 1,0 – 3,0 m (decyzja kierownika budowy) do poziomu 30 cm poniżej poziomu posadzki piwnic lecz nie niżej niż spód ław fundamentowych.

Powierzchnię ściany i ławy oczyścić (umyć ciśnieniowo) z usunięciem luźnych spoin.

Ziemię z wykopów w ilości przewidzianej do ponownego wykorzystania (zasyp wykopów) należy składować wzdłuż wykopu lub na składowiskach tymczasowych zależnie od zagospodarowania terenu. Nadmiar wydobytego gruntu z wykopu, który nie będzie użyty do zasypania, powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład.

Zagęszczenie gruntu w zasypanych wykopach powinno spełniać wymagania dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia (I_s) 0,97-1,0.

W czasie robót ziemnych należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odspajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych. Źródła wody, odsłonięte przy wykonywaniu wykopów, należy ująć w rowy i/lub dreny. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren robót ziemnych.

IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bezspoinowego systemu ociepleń „ETICS” z zastosowaniem styropianu jako ocieplenie. Metoda ta polega na przymocowaniu do ściany zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości masą tynkarską.

Zakłada się docieplenie budynku przy użyciu aprobowanego systemu dociepleń posiadającego właściwe dopuszczenia i atesty. System powinien posiadać atest NRO.

Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 447/2009 – „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”.

Przyjęto docieplenie ścian **plytami styropianowymi grubości 15,0 cm.**

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w aprobowanym systemie.

Przyjęte parametry systemu:

Rodzaj warstwy termoizolacyjnej: płyty ze styropianu EPS 70-040, EPS 100-038;

Współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m²K);

Sposób mocowania termoizolacji: klejenie i mocowanie mechaniczne;

Tkanina zbrojąca: siatka z włókien szklanych o gramaturze 145 lub 160 g/m²;

Klasyfikacja ogniowa: układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO);

Faktury: pełna „baranek”

Grubość ziarna: 1,5 mm;

Przyczepność: do betonu $\geq 0,3$ MPa; do styropianu $\geq 0,1$ MPa;

Przyczepność międzywarstwowa: $\geq 0,1$ MPa;

Wodochłonność (po 24 h): ≤ 1000 g/m²;

Odporność na uderzenie: ≥ 3 J.

Docieplenie ościeży płyty z twardej wełny mineralnej gr. 3-5 cm, współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m²K).

Ocieplenie należy wykonać zgodnie z aktualną instrukcją ITB 447/2009 – „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania” oraz wg wytycznych zawartych w świadectwach i Instrukcjach producentów.

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Założono wykonanie izolacji w miejscach występowania wilgoci. Zakłada się wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej (zgodnie z wybranym aprobowanym systemem). Sposób prowadzenia robót zgodny z wytycznymi producenta wybranego aprobowanego systemu.

W pomieszczeniach piwnicznych zakłada się skucie, do wysokości 1,0 m, istniejącego tynku i zastosowanie tynku renowacyjnego (przejmującego zasolenie).

W skład systemu tynku renowacyjnego wchodzi:

- tynk w postaci obrzutki, którego zadaniem jest zapewnić właściwą przyczepność do podłoża,
- tynk podkładowy o zwiększonej zdolności „przechwytywania soli”,
- tynk renowacyjny wierzchni,
- powłoki malarskie, ewentualnie cienkie tynki wykończeniowe.

4.2.7. MODERNIZACJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, POCHYLNIE

Prace związane z remontem obejmują:

- remont schodów - założono schody terenowe z kostki betonowej z posypką granitową w kolorze grafitowym,
- wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej z posypką granitową w kolorze grafitowym z obustronna balustradą i pochwytami,
- wykonanie podjazdu technicznego do sali zajęć budowlanych z kostki betonowej z posypką granitową w kolorze grafitowym z obustronna balustradą,
- wykonanie / wymiana balustrad schodów zewnętrznych, pochylni podjazdów (wysokość balustrady 1,1 m, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie większy niż 12 cm., balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinarie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy), materiał – stal ocynkowana, lakierowana proszkowo,
- stopnie schodów bez nosków i podcięć.

4.2.8. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

Prace związane z adaptacją obejmują również:

- wymiana instalacji odgromowej; nowa instalacja podtynkowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Instalację odgromową prowadzić w rurkach ochronnych w warstwie styropianu zgodnie ze starymi śladami instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych materiał – stal ocynkowana, lakierowana w kolorze elewacji, montaż nowych rewizji rur spustowych,
- wymiana obróbek blacharskich ścian i dachu, nowe obróbki stal ocynkowana powlekana w kolorze szarym,
- remont zadaszenia - zadaszenie betonowe wejścia głównego: wykonanie warstw ociepleniowych gr. 5cm, wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej i obróbek,
- wykonanie opaski wokół budynku, zakłada się wykonanie opaski szerokości min. 80 cm z kostki brukowej betonowej wraz z obrzeżami – kostka w kolorze szarym opaska ze spadkiem od budynku,
- remont studzienek naświetli piwnicznych – wymiana na naświetla systemowe (np.WOLFA), zakłada się rozbiórkę istniejących naświetli. W celu odprowadzenia wody z naświetli piwnicznych zakłada się wykonanie pod naświetlami odcinka kanalizacji i wpięcie go do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- rozebranie / wymiana nawierzchni przylegających do elewacji w miejscach wykonywania izolacji ścian fundamentowych, cokołów,
- wykonanie krat okiennych – okna piwniczne, pręty stalowe 10 mm gładkie, ocynkowane, pomalować w kolorze elewacji,
- montaż zadaszenia nad wejściem (bramą) do pracowni budowlanej - typowe zadaszenie (konstrukcja ze stali nierdzewnej wypełnienie płyty poliwęglanowe lub akrylowe) o wymiarach min. 80 x 300 cm np. Firmy Roberit seria Lightline lub równoważne,
- wykonanie balustrad (wysokość balustrady 1,1 m, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie większy niż 12 cm., balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy), materiał – stal lakierowana proszkowo,
- zakłada się obudowę projektowanych przewodów wentylacyjnych płytami gips.-kartonowymi z wygłuszeniem z wełny mineralnej gr. 5 cm,
- uporządkowanie terenu wokół obiektu.

4.2.8. WINDA

Zakłada się montaż kompletnego dźwigu (windy) hydraulicznego, osobowego wraz z kompletem urządzeń wyciągowych.

Zakładane parametry techniczno – użytkowe :

- a/ udźwig min. 800 kg,
- b/ ilość przystanków - 5 poziomów
- c/ wysokość podnoszenia - +/- 6,30 m
- d/ prędkość podnoszenia – min. 0,10 m/s
- e/ napęd elektryczny,

f/ kabina przelotowa o min. wymiarach szerokość: 140 cm, głębokość: 140 cm i wysokości 220 cm, stalowa - stal nierdzewna satyna, wyposażona min. w:

- dźwiękową sygnalizację przeciążenia,
- podłogę wykończoną wykładziną antypoślizgową, trudnościeralną,
- kasetę sterującą,
- obrajlowanie panelu sterującego,
- udźwiękowienie kabiny windowej,

g/ drzwi – przesuwne 100 x 200 cm stal nierdzewna satyna,

h/ kasety wezwań, sterowanie elektroniczne, mikroprocesorowe, zbiorcze góra – dół, na każdym przystanku cyfrowy wyświetlacz informujący o aktualnym kierunku jazdy i aktualnym piętrze na którym znajduje się winda,

i/ system płynnego przyspieszania i zwalniania i redukcji drgań (elektroniczny blok zaworowy),

j/ zakładane pozostałe parametry techniczne :

- wielkość szybu windowego: 224 x 196 cm
- wysokość nadszycia min. 350 cm
- wysokość podszybia min. 120 cm

Uruchomienie, przygotowanie dokumentacji projektowej i rejestracyjnej, dostarczenie certyfikatu zgodności oraz przygotowanie i współudział w odbiorze końcowym przeprowadzanym przez Jednostkę Notyfikowaną.

Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z warunkami montażu i opracować projekt montażu uwzględniający te warunki.

Wszystkie materiały i elementy muszą spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość potwierdzoną atestem.

4.2.9. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ – ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

PIWNICA

nr pom.	pomieszczenie	posadzka	ściany	sufit
0.01	Komunikacja	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie	farba akryl. kolor – biały
0.02	Wymiennikownia	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – biały	farba akryl. kolor – biały
0.03	Magazyn	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – biały	farba akryl. kolor – biały
0.04	Magazyn	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – biały	farba akryl. kolor – biały
0.05	Magazyn	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – biały	farba akryl. kolor – biały
0.06	Magazyn	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – biały	farba akryl. kolor – biały

PARTER

nr pom.	pomieszczenie	posadzka	ściany	sufit
1.01	Wiatrołap	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie + ścianka aluminiowa systemowa	farba akryl. kolor – biały
1.02	Komunikacja	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie	farba akryl. kolor – biały
1.03	Portiernia	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie	farba akryl. kolor – biały
1.04	Węzeł sanitarny	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne + farba akryl. zmywalna kolor- biały	farba akryl. kolor – biały
1.05	Szatnia męska	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie kolor – pastelowy	farba akryl. kolor – biały
1.06	Szatnia damska	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie kolor – pastelowy	farba akryl. kolor – biały
1.07	Węzeł sanitarny	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne + farba akryl. zmywalna kolor- biały	farba akryl. kolor – biały
1.08	WC niepełnospraw- -nych	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne + farba akryl. zmywalna kolor- biały	farba akryl. kolor – biały
1.09	WC męski	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne + farba akryl. zmywalna kolor- biały	farba akryl. kolor – biały
1.10	WC damski	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne + farba akryl. zmywalna kolor- biały	farba akryl. kolor – biały
1.11	Pracownia suchej zabudowy i techników renowacji elementów architekt.	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie	farba akryl. kolor – biały
1.12	Pracownia montażowa hydrauliki oraz instalacji wodnych i gazowych	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie	farba akryl. kolor – biały

PIĘTRO

nr pom.	pomieszczenie	posadzka	ściany	sufit
2.01	Komunikacja	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie	sufit podwieszony rozbieralny kolor – biały
2.02	Serwerownia	wykładzina pcv antystatyczna kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy	sufit podwieszony rozbieralny kolor – biały
2.03	Schówek porządkowy	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne + farba akryl. zmywalna kolor- biały	sufit podwieszony rozbieralny kolor – biały
2.04	WC nauczycieli	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne + farba akryl. zmywalna kolor- biały	sufit podwieszony rozbieralny kolor – biały
2.05	Klasopracownia multimedialna	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie	farba akryl. kolor – biały
2.06	Pracownia montażu i obsługi systemów energetyki odnawialnej	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie	farba akryl. kolor – biały
2.07	Jadalnia	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie kolor – pastelowy nad blatem do wysokości 1,6 m płytki ceramiczne	farba akryl. kolor – biały
2.08	Komunikacja	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy do wysokości 1,2 m farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie	farba akryl. kolor – biały
2.09	Szatnia	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie kolor – pastelowy	farba akryl. kolor – biały
2.10	Łazienka	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne + farba akryl. zmywalna kolor- biały	farba akryl. kolor – biały
2.11	Pokój nauczycielski	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy	farba akryl. kolor – biały
2.12	Biuro	posadzka ceram./gresowa kolor - szary	farba akryl. kolor – pastelowy	farba akryl. kolor – biały

UWAGA!

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów spełniających te same wymagania akustyczne, wytrzymałościowe i p.poż.
- Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności NRO potwierdzony certyfikatem i atestem).
- Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.

5. Zestawienie powierzchni**Wykaz pomieszczeń oraz zestawienie powierzchni.**

PIWNICA		
0.01	Komunikacja	32,17 m ²
0.02	Wymiennikownia	20,71 m ²
0.03	Magazyn	43,77 m ²
0.04	Magazyn	12,11 m ²
0.05	Magazyn	9,04 m ²
0.06	Magazyn	65,93 m ²
	RAZEM	183,73 m²

PARTER		
1.01	Wiatrołap	3,59 m ²
1.02	Komunikacja	53,26 m ²
1.03	Portiernia	6,66 m ²
1.04	Węzeł sanitarny	20,32 m ²
1.05	Szatnia męska	28,85 m ²
1.06	Szatnia damska	17,49 m ²
1.07	Węzeł sanitarny	13,38 m ²
1.08	WC niepełnosprawnych	3,80 m ²
1.09	WC męski	13,32 m ²
1.10	WC damski	6,36 m ²
1.11	Pracownia suchej zabudowy i techników renowacji elementów architektonicznych	224,85 m ²
1.12	Pracownia montażowa hydrauliki i instalacji wodnych i gazowych	84,24 m ²
	RAZEM	476,12 m²

PIĘTRO		
2.01	Komunikacja	40,85 m ²
2.02	Serwerownia	7,15 m ²
2.03	Schówek porządkowy	3,33 m ²
2.04	WC nauczycieli	3,27 m ²
2.05	Klasopracownia multimedialna	83,78 m ²

2.06	Pracownia montażu i obsługi systemów energetyki odnawialnej	64,32 m ²
2.07	Jadalnia	34,57 m ²
2.08	Komunikacja	10,65 m ²
2.09	Szatnia	11,63 m ²
2.10	Łazienka	5,22 m ²
2.11	Pokój nauczycielski	23,46 m ²
2.12	Biuro	11,45 m ²
	RAZEM	299,68 m²
	OGÓŁEM	959,53 m²

6. Instalacje

6.1. Instalacja elektryczna

Zasilanie z istniejącej instalacji wewnętrznej budynku. Zakładane zwiększenie mocy przyłączeniowej.

Instalacje elektroenergetyczne zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi normy: PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obowiązuje wyposażenie w oświetlenie awaryjne - oświetlenie ewakuacyjne. Należy zapewnić oświetlenie zgodne z Polską Normą.

- Korytarze, wiatrołapy, klatki schodowe wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 luksa. Dopuszcza się oprawy z indywidualnym źródłem zasilania (akumulatorów NiCd) podłączone na stałe do obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego - czas działania 2 godziny.
- Instalacje elektroenergetyczne zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązujących norm.
- Kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi zgodnie z warunkami obowiązujących norm.

6.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Zasilanie z istniejącego węzła ciepłowniczego.

Centralne ogrzewanie wodne z grzejnikami stalowymi płytowymi wyposażonymi w termostatische zawory grzejnikowe.

Instalacja c.o. zostanie wykonana w systemie tradycyjnego rozprowadzenia czynnika grzewczego: - poziomy i pionowy c.o. oraz doprowadzenia bezpośrednio do grzejników z rur stalowych.

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić temperatury zgodne z normą PN-82/B – 02402.

6.3. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Rozprowadzenie instalacji wody zimnej wykonane zostanie z rur tworzywowych. Ciepła woda o temperaturze +55°C doprowadzona do wszystkich punktów: zlewów, umywalk, natrysków. Ścieki ze wszystkich urządzeń sanitarnych, do których jest doprowadzona woda, odprowadzane do instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji.

6.4. Wentylacja

W pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie oraz mechaniczną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła.

Zadaniem wentylacji jest utrzymanie powietrza w pomieszczeniach w stanie właściwym odpowiadającym zasadom higieny /wentylacja wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami/.

W pomieszczeniach wc należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³ na godzinę na 1 miskę ustępową i 25 m³ na 1 pisuar.

6.5. Kanalizacja deszczowa

Zakłada się wymianę – odtworzenie instalacji kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku nastąpi poprzez rynny do studzienek.

Na rynnach spustowych u dołu zamontować czyszczaki z wyjmowanym koszem.

Materiały, kanalizacja.

Materiałem do budowy kanalizacji deszczowej będą rury PVC kanalizacyjne kielichowe - z długim kielichem, łączone na uszczelki gumowe, o średnicach: $\varnothing$ 200 mm i grubości ścianki 5,9 mm.

Studzienki kanalizacyjne.

Studzienki tworzywowe $\varnothing$ 425 mm o gł. ok. 2,0 m, ułożone na warstwie betonu grubości ok. 20 cm.

Studzienka zbiorcza z osadnikiem min. 50 cm w celu oczyszczenia wód przez sedymentację z namulów i osadów.

($\varnothing$ 600 mm z kręgów betonowych osadzonych na płycie żelbetonowej, na wszystkich studzienkach płyta pokrywowa (żelbetonowa) z otworem mimośrodowym nakrytym włazem, wykonanym z poliuretanu wzmocnianego włóknami szklanymi, na pierścieniu odciążającym, izolowane zewnętrznie 2 krotnie: 1 x abizol „R” i „P”, przejścia przez ściany studzienek wykonać za pomocą typowych przejść szczelnych).

Prowadzenie robót.

Wykopy pod przewody z rur PVC powinny być prowadzone zgodnie z normą branżową. Instalacje prowadzić na głębokościach od około 1,00 do 3,00 m (należy stosować wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, odpowiednio odeskowanych z zastosowaniem rozpór. Wzdłuż budynków i w miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i pod nadzorem użytkownika danego uzbrojenia i wykonać zabezpieczenia zgodnie z jego wymogami.

Grubość podsypki pod rurociąg nie może być mniejsza niż 0,20 m i wykonana winna być z piasku, piasku gliniastego albo gliny piaszczystej odpowiednio zagęszczonej. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim 1/4 swojej powierzchni.

Zasyпка przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury,
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej.

Materiałem warstwy ochronnej jest grunt piaszczysty bez grud i kamieni. Zasyпка warstwy ochronnej wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zasyplikę wykopu powyżej tej warstwy dokonuje się gruntem rodzimym, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką ewentualnych odeskowań i rozpór. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN. Na głębokości ok. 0,6-0,8 m od terenu, nad ułożonym rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną szerokości min 20 cm koloru brązowego.

Przewód powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację i infiltrację wód.

6.6. Drenaż

Wokół budynku objętego opracowaniem zakłada się wymianę drenażu opaskowego. Ewentualną przebudowę sieci kanalizacji odbierającej wodę z drenażu należy wykonać na

podstawie odrębnego opracowania projektowego, ewentualnie nadmiar wody ze studzienek zbiorczych zostanie odprowadzany (wypompowywany) do istniejącej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się zmianę zakresu w tym rezygnację z wykonania drenażu po wykonaniu próbnych wykopów w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia założonego zakresu wartość robót zostanie proporcjonalnie zmniejszona.

Po wykonaniu wykopów układa się na podsypce żwirowej gr. 12 cm sączki z rury drenarskiej pcv, zachowując spadek min. 0,5%. Spadek należy kontrolować za pomocą przyrządów mierniczych. Po ułożeniu sączków należy uzupełnić rów żwirem. Warstwę filtracyjną (żwirową) należy zabezpieczyć geowókniną hydrotechniczną w celu uniknięcia jej zamulenia. Studzienki 300 mm, o gł. ok. 2,0 – 3,0 m wykonane będą z rur pcv, ułożonych na warstwie betonu grubości ok. 20 cm. Studzienki zbiorcze z osadnikiem min. 50 cm w celu oczyszczenia wód przez sedymentację z namulów i osadów.

Przed rozpoczęciem wykonywania podłączenia drenażu należy sprawdzić poziom dna studzienek (możliwość włączenia).

7._____Odpady

Odpady komunalne będą składowane w śmietniku okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

8._____Drogi

Dojazd do terenu z drogi gminnej - ul. Boruty Spiechowicza.

9._____Oddziaływanie na środowisko

Projektowana adaptacja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby, hałasu, wibracji, promieniowania ani innych uciążliwości. Nie będzie też ograniczał dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

10._____Oddziaływanie szkód górniczych.

Opracowywany budynek nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

11._____Ochrona konserwatorska.

Opracowywany budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

12._____Warunki ochrony i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

12.1. Parametry użytkowe części opracowywanej lokalu.

- wysokość: 8,6 m, obiekt trzykondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie),
- powierzchnia netto budynku: 959,53 m²

12.2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Nie występują pomieszczenia, w których może przebywać jednocześnie powyżej 50 osób tj. zaliczonych do kategorii ZLI zagrożenia ludzi.

12.3. Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek stanowi odrębny wydzielony pożarowo obiekt.

Budynek wykonany w "D" klasie odporności pożarowej. Fundamenty - betonowe, ściany - murowane, wykończone od wewnątrz tynkiem cem. -wap., od zewnątrz zakłada się ocieplenie styropianem i wykończone tynkiem akrylowym, stropy – żelbetowe, dach – stropodach pełny o konstrukcji żelbetowej i żelbetowo stalowej.

Poszczególne elementy budowlane powinny posiadać minimalną klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

12.4. Wyposażenie w urządzenia.

- Korytarze, klatki wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 luksa.
- Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu do budynku lub przy głównym przyłączy sieciowym.
- Budynek chronić instalacją odgromową zgodnie z PN.

12.5. Dobór materiałów wyposażenia wnętrza.

Do aranżacji wnętrza nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).

12.6. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie przez sieć wodociągową z hydrantu zewnętrznego DN 80 - zapewniona gwarancja wydajności wody do celów przeciwpożarowych co najmniej 10 dm³/s.

Zagwarantować następujące parametry techniczno-użytkowe :

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,1 MPa,
- wydajność hydrantu co najmniej 10 dm³/s,
- lokalizacja hydrantu w odległości - min. 75 m od projektowanego budynku,

12.7. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażać w 5 gaśnice proszkowe typu GP-4/A,B,C, (po 2 na parterze i piętrze, 1 w piwnicy).

12.8. Warunki ewakuacji.

- maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi do 23,0 m (przy jednym dojściu), przy dopuszczalnej długości dojścia 30 m,
- szerokość korytarza – min. 1,40 m
- wysokość korytarza – min. 2,50
- korytarze wyposażone w światła bezpieczeństwa,
- wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku przez drzwi rozwierane dwuskrzydłowe o szerokości 1,4 m, przy czym jedno skrzydło co najmniej 0,9 m (w świetle ościeżnicy), drzwi otwierane na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji),
- kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi wg PN.

12.9. Drogi pożarowe.

Z uwagi na parametry obiektu droga pożarowa nie jest wymagana. Zapewniono dostęp do projektowanego budynku z drogą wewnętrzną posiadającą bezpośredni wyjazd na drogę gminną – ul. Boruty Spiechowicza.

13. Opis robót rozbiórkowych

W ramach przedmiotowej inwestycji zakłada się wyburzenie części ścianek działowych, wykonanie nowych przebić, demontaż stolarki, rozbiórkę klatki schodowej.

Ogólne zasady BHP przy robotach.

Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia powinny być oznaczone i zabezpieczone.

BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania, - odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej.

Uwaga! W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.
- W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
- Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

14. Uwagi i zalecenia

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia. Wszystkie materiały i elementy muszą spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość potwierdzoną atestem.

Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).

Dla zabezpieczenia bezpieczeństwa pracy w trakcie realizacji zamierzenia ustala się, iż wszystkie prace realizowane będą zgodnie z:

Rozporządzeniem „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych”.

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Klauzule:

1. Niniejszy projekt należy rozpatrywać zgodnie z projektami branżowymi.
2. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
3. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
4. Jeśli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
5. W razie konieczności (wystąpienia kolizji) sposób prowadzenia robót uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.

Bielsko - Biała, styczeń 2016 r.

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU
ADAPTACJI - ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
SZKOLNYCH NA PRACOWNIE ZAJĘĆ PRAKTYCZNYCH
W ZAWODACH BUDOWLANYCH WRAZ Z ZAPLECZEM
w budynku przy ul. Boruty Spiechowicza 22
w Bielsku – Białej**

Według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126) – § 2.

adres obiektu:	43-300 Bielsko - Biała ul. Boruty Spiechowicza 22 dz. nr 4371/71 , obręb Lipnik
inwestor:	Miasto Bielsko – Biała Urząd Miejski w Bielsku - Białej 43-300 Bielsko – Biała Plac Ratuszowy 1
opracowanie:	mgr inż. arch. Marek Stojanowski

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126) – § 2.

§ 2.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.
2. Strona tytułowa zawiera:
 - 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
 - 3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.
3. Część opisowa zawiera:
 - 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
 - 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
 - 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
 - 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
 - 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

OPIS

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na: remoncie i adaptacji pomieszczeń szkolnych na pracownie zajęć praktycznych w zawodach budowlanych wraz z zapleczem w budynku przy ul. Boruty Spiechowicza 22 w Bielsku – Białej.

- Roboty rozbiórkowe.
- Roboty murarskie.
- Instalacje wewnętrzne.
- Izolacje.
- Montaż stolarki.
- Roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na terenie działki nie występują elementy jej zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Podczas realizacji robót należy zachować szczególną ostrożność przy robotach rozbiórkowych, pracach na wysokości i robotach ziemnych i elektrycznych. Wzdłuż budynku przebiegają ciągi komunikacyjne – konieczne wykonanie odpowiednich zabezpieczeń. Wokół budynku przebiegają sieci uzbrojenia – konieczne uzgodnienie sposobu prowadzenia robót z dysponentami a w razie konieczności prowadzenie robót pod nadzorem ich przedstawicieli.

Ocena ryzyka zawodowego:

Roboty rozbiórkowe :

- upadek z wysokości: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- możliwość uderzenia, przygnięcia rozbieranymi elementami,
- urazy związane z obsługą urządzeń tnących
- zachłapanie, zapylenie ciała lub oczu
- przebieg instalacji (przed rozpoczęciem robót odciąć wszystkie media w budynku)

Roboty budowlano - montażowe :

- upadek z wysokości: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów,
- urazy związane z obsługą urządzeń tnących

Roboty wykończeniowe :

- upadek z wysokości: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów,
- uderzenia przedmiotami spadającymi z wyższej kondygnacji,
- zachłapanie ciała lub oczu

Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem
- pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przez przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace powinny być wykonane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach. Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Szkolenie wstępne:
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy),
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,
 - szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zastosować środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach budowlano-montażowych.

Teren budowy zabezpieczyć i postawić tablicę informacyjną. Budowę należy zaopatrzyć w środki pierwszej pomocy i p-poż i bhp. Instalację elektryczną powinien wykonać uprawniony elektryk /wyłącznik przeciwporażeniowy/. Wykopy oznakować i zabezpieczyć. Wydzielić drogi komunikacyjne i strefy niebezpieczne. Zapewnić i urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne. Ustalić wykaz prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Udostępnić korzystanie z aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz zgodnie z projektem i wiedzą techniczną.

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami. Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.