



ZAP PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.OSUCHOWSKIEGO 2/14 , 43-300 BIELSKO-BIAŁA
TEL.0-33-819-35-07 TEL.KOM.0-601-45-34-45
NIP: 547-102-02-46 e-mail:zapbb@poczta.onet.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania

“ Przebudowa Ogrodu jordanowskiego przy ul. Zielonej na integracyjny plac zabaw dla dzieci z niepełnosprawnością, w tym dla dzieci niewidomych i niedowidzących ”

zgodnie z wymaganym zakresem i formą (Dz.U. z dnia 24 września 2013r. Poz. 1129)

ADRES OBIEKTU: Kwatera pomiędzy ulicami: Zieloną, Broniewskiego i Dworkową w Bielsku-Białej
Działki nr : 347/1, 347/8, Obręb:0005 - BIAŁA MIASTO

ZAMAWIAJĄCY: Miasto Bielsko-Biała, Urząd Miejski w Bielsku-Białej
Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała

AUTORZY OPRACOWANIA: ZAP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Osuchowskiego 2/14, 43-300 Bielsko-Biała
mgr inż. arch. Piotr Wawrzeńczyk
mgr inż. arch. Zofia Wawrzeńczyk

KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Grupa 37400000-2 Artykuły i sprzęt sportowy
Klasa : 37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
37451000-4 Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach

Grupa 37500000-3 Gry i zabawki, wyposażenie parków zabaw
Klasa : 37530000-2 Artykuły do zabaw na wolnym powietrzu, gier salonowych lub towarzyskich
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

Dział : 45000000-7 Roboty budowlane
Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa : 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;
roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112330-7 Rekultywacja terenu
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków

**Grupa : 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**
Klasa : 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212120-3 Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

Klasa : 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 45236000-0 Wyrównywanie terenu
 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
Grupa : 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
 Klasa : 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 Klasa: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 Klasa : 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
Grupa : 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Grupa : 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia `
robót z zakresu budownictwa
Dział: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
Grupa: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
 Klasa: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
 Klasa: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
 Klasa: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
Grupa: 71300000-1 - Usługi inżynierskie
 Klasa : 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 Klasa : 71330000-0 - Różne usługi inżynierskie
Grupa: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
 Klasa : 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
 Klasa : 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
Grupa: 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
 Klasa : 71510000-6 - Usługi badania terenu
 Klasa : 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
 Klasa : 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 2.1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT
 - 2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
 - 2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 3.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH
 - 3.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
4. UWAGI KOŃCOWE

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

III ZAŁĄCZNIKI

I CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie wskazane w niniejszym dokumencie nazwy producenta, znaki towarowe, patenty itp. należy traktować jako przykładowe i dopuszcza się zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, sprzętu itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU

- Umowa nr GM.272.29.2015 z dnia 2.09.2015r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami).
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U. z dnia 24 września 2013 r. Poz. 1129.
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.
- Kopia mapy zasadniczej
- Kopia z mapy ewidencyjnej
- Mapa do celów projektowych
- Wizja w terenie, inwentaryzacja dla celów projektowych
- Wytyczne Inwestora, uzgodnienia na etapie wstępnych faz koncepcji
- Uchwała nr PS.843.3.40.2015 Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Bielska-Białej z dnia 30 listopada 2015r.
- Koncepcja przebudowy ogrodu jordanowskiego przy ul. Zielonej na integracyjny plac zabaw dla dzieci z niepełnosprawnością, w tym dla dzieci niewidomych i niedowidzących
- Uzgodnienia koncepcji z Inwestorem.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem jest przebudowa ogrodu jordanowskiego przy ul. Zielonej w Bielsku-Białej na integracyjny plac zabaw dla dzieci z niepełnosprawnością, w tym dla dzieci niewidomych i niedowidzących. Przyjmując, że niezbywalnym dla człowieka, niezależnie od wieku, sprawności jest inteligencja i wynikająca z tego intuicja objawiająca się w postaci nagłego prześwytu myślowego, w którym dostrzega się myśl, obraz, rozwiązanie problemu lub odpowiedź na nurtujące pytanie, na podstawie odebranych funkcjonującymi zmysłami bodźców, dochodzi do działania, które nazwaliśmy "**SZÓSTYM ZMYŚLEM**" dla potrzeb wykreowania przestrzeni integracyjnego placu zabaw. Koncepcja swoim zakresem obejmuje, zgodnie z wytycznymi Inwestora, zaprojektowanie przebudowy zagospodarowania istniejącego ogrodu jordanowskiego wraz z jego wyposażeniem w urządzenia oraz zamieszczenie szczegółowych wytycznych realizacyjnych inwestycji niezbędnych dla wykonania projektów budowlanych, projektów wykonawczych i robót budowlanych. Zakres opracowania obejmuje cały teren właściwy dla działek 347/1 i 347/8.

Zakres robót obejmuje wszelkie roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, budowlane, instalacyjne, wykończeniowe i montażowe związane z zagospodarowaniem terenu w zakresie opracowania. Przewidywany zakres został przedstawiony w Koncepcji załączonej do PFU oraz zawarty w opisie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres zostanie określony w dokumentacji projektowej.

Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej

Opracowanie dokumentacji projektowej powinny poprzedzić odpowiednie prace przedprojektowe i opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Robót budowlanych. Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową, zawierającą co najmniej:

Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami (Dz.U.1994 nr 89 poz. 414; tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 243 poz.1623 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) z późniejszymi zmianami.

Inne opracowania wymagane dla uzyskania **Pozwolenia na Budowę**.

Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach.

Przedmiar Robót

Kosztorys inwestorski

Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy

Instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urzędzeń

Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. W szczególności należy uzyskać opinię dendrologiczną i opracowanie gospodarki drzewostanem, w celu weryfikacji przyjętych w koncepcji drzew do wycinki i pielęgnacji i określenia zakresu prac pielęgnacyjnych oraz opinię geotechniczną zawierającą wyniki badań gruntowo-wodnych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania warstw podbudowy nawierzchni i ewentualnego drenażu.

Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji Projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności).

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Mapy do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych z uwzględnieniem lokalizacji wszystkich drzew na terenie parku i w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu.

Koncepcje Zamawiającego

"Koncepcja przebudowy ogrodu jordanowskiego przy ul. Zielonej na integracyjny plac zabaw dla dzieci

z niepełnosprawnością, w tym dla dzieci niewidomych i niedowidzących" wraz ze wszystkimi załączonymi i przywołanymi opracowaniami i dokumentami stanowi załącznik do PFU. Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy).

Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu budowy w celu oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT

Przedstawione powierzchnie mają charakter orientacyjny.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI TERENU:

Powierzchnia terenu liczona po zewnętrznym obrysie ogrodzenia	6 308,03 m²
w tym:	
Powierzchnia zabudowana ogrodzenia	175,00 m²
Powierzchnia zabudowy - Budynek przy ul. Broniewskiego nr 44 -wg stan istn.	45,86 m²
- postulowana przebudowa: zadaszenie-80,00 m ² , pawilon p.z.-35,00 m ² -	nie ujęte
Powierzchnie utwardzone - nawierzchnie bezpieczne	2 203,00 m²
w tym :	
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni bezpiecznej	622,00 m ²
- plac zabaw gimnastycznych	69,00 m ²
- komunikacja przed boiskiem	42,00 m ²
- bieżnia	435,00 m ²
- plac zabaw dla starszych dzieci	815,00 m ²
- plac zabaw dla małych dzieci	220,00 m ²
Powierzchnie utwardzone - chodniki z kostki brukowej betonowej	1 225,00 m²
w tym :	
- plac wejściowy - przedpole	120,00 m ²
- plac wejściowy - komunikacja wokół klombu	130,00 m ²
- linia światła	145,00 m ²
- alejka zmysłów	390,00 m ²
- ścieżka dotyku	35,00 m ²
- zielony liść	25,00 m ²
- komunikacja przy wejściach i pawilonie	380,00 m ²
Powierzchnia trawiasta , przerostowa przy skałce wspinaczkowej	91,00 m²
Powierzchnia piaskownicy	74,00 m²
Powierzchnia nasadzeń ozdobnych	220,00 m²
Powierzchnia terenów zielonych, trawiastych	2 274,17 m²

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA:

Zestawienie urządzeń zabawowych:

Plac zabaw dla małych dzieci:	Zestaw zabawowy BUGLO 1631	1 szt.
	Huśtawki BUGLO 3011 (w tym jedna typu "bocianie gniazdo")	2 szt.
	Bujak Tukan BUGLO 5008	1 szt.
	Bujak Konik BUGLO 5011	1 szt.
	Zabawka edukacyjna EDUCARIUM - J3418 Muzyczne kwiatki	1 szt.
	Gumowy zwierzak EDUCARIUM - Ślimak 3D013	1 szt.

Zabawa w piaskownicy:	Zestaw zabawowy EDUCARIUM - J5001 Fabryka Piasku	1 szt.	
Plac zabaw dla starszych dzieci:	Huśtawka podwójna BUGLO 8032	2 szt.	
	Huśtawka BUGLO 3011 typu "bocianie gniazdo"	1 szt.	
	Huśtawki BUGLO 3012 (zestaw 6 huśtawek)	1 szt.	
	Kubelek BUGLO 4006	2 szt.	
	Trampoliny LINARIUM		
	- Kombinacja Trampoline Pi(zestaw 3 trampolin)	1 szt.	
	Karuzela podwieszana BUGLO 4019	1 szt.	
	Szpica BUGLO 4014	1 szt.	
	Karuzela skośna KOMPAN GXY 916 Supernova	1 szt.	
	Linarium BUGLO 9060	1 szt.	
	Zjazd linowy na terenie płaskim BUGLO 4040	1 szt.	
	Muzyczny plac zabaw:	Bębenek EDUCARIUM - Babel Drum (duży)	1 szt.
		Bębenek EDUCARIUM - Babel Drum (mały)	1 szt.
		Dzwony rurowe małe EDUCARIUM - Freechimes	1 szt.
Dzwony rurowe duże 5szt. EDUCARIUM - Emperor Chimes		1 szt.	
Instrument rurowy EDUCARIUM - Tembos		1 szt.	
Dzwonki EDUCARIUM - Bell Lyre		1 szt.	
Cymbały EDUCARIUM - Harmony		1 szt.	
Gry i zabawy sportowe:	Skalka wspinaczkowa FABRYKA ZABAWY SW-0903	1 szt.	
	Równoważnia BUGLO 4013	1 szt.	
	Drażki gimnastyczne BUGLO 4039	1 szt.	
	Zestaw BUGLO 4011 + 4016 (9 szt.)	1 kpl.	
	Zestaw wyposażenia boiska wielofunkcyjnego	1 kpl.	

Zestawienie elementów małej architektury:

Stojaki rowerowe ZANO 05.031	3 szt.
Kosz na drzewo ZANO 11.020	2 szt.
Krata pod drzewo ZANO 11.061	14 szt.
Kosze na śmieci ZANO Orbis 03.054	6 szt.
Kosze na śmieci Miś, Delfin	2 szt.
Ławka z oparciem ZANO Soft 02.012	16 szt.
Ławka bez oparcia ZANO Soft 02.412	17 szt.
Ławki przy klombie na placu wejściowym	1 kpl.
Ławki na placu zabaw dla starszych dzieci	1 kpl.
Tablice informacyjne	3 kpl.

Zestawienie opraw oświetleniowych:

Lampy wysokie parkowe H=4,5m np. BEGA 88 965	19 szt.
Lampy niskie parkowe H=1,0m np. BEGA 88 452	30 szt.
Lampy niskie parkowe H=1,2m np. BEGA 88 458	15 szt.
Oświetlenie liniowe w nawierzchni np. BEGA, LIGMAN	77 szt.
Podświetlenie punktowe w nawierzchni np. ES SYSTEM	17 szt.
Lampy wysokie z reflektorami do oświetlenia boiska	4 kpl.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów.

Ze względu na charakter obiektu i konieczną weryfikację zagospodarowania po sporządzeniu dokumentacji projektowej, podane w zestawieniu powierzchnie mają charakter orientacyjny i raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w koncepcji w granicach $\pm 15\%$. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, urządzeń, nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i wyposażenia lub rezygnację z zaproponowanych w koncepcji - jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, obowiązujących przepisów szczegółowych i uzgodnień na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Działania takie należy uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów:

Nawierzchnie

Dopuszczalne odstępstwa od powierzchni nawierzchni: - 15% ; +15%

Elementy wyposażenia

Dopuszczalne odstępstwa od ilości sztuk: - 10% ; +10%

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uwarunkowania formalne

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wytycznych Zamawiającego,
- opinii i dokumentacji geotechnicznych,
- opinii i dokumentacji dendrologicznej,
- map sytuacyjno-wysokościowych,
- map ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających,
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- niezbędnych uzgodnień i warunków technicznych dysponentów uzbrojenia

Powyższe dokumenty i uzgodnienia należy uzyskać w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym

Lokalizacja

Działki Ogrodu jordanowskiego przy ul. Zielonej w Bielsku-Białej zlokalizowane są w kwartale pomiędzy ulicami: Zieloną, Broniewskiego i Dworkową w Bielsku-Białej, przy granicy obrębów katastralnych Lipnik, Biała Miasto. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowy miejskiej, w północno-wschodniej części kwartału graniczy z działkami z budynkami mieszkalnymi. W pobliżu budynków/osiedli mieszkalnych, szkół i obiektów użyteczności publicznej. Wejścia na teren z chodników przy ulicy Zielonej i Broniewskiego, wyznaczających granice terenu.

Historia

Ogród jordanowski istnieje jako założenie przedwojenne z lat 20-tych XX wieku. Z uwagi na zachowany starodrzew - o charakterze skweru parkowego z nasadzeniami liniowymi możliwe jest datowanie jego zagospodarowania związanego z założeniem drogowym, widocznym na dawnych mapach katastralnych na koniec XIX., początek XX. wieku.

Stan formalno-prawny

Teren przedmiotowych działek stanowi własność Gminy Bielsko-Biała.

Na terenie działki nr 347/8, w jej północno-wschodniej części, od strony ul. Broniewskiego, zlokalizowany jest budynek parterowy, o numerze 44, przylegający swoją dłuższą, północną ścianą do ściany szczytowej budynku

mieszkalnego przy ul. Broniewskiego nr 42. Obecnie budynek, mieszczący dawniej funkcję usługowo-handlową nie jest użytkowany, a administrowany jest przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Bielsku-Białej. Terenem Ogrodu jordanowskiego przy ul. Zielonej zarządza Urząd Miejski, Wydział Gospodarki Miejskiej.

Opis terenu

Ukształtowanie terenu. Ukształtowanie terenu w obrębie ogrodzenia należy traktować jako całkowicie zagospodarowane, o lokalnych spadkach nie większych jak 1-3%. W całości poziom terenu i jego nawierzchnie utwardzone pozostają poniżej otaczających je za podmurówką ogrodzenia chodników związanych z ulicami przyległymi. Różnica poziomów po obu stronach ogrodzenia (chodnik - teren ogrodu jordanowskiego) wynosi lokalnie od 5cm do 45cm. Naturalny spadek terenu w kierunku północnym. Różnica wysokości pomiędzy najwyższym położonym narożnikiem południowo-zachodnim a najniższym położonym punktem zlokalizowanym w pobliżu północnego ogrodzenia przy ul. Dworkowej wynosi 2,0m - spadek naturalny terenu ok. 1,2 %.

Ogrodzenie

Teren jest w całości ogrodzony wzdłuż ulic wyznaczających granice terenu - ogrodzenie wys. ok. 150-160cm, z słupków z profili stalowych na podmurówce tynkowanej wys. ok. 50cm od poziomu chodników przy ulicach, z czapką betonową, z wypełnieniem przęsłami z siatki stalowej w ramie z profili stalowych. Słupki od ul. Zielonej dodatkowo stabilizują skośne podpory z kątownika stalowego z fundamentem betonowym. Wejścia na teren przez furtki z profili stalowych, zawieszane na zawiasach utwierdzonych w słupkach murowanych (50x50x160), tynkowanych, z czapkami betonowymi. W granicy z podwórkiem budynków przy ul. Broniewskiego 40,42 ogrodzenie wys. ok. 160cm z siatki stalowej, plecionej na słupkach stalowych na fundamencie betonowym wystającym z terenu na wys. ok. 15cm .

Boisko

Boisko, zlokalizowane w północnej części terenu, o nawierzchni asfaltowej, z słupkami stalowymi i tablicami do gry w koszykówkę, o kształcie nieregularnym, romboidalnym, boki o wymiarach: 20,37m; 21,20m; 19,60m; 21,49m.

Zieleń

W parku rośnie ok. 169 drzew i krzewów. Skład gatunkowy oraz wiek drzew wskazuje, że pochodzą z trzech etapów nasadzeń. Najstarsze drzewa, zlokalizowane przy granicach działek i wytyczających główne alejki ,na przełomie XIX i początków XX wieku.

- Skład gatunkowy starodrzewu z pierwszego etapu nasadzeń to 29 drzew w grupie wiekowej od 80 lat i powyżej. Należą do nich głównie: klon zwyczajny , topola czarna , jesion wyniosły, modrzew europejski, głóg oraz najbardziej wartościowy i jednocześnie najstarszy (wiek ok. 150lat) okaz - klon srebrzysty.

- W grupie wiekowej od 50 do 75 lat, jako drugi etap nasadzeń najprawdopodobniej powojennych, istnieją 24 drzewa takie jak: klon zwyczajny, jesion wyniosły, lipa drobnolistna, świerk (pospolity, kłujący), sosna czarna, grab pospolity.

- Pozostałe, ok. 116 roślin, to stosunkowo młode drzewa i krzewy, których wiek nie przekracza 45 lat (ok. 8 sztuk drzew), w przeważającej większości wiek drzew od 20 do 35lat a ok. 30% z tego stanu ma do 15 lat. Do grupy nasadzeń - trzeciego etapu należą drzewa: klon jawor, dąb szypułkowy, topola balsamiczna, lipa drobnolistna, grab pospolity, platan klonolistny, jarząb pospolity, wiąz holenderski, olsza czarna, śliwa wiśniowa, brzoza brodawkowata oraz krzewy: ligustr pospolity, dereń jadalny, śnieguliczka, tawuła, jaśminowiec, lilak pospolity, bez czarny, ketmia róża chińska. Ostatni, trzeci etap nasadzeń, to nasadzenia uzupełniające, ozdobne, które miały na celu wprowadzenie najniższej parterowej zieleni.

Alejki spacerowe

Ogród jordanowski w swoim założeniu nawiązuje do racjonalnego wykorzystania połączeń komunikacyjnych pomiędzy istniejącymi wejściami. W części północnej, równoległe do dłuższej osi budynku nr 44, zlokalizowany został szeroki chodnik łączący wejścia od strony wschodniej i zachodniej. Z niego w kierunku południowym, prostopadłe i równoległe do ulic Broniewskiego i Zielonej wytyczone zostały dwie główne alejki. Pomiedzy tymi alejkami utworzone zostały trzy prostopadłe do alejek mniejsze łączniki-przejścia, a biegnące w południowej części terenu skośnie połączenie między alejkami biegnie w kierunku południowo-zachodnim łącząc wejście przy narożniku południowo-zachodnim, od ul. Zielonej. Dodatkowo, na terenie zlokalizowana jest trzecia alejka o mniejszej szerokości, o kształcie litery S, biegnąca od północno-zachodniego wejścia do połączenia alejek zlokalizowanego przy południowo-wschodnim narożniku terenu.

Elementy małej architektury parkowej. Wzdłuż alejek spacerowych ustawione jest kilka ławek betonowo-drewnianych, plastikowe i metalowe kosze na śmieci różnego typu. Na terenie nie istnieje oświetlenie. W środkowej części działki 347/8 zorganizowano skąpe miejsce zabaw dla dzieci, na którym ustawione są huśtawki, zjeżdżalnia, piaskownica, stół do gry w tenisa stołowego, stół z taboretami betonowo-drewnianymi do gry w szachy.

Uzbrojenie terenu

W terenie występują podziemne sieci uzbrojenia: kanalizacja sanitarna, kanalizacja teletechniczna, sieć energetyczna wysokiego napięcia oraz wzdłuż granicy z działką drogową ulicy Broniewskiego napowietrzny kabel energetyczny na słupach betonowych.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Analiza stanu istniejącego

Lokalizacja, charakter parkowego skweru i obecność wyposażenia urządzeń do zabawy Ogrodu jordanowskiego sprawia, że jest on najchętniej odwiedzanym miejscem przez grupy przedszkolne, grupy szkolne z uwagi na obecność długich ciągów komunikacyjnych - do przeprowadzania lekcji wychowania fizycznego oraz przez mieszkańców miasta z uwagi na obecność cienistej zieleni i ławek służących do odpoczynku. Ze względu na całkowity brak oświetlenia terenu, po zapadnięciu zmroku miejsce w godzinach późnych popołudniowych, wieczornych i nocnych staje się nieprzyjemne i niewygodne w użytkowaniu. Niedogodne rozmieszczenie wejść na teren ogrodu uniemożliwiają skorzystanie z terenu jako alternatywnej komunikacji pieszej przy ruchliwej ulicy Broniewskiego. Przebudowa ogrodu jordanowskiego na integracyjny plac zabaw musi obejmować pełną modernizację wszystkich nawierzchni, wprowadzenie infrastruktury technicznej, w szczególności oświetlenia terenu oraz instalację urządzeń, niezbędną dla planowanej funkcji obiektu. Niezbędnym jest także ukształtowanie ogrodzenia od ulicy Broniewskiego, które przynajmniej częściowo wytłumi hałas silników poruszających się ulicą pojazdów. Obecnie, ze względu na hałas przyspieszających aut, istnieje problem komunikacji werbalnej pomiędzy użytkownikami ogrodu jordanowskiego w jego obrębie. Postuluje się przebudowę i włączenie istniejącego budynku przy ul. Broniewskiego 44 na pawilon handlowo-usługowy z małą gastronomią i ogólnodostępnym WC jako funkcję wspierającą i uzupełniającą przestrzeń ogrodu jordanowskiego. Układ komunikacyjny należy poddać gruntownym i niezbędnym korektom, w celu uzyskania większej przestrzeni dla integracyjnego placu zabaw z jednoczesnym rozdzieleniem podfunkcji - konieczne stopniowanie przestrzeni zabawy dla poszczególnych grup wiekowych, w tym wydzielenie ogródka dla dzieci najmłodszych, z wykorzystaniem walorów istniejącej lokalizacji boiska asfaltowego na boisko wielofunkcyjne dla gier zespołowych z dedykacją dla osób niepełnosprawnych. Zalecana jest segregacja ruchu i podział przestrzeni ze względu na charakter użytkowania. Konieczne jest zwiększenie ilości miejsc służących do wypoczynku dla osób starszych i młodzieży - brak wystarczającej ilości miejsc do siedzenia.

Niezbędnym działaniem w związku z założeniami inwestycji jest dostosowanie terenu wraz z jego wyposażeniem i urządzeniami, w celu likwidacji barier architektonicznych dla użytkowników z niepełnosprawnościami, w szczególności:

zastosowanie oznaczeń i wyróżnień fakturowych komunikacji przy wejściach oraz przy chodnikach umożliwiając orientację zmiany kierunku komunikacji oraz zastosowanie przejść bezprogowych pomiędzy różnymi przeznaczeniami nawierzchni w obrębie ogrodu, dobór części urządzeń umożliwiających użytkowanie przez osoby niepełnosprawne. Zielen parkowa, w szczególności starodrzew, wymaga szczegółowej inwentaryzacji i oceny dendrologicznej pod kątem określenia koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych i zasad ewentualnej wymiany gatunkowej drzewostanu. Drugim, równie ważnym aspektem przebudowy, jest nadanie przestrzeni parkowej walorów estetycznych, poprzez właściwe ukształtowanie wnętrza krajobrazowych i odpowiedni dobór elementów małej architektury. Postuluje się przebudowę napowietrznej sieci energetycznej, istniejącej wzdłuż granicy z ulicą Broniewskiego, która koliduje z koronami istniejących drzew, niszczonej przez służby utrzymania technicznego sieci energetycznych. Proponuje się ułożenie w miejsce sieci energetycznej napowietrznej kabla ziemnego.

Założenia projektowe.

Koncepcja przebudowy wprowadza nowy układ kompozycyjny oparty na zmianie lokalizacji komunikacji poprzez otwarcie głównego wejścia od południa na komunikację pieszą, w ul. Broniewskiego z jednoczesnym zlikwidowaniem wejścia od mało uczęszczanego narożnika południowo zachodniego bocznej ulicy Zielonej. Pozostawione w istniejącej lokalizacji wejście wschodnie - od ul. Broniewskiego i wejście zachodnie - od ulicy Zielonej umożliwiają i ułatwiają lokalny ruch pieszy, alejkami o charakterze parkowym, z których dostępne są miejsca wypoczynku i wejście na place zabaw. Teren wewnątrz ogrodu jordanowskiego projektuje się jako zniwelowany, bez progów i stopni.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Elementy zagospodarowania

Plac wejściowy - zapraszająco otwarty w kierunku południowym, dobrze nasłoneczniony, ze zlokalizowanym centralnie na "linii światła", na planie trójkąta równobocznego klombem obsadzonym kwiatami sezonowymi w kolorach tęczy. Wokół klombu ławki w formie drewnianych siedzisk na kamiennych postumentach. Miejsce przeznaczone do spotkań i odpoczynku dla osób starszych, opiekunów, młodzieży nie uczestniczących czynnie w zabawie na terenie ogrodu. Nawierzchnia placu z kostki brukowej, beżowej, w kolorach jasnopopielatym, ciemnopopielatym i grafitowym; rysunek posadzki z wyróżnieniem kolorystycznym i fakturowym; z kostki brukowej wykonane postumenty siedzisk.

"Linia światła" - główna oś kompozycyjna łącząca wejścia oraz ważne punkty ogrodu, ułatwiająca orientację przestrzenną. Linia światła wyznaczona wysokimi lampami parkowymi i wtopionym w nawierzchnię oświetleniem liniowym, po "przejściu" przez "pryzmat" na placu wejściowym rozszczepia się" tęczowym wachlarzem zapraszającym do wejścia w ogród. Nawierzchnia chodnika z kostki brukowej, beżowej w kolorze jasnopiaskowym, w układzie liniowym, z obrzeżami z małej kostki brukowej.

"Alejka zmysłów" i **"zielony liść"** - alejka spacerowa w układzie swobodnym, intuicyjnie - zgodnie z **"szóstym zmysłem"** - prowadząca przez ogród wnikliwych jego użytkowników i dająca doznania adresowane do wszystkich zmysłów. Dróżka prowadząca od placu wejściowego, pomiędzy miejscami zabaw dla dzieci, przez muzyczny plac zabaw, do "zielonej ściany" w formie liścia obsadzonej roślinnością.

Alejka wzbogacona zapachem ziół i kwiatów nasadzonych wzdłuż jej przebiegu i podświetlonych niskim oświetleniem parkowym, z ławkami na jej obrzeżu. Nawierzchnia alejki z kostki brukowej, beżowej w kolorze jasnopopielatym, w układzie promienistym, w szerokich obrzeżach w kolorze ciemnopopielatym; obrzeża i skrzyżowania wyróżnione również fakturą. Dodatkowym elementem jest fakturowa **"ścieżka dotyku"** na **"placu muzycznym"** z różnych materiałów : drewno, kamień żwir.

Plac zabaw dla małych dzieci - wydzielona przestrzeń bezpiecznej zabawy dla najmłodszych dzieci pod opieką rodziców. Nawierzchnia bezpieczna z barwnym rysunkiem. Niskie ogrodzenie typu palisada gumowa wysokości do 60cm.

- urządzenia zabawowe - zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalniami, manipulatorami i łamiętkami edukacyjnymi dla dzieci oraz tubofonem umożliwiającym rozmowę na odległość, dwie huśtawki, w tym jedna typu "bocianie gniazdo", dwa bujaki sprężynowe, muzyczne kwiatki edukacyjne oraz gumowy "oswojony" zwierzak. W obrębie placu ławki dla rodziców i opiekunów.

Zabawa w piaskownicy - piaskownica w obrzeżu betonowym z górnym wykończeniem obrzeżami systemowymi nawierzchni bezpiecznej na poziomie terenu placu zabaw - bezprogowo.

- urządzenia zabawowe - fabryka piasku - ciekawa, integrująca zabawa dla mniejszych i trochę starszych dzieci : koparka sterowana ręcznie, taśmociąg ręczny , sita, foremki, stoliki do formowania odcisków, wiaderka przewożone na zawieszach linowych.

Plac zabaw dla starszych dzieci - przestrzeń aktywnej, integracyjnej zabawy dla starszych dzieci. Nawierzchnia bezpieczna z wielobarwnym rysunkiem geometrycznym, nawiązującym do "przekrojonej tęczowej pomarańczy".

- urządzenia - centralnie zlokalizowana kombinacja trzech trampolin, umożliwiających skoki z jednej do następnej, rozmieszczone wokół huśtawki, w tym jedno "bocianie gniazdo", kubki do kręcenia, szpica, karuzela podwieszana, karuzela grawitacyjna, linarium i zjazd linowy.

"Muzyczny plac zabaw" - miejsce, w którym można poznawać i odczuwać czyste dźwięki oraz tworzyć muzykę samodzielnie lub z innymi w "orkiestrze".

- urządzenia - bębenki, dzwonki, dzwony lirowe, cymbały,

"Zielony Liść" - ścianka zielona wykonana z ustawionych donic betonowych w kolorze piaskowym, z rdzeniami żelbetowymi. Podstawa liścia - poletka uprawne w obrzeżach i z podziałem z palisady betonowej, w kolorze piaskowym.

Ściana i podstawa liścia wypełnione ziemią z nasadzeniami roślin ozdobnych.

Gry i zabawy sportowe - w miejscu istniejącego boiska zlokalizowano boisko wielofunkcyjne o nawierzchni bezpiecznej, z wyróżnieniem kolorystycznym przestrzeni pola gier; do gier zespołowych z wyposażeniem w kosze do koszykówki, oraz gniazda dla słupków do gry siatkowej; z piłkochwytnymi. Przy boisku - skałka wspinaczkowa na nawierzchni trawiastej, przerostowej oraz plac zabaw gimnastycznych, rozwijający zmysł równowagi i sprawność ruchową, wyposażony w równoważnie, drążki gimnastyczne i zestaw hopperów do skakania.

Bieżnia - wzdłuż zachodniej granicy zlokalizowano bieżnię lekkoatletyczną o nawierzchni bezpiecznej, mogącą pomieścić trzy tory do biegów sprinterskich 60/100m. Bieżnia z przeznaczeniem do szybkiej komunikacji, jazdy na rolkach, itp.

Pawilon - postulowana przebudowa istniejącego obiektu przy ul. Broniewskiego 44.

Zadaszone miejsce odpoczynku z miejscem konsumpcji oraz lokalizacją automatów samoobsługowych do sprzedaży napojów i drobnych przekąsek. Budynek mieszczący pomieszczenie wielofunkcyjne przeznaczone dla obsługi/dozoru/animatora placu zabaw z punktem pierwszej pomocy z wejściem, przedsionkiem i wc - możliwa alternatywnie włączenie funkcji handlowej typu kiosk z małą gastronomią. W pawilonie ogólnodostępne wc z osobnym wejściem od zewnątrz, z wyposażeniem przystosowanym do korzystania przez osoby niepełnosprawne i małe dzieci. Konstrukcja zadaszenia łupinowa na bazie wiązarów z krążyn z drewna klejonego, ze stężeniami krzyżowymi w strukturze przekrycia; elementy konstrukcji drewnianej z łączeniami z blachy stalowej skręcanymi śrubami stalowymi, mocowanie do żelbetowych stóp wyprowadzonych z płyty fundamentowej za pomocą stalowych łączników przegubowych

na łożyskach stalowych; pokrycie łupiny ze szkła akrylowego w systemowych profilach aluminiowych do zadaszeń lub systemowych łącznikach bezprofilowych. Konstrukcja budynku na ogrzewanej płycie fundamentowej - stalowa, z obudową obustronną płytami - od zewnątrz płyty cementowe typu Cetris, od wewnątrz płyty gipsowo-kartonowe, z wypełnieniem wełną mineralną o zwiększonej izolacyjności cieplnej w folii paroszczelnej od wewnątrz i paroprzepuszczalnej od zewnątrz, z wentylowaną pustką powietrzną; wykończenie zewnętrzne z płyt elewacyjnych typu Trespa z rysunkiem i kolorem drewna jak konstrukcja łupiny, na mocowaniach systemowych. Przeszklenia, drzwi i okna w pawilonie w systemie profili aluminiowych izolowanych termicznie, drzwi wewnętrzne z profili aluminiowych. Wykończenie wewnętrzne podłóg i ścian powłokowe z atestem higienicznym. Wyposażenie instalacyjne: wod-kan, wentylacja mechaniczna, ogrzewanie elektryczne w płycie fundamentowej, instalacja elektryczna i teletechniczna z bezpłatnym punktem dostępowym do internetu (Wi-Fi) na terenie ogrodu.

Ogrodzenie - remont i przebudowa istniejącego ogrodzenia z wykonaniem bariery dźwiękochłonnej od ul. Broniewskiego. Fundament betonowy na ławie żelbetowej gł. 100cm; Podmurówka ogrodzenia wys. śr. 50cm i mur pełny wys. śr. 175cm z obustronną okładziną kamienną gr. min.8cm, zalewanej w szalunku mieszanką betonową, ze zbrojeniem prętami i strzemionami stalowymi; czapka muru kamienna; całość spoinowana (szerokość spoin min.5mm) wkleśłą zaprawą cementową (gł.5mm); Od strony zewnętrznej w załamaniach muru wysokiego na polach o wymiarach 130x145cm - wypełnienia blend betonowych "krzywymi" lustrami na konstrukcji z profili ze stali nierdzewnej polerowanej i obróbkami górnymi ze stali nierdzewnej polerowanej.

Zgodnie z sugestią Zamawiającego, alternatywnie przyjęto drugi wariant ogrodzenia dźwiękochłonnego od ul. Broniewskiego, w formie przezroczystych tafli z poliwęglanu litego (szkła akrylowego) wys. 145cm, mocowanych systemowo do słupów stalowych w rozstawie osiowym 270cm, na podmurówce z obustronną okładziną kamienną. W polach projektowanych załamań - ogrodzenie w formie wysokiego muru z obustronną okładziną kamienną, obsadzone pnąciami zarówno od strony ogrodu jak i chodnika.

Pozostała część ogrodzenia ażurowa: przeszła na podmurówce, ogrodzenie niskie i furtki wykonane z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor grafitowy:

- słupki 100x100mm wys. 120cm z zaślepką,
- przeszła i skrzydła furtek o wym. 180x110cm: ramki wykonane z profili stalowych 50x70mm z wypełnieniem wg rysunku - profile stalowe 50x70mm i 30x30mm,
- zawiasy toczne, spawane z zabezpieczeniem przed demontażem,
- zamki na klucz, klamki typu gałka

Mała architektura - na terenie ogrodu zlokalizowano wyposażenie w elementy małej architektury z dostępnej na rynku oferty: ławki metalowo-drewniane bez oparcia i z oparciem, metalowe kraty pod drzewa, metalowe stojaki dla rowerów i metalowe kosze na śmieci. Na placach zabaw dla dzieci dodatkowo dobrano kosze na śmieci o charakterze dużych zabawek-zwierzaków z wiadomym przeznaczeniem.

Informacja wizualna - przy wejściach na teren ogrodu należy umieścić tablice informacyjne zawierające regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych, a także graficzny plan ogrodu z możliwością manualnego odczytywania.

Oświetlenie - na terenie ogrodu zaprojektowano oświetlenie ogólne lampami wysokimi parkowymi - wys. 4,5m, podświetlenie "alejki zmysłów" lampami niskimi parkowymi - wys. 1,20m. Dodatkowo w "linii światła" zaprojektowano oświetlenie liniowe w nawierzchni - białe i kolorowe. Zaprojektowano również podświetlenie dekoracyjne - punktowe, kierunkowe wybranych drzew na placu wejściowym i zewnętrznych załamań przez krzywymi lustrami w ogrodzeniu od strony ulicy Broniewskiego.

Zieleń -

Wycinki - Na podstawie inwentaryzacji zieleni, w koncepcji zakwalifikowano wstępnie drzewa do wycinki ze względów fito-sanitarnych, ze względu na kolizje z istniejącym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz krzewy i młode nasadzenia drzew (w wieku poniżej 10 lat). Kilka drzew zakwalifikowano do wycinki ze względu na konieczność zapewnienia właściwego oświetlenia naturalnego i nasłonecznienia placów zabaw. Ostateczną decyzję o wycince drzew należy podjąć w oparciu o odpowiednią opinię dendrologiczną. Zestawienie drzew i krzewów do wycinki ujęto w załączonej do opracowania tabeli.

Pielęgnacja - W celu zapewnienia właściwego stanu zdrowotnego drzew, bezpieczeństwa i odpowiedniego nasłonecznienia terenu ogrodu, zachowane i pozostające drzewa należy poddać pielęgnacji. Zabiegi pielęgnacyjne (usunięcie posuszu, uformowanie korony, itp.) należy przeprowadzić w oparciu o odpowiednią opinię dendrologiczną. Zestawienie drzew i krzewów do pielęgnacji ujęto w załączonej do opracowania tabeli.

Nasadzenia - Koncepcja zakłada potrzebę uzupełnienia zieleni parterowej w postaci ozdobnych krzewów, zgodnych z założeniem projektowym - krzewy ozdobne w kompozycjach gazonów wzdłuż "alejki zmysłów", nasadzenia kwiatów - na klombie i przy "alejce zmysłów" oraz nasadzenia ozdobne ziół. Niezbędne jest również odtworzenie zieleni niskiej, zdegradowanych trawników z dedykacją dla funkcji sportowych, szczególnie z mieszanek traw ceniolubnych w związku z istnieniem starodrzewu. Doboru gatunkowego roślin (byliny, nasadzenia sezonowe) dokonać mając na uwadze założenie kompozycyjne dotyczące zróżnicowania wielkości, kształtu, kolorów i zapachów.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) z późniejszymi zmianami. Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, ściśle według dokumentacji projektowej. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz szczegóły związane z warunkami usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie z Wykonawcą.

Zakres planowanych robót

Prace rozbiórkowe i demontażowe

Demontaż istniejącego wyposażenia i urządzeń.

Rozbiórka części i elementów ogrodzenia przeznaczonych do przebudowy

Rozbiórka istniejących nawierzchni

Wycinki drzew i usunięcie korzeni

Roboty ziemne

Wykopy związane z wykonaniem fundamentów dla elementów projektowanych

Wykopy i roboty ziemne związane z ukształtowaniem nawierzchni i niwelacją terenu

Wykopy związane z wykonaniem odwodnienia i podbudowy

Roboty konstrukcyjno-budowlane

Wykonanie fundamentów dla elementów projektowanych

Przebudowa ogrodzenia i wykonanie ogrodzenia z piłkochwyłami przy boisku

Wykonanie "zielonego liścia"

Wykonanie postumentów ławek - siedzisk w zabudowie stałej

Wykonanie odwodnienia

Niezbędny zakres i sposób odwodnienia należy określić w dokumentacji projektowej na podstawie wyników badań gruntowych.

Roboty związane z wykonaniem nawierzchni

Wykonanie warstw podbudowy

Wykonanie nawierzchni (nawierzchnie z kostki brukowej, nawierzchnie bezpieczne poliuretanowe, nawierzchnia przerostowa, nawierzchnie żwirowe i pozostałe)

Prace związane z przełożeniem i zabezpieczeniem istn. sieci uzbrojenia terenu

Zakres należy określić w dokumentacji projektowej na podstawie odpowiednich uzgodnień i warunków technicznych

Wykonanie oświetlenia terenu

Wykonanie zewnętrznej instalacji oświetlenia wraz z podłączeniem do zasilania w podziale na odpowiednie obwody wg wytycznych zawartych w części graficznej Koncepcji.

Wykonanie fundamentów dla latarni parkowych wg wytycznych producenta

Dostawa i montaż elementów oświetlenia

Wyposażenie placów zabaw i elementy małej architektury

Wykonanie fundamentów/posadowienia dla urządzeń zabawowych i elementów małej architektury wg wytycznych producenta.

Dostawa i montaż urządzeń zabawowych, stojaków na rowery, krat, ławek, koszy i tablic informacyjnych oraz instrukcji.

Zieleń

Pielęgnacja starodrzewu.

Wykonanie nasadzeń zieleni ozdobnej

Założenie/rekultywacja nawierzchni trawnikowych

Szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej.

Przygotowanie terenu budowy

Zagospodarowanie placu budowy

Do obowiązków Wykonawcy należy: ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojść i dojazdów do istniejących na terenie parku obiektów. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota i pyłu. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze.

Na czas trwania robót na terenie parku należy odpowiednio zabezpieczyć pnie i korony drzew używając ogrodzeń i siatek ochronnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie i ochronę starodrzewu przez cały

czas trwania robót. Wycinki/przesadzenia drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem na podstawie stosownych zezwoleń/decyzji administracyjnych.

W miejscach gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót, należy usunąć całość humusu, z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania. Miejsce i sposób składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym.

Roboty rozbiórkowe

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Roboty rozbiórkowe w zakresie nawierzchni i prace ziemne prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić pni i systemów korzennych starodrzewu oraz istniejących sieci infrastruktury podziemnej, z zapewnieniem odpowiedniego nadzoru. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko odpadów. Stal z rozbiórki pozostaje do dyspozycji Wykonawcy.

Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Wszelkie koszty rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca.

Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego (małe koparki) oraz ręcznie, w taki sposób aby nie uszkodzić pni i systemów korzennych starodrzewu oraz istniejących sieci infrastruktury podziemnej. Na czas robót ziemnych zapewnić odpowiedni nadzór dysponentów uzbrojenia, zgodnie z warunkami uzgodnień lokalizacyjnych.

Zaprojektowane przekładki i zabezpieczenia kolidujących sieci wykonać przed wykonaniem nawierzchni.

Wszelkie prace z użyciem sprzętu mechanicznego należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością.

Niedopuszczalne jest poruszanie się pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami powodujące uszkodzenie konarów i gałęzi drzew. Wszelkie czasowe drogi prowadzone w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonać ze specjalnych elementów prefabrykowanych. Podczas wykonywania prac ziemnych związanych z korytowaniem, należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić systemów korzennych starodrzewu. Lokalizacja, wymiary, rzędne, spadki - wg dokumentacji projektowej.

Roboty konstrukcyjno-budowlane

Elementy konstrukcyjno-budowlane wykonać wg dokumentacji projektowej. Stosować można jedynie materiały i wyroby zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i aprobaty techniczne. Materiały i wyroby należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

Roboty drogowe

Wymagania dla nawierzchni i podbudowy

Pod nawierzchnie wykonać warstwy podbudowy i odwodnienie lub warstwę odsączającą, określone na podstawie wyników badań gruntowych, z odpowiednim ich zagęszczeniem. Stosować można jedynie materiały i wyroby zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i aprobaty techniczne. Materiały i wyroby należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta. Zachować normatywne spadki poprzeczne i podłużne oraz rzędne i odwodnienie nawierzchni. Warstwy podbudowy, materiały, lokalizacja, wymiary, rzędne, spadki i szczegóły techniczne poszczególnych typów nawierzchni wg w dokumentacji projektowej. Roboty ziemne związane z korytowaniem, profilowaniem, przygotowaniem podłoża, wykonywaniem warstw podbudowy i ich zagęszczaniem oraz wykonaniem obrzeży prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego (małe koparki) oraz ręcznie, w taki sposób aby nie uszkodzić pni i systemów korzennych starodrzewu oraz istniejących sieci infrastruktury podziemnej. Na czas robót ziemnych zapewnić odpowiedni nadzór dysponentów uzbrojenia, zgodnie z warunkami uzgodnień lokalizacyjnych.

Oświetlenie terenu

Instalację oświetlenia wykonać zgodnie z warunkami zasilania uzyskanymi od dysponenta energii, warunkami technicznymi i wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych. Należy zapewnić właściwe natężenie oświetlenia terenu. Zastosować rozwiązania zapewniające racjonalne wykorzystanie i oszczędność energii (regulacja natężenia, wyłącznik zmierzchowy, zegar astronomiczny, lampy z wymiennym źródłem światła typu LED).

Oprawy nietłukące, odporne na temperatury i akty wandalizmu. Oprawy dogruntowe wodoszczelne, o odpowiedniej odporności na wnikanie ciał stałych, pyłu i wilgoci.

Szczegóły techniczne instalacji i typów oświetlenia wg w dokumentacji projektowej.

Montaż wg zaleceń producenta.

Inne zalecane instalacje i urządzenia

Zaleca się rozważenie lokalizacji na terenie parku złąček wodociągowych umożliwiających okresowe podlewanie trawników lub dedykowanej instalacji wodnej.

Ze względów bezpieczeństwa zaleca się montaż w parku kamer podłączonych do systemu monitoringu.

Wyposażenie placów zabaw i elementy małej architektury

Wyposażenie powinno być fabrycznie nowe, wykonane estetycznie, z bezpiecznych i trwałych materiałów, posiadać dużą odporność na działanie warunków atmosferycznych oraz uszkodzenia mechaniczne, dewastację i akty wandalizmu. Konstrukcja elementów wyposażenia powinna być trwała i zgodna z przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie przenoszenia obciążeń stałych, użytkowych, dynamicznych. Wszystkie produkty powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN. Wszystkie urządzenia, sprzęt i zastosowane elementy małej architektury powinny być zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami (w szczególności PN-EN 1176:2009) i warunkami bezpieczeństwa. Urządzenia powinny być zaopatrzone w tabliczki znamionowe zawierające informacje: nazwa producenta, data produkcji, numer seryjny, zgodność produktu z nr PN.

Urządzenia zabawowe powinny być rozmieszczone na placach zabaw z bezwzględny zachowaniem odpowiednich dla nich stref bezpieczeństwa. Wszystkie elementy wyposażenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez odpowiednio wykonane i posadowione fundamenty uwzględniające zalecenia producenta i warunki gruntowe.

Sposób montażu wyposażenia powinien zgodny z wytycznymi producenta.

Na placu zabaw powinny znajdować się tablice informacyjne (przy wejściach) zawierające regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych, a także graficzny plan ogrodu z możliwością manualnego odczytywania.

Doboru urządzeń zabawowych dokonano wg wskazania Zamawiającego. Dane techniczne i specyfikacje wskazanych urządzeń zabawowych i wyposażenia zawarte są w autoryzowanych przez producentów kartach produktów.

Ostateczny dobór elementów wyposażenia w uzgodnieniu z Zamawiającym. Szczegóły techniczne i wytyczne montażu wg w dokumentacji projektowej.

Zieleń

Dla wycinek i pielęgnacji drzew i krzewów należy opracować i zatwierdzić niezbędną dokumentację dendrologiczną i uzyskać odpowiednie, wymagane przepisami decyzje administracyjne.

W ramach prac pielęgnacyjnych należy usunąć posusz i odpowiednio uformować korony drzew. Dla zapewnienia odpowiedniego naświetlenia i nasłonecznienia terenu placu zabaw, należy także prześwietlić zwarcia koron drzew.

Nasadzenia ozdobne na przygotowanym podłożu glebowym z odpowiednio dobranych gatunków roślin.

Nasadzenia mają stanowić kompozycję roślin wieloletnich/bylin oraz roślin sezonowych cebulowych i jednorocznych, o różnicowanej wysokości, pokroju oraz czasie kwitnienia i owocowania (krzewy, krzewinki, trawy, zioła, rośliny zimozielone, rośliny okrywowe, płożące, pnące etc.). Należy zastosować odpowiedni dobór kolorystyczny stosując rośliny ozdobne z liści, kwiatów i owoców oraz zapewnić wrażenia zapachowe.

Dobór gatunkowy roślin powinien uwzględniać warunki siedliskowe, klimatyczne i glebowe oraz być dopasowany do przygotowanego dla nasadzeń stanowiska (nasłonecznienie/zacienienie/wilgotność) i podłoża glebowego.

Należy dobrać rośliny o dużych walorach estetycznych, jednocześnie trwałe i odporne na uszkodzenia czy zranienia, a także niesprzysajające warunki (deptyanie, zanieczyszczenia, susza). Rośliny wieloletnie powinny być odporne na przemarzanie. Nie należy stosować roślin kłujących ani takich, których części są trujące.

Materiał sadzeniowy powinien być zdrowy i dobrany wielkościami i ilościowo z uwzględnieniem docelowej wielkości. W miejscach nasadzeń ozdobnych stosować podkład z agrowłókniny oraz korowanie wierzchnie.

Po wykonaniu nawierzchni i niwelacji terenu należy założyć trawniki z przeznaczeniem do strzyżenia, na przygotowanym podłożu glebowym (substrat wegetacyjny) z odpowiednio dobranych gatunków traw sportowych, ceniolubnych i odpornych na choroby, obciążenie użytkowe i intensywną eksploatację. Trawniki powinny mieć gęsty, zwarty pokrój, soczysto zielony kolor i nie wymagać zbyt częstego koszenia.

Proponuje się obsianie trawników z domieszką gatunkową kwiatów cebulkowych wczesnowiosennych.

Wydzielenie gazonów nasadzeń ozdobnych w trawnikach z zastosowaniem obrzeży typu EKO-BORD.

Dobór gatunkowy roślin wg dokumentacji projektowej

LP.	ELEMENT	OPIS ELEMENTU	ILOŚĆ
ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA			
1	Rozbiórka istniejącego ogrodzenia od ulicy Broniewskiego i demontaż przęsła od ul. Zielonej i Dworkowej	Podmurówka szer. 50cm z czapką betonową ~8x60cm wys. śr. 70cm (+ fundament betonowy ~100cm); słupki wejściowe 50x50cm wys. 160cm przęsła z siatki stal plecionej o oczku 25x25mm w ramce z kątownika stal 40x40mm słupki stalowe 50x50mm z przyporami po stronie parku z kątownika stal. 70x80mm zalewanego w fundamencie betonowym 30x30x100cm co ~6m furtki z profili stalowych, spawane	dł. 343 mb
2	Rozbiórka istniejącego boiska	Boisko o nawierzchni asfaltowej z słupkami i tablicami do gry w koszykówkę, romboid o bokach 20,37; 21,20; 19,60; 21,49m	pow. 430 m ²
3	Rozbiórka istniejących chodników	Chodniki z płyt betonowych 50x50cm na podbudowie, z betonowymi obrzeżami gr. 5, 7 cm	pow. 1165m ²
4	Demontaż istniejącego wyposażenia	<ul style="list-style-type: none"> - ławki drewniane na konstrukcji betonowej, wkopane - kosze na śmieci - stół do tenisa stołowego (beton-lastrico) - stół szachowy z czterema siedziskami (beton-lastrico, siedziska-drewno) - huśtawki o konstr. drewniano-stalowej, podwójne, fundament betonowy - domek - zestaw dla dzieci wieża + zjeżdżalnia; fundament betonowy - piaskownica sześciokątna drewniana o boku 1,6m 	11 szt. 10 szt. 1 szt. 1 kpl. 2 kpl. 1 kpl. 1 szt.
5	Wycinki i pielęgnacja zieleni	wg załączonych do koncepcji zestawień wycinek i pielęgnacji drzew i krzewów	

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA OGRODU SZÓSTEGO ZMYŚLU

1	Ogrodzenie	<p>Fundament betonowy na ławie żelbetowej gł. 100cm; Podmurówka ogrodzenia wys. śr. 50cm i mur pełny wys. śr. 175cm z okładziną obustronną z kamienia łamanego gr. min 8cm, zalewanej w szalunku mieszanką betonową, ze zbrojeniem prętami i strzemionami stalowymi; czapka muru z kostki granitowej; całość spoinowana (szerokość spoin min.5mm) wkleśłą zaprawą cementową (gł.5mm); Od strony zewnętrznej w załamaniach muru wysokiego na polach o wymiarach 130x145cm - wypełnienia blend betonowych "krzywymi" lustrami na konstrukcji z profili ze stali nierdzewnej polerowanej i obróbkami górnymi ze stali nierdzewnej polerowanej. Rozwiązanie wariantowe ogrodzenia dźwiękochłonnego: przezroczyste tafle z poliwęglanu litego (szkła akrylowego) wys. 145cm, mocowane systemowo do słupów stalowych w rozstawie osiowym 270cm, na podmurówce z obustronną okładziną kamienną. W polach załamań - mur wysoki z obustronną okładziną kamienną. Przęsła na podmurówce, ogrodzenie niskie i furtki wykonane z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor grafitowy: - słupki 100x100mm wys. 120cm z zaślepką, - przęsła i skrzydła furtek o wym. 180x110cm: ramki wykonane z profili stalowych 50x70mm z wypełnieniem wg rysunku - profile stalowe 50x70mm i 30x30mm, - zawiasy toczne, spawane z zabezpieczeniem przed demontażem, - zamki na klucz, klamki typu gałka</p>	dł. 343 mb
2	Ogrodzenie boiska piłkochwyty	<p>Ogrodzenie zabezpieczające wokół boiska wielofunkcyjnego wys. 4,5m: - słupki stalowe 80x150mm wys. 450cm z zaślepką co 2,0m, ocynkowane i malowane proszkowo na kolor ciemnozielony, na fundamencie betonowym, - wypełnienie siatką polipropylenową z linki o grubości splotu min.5mm oraz wielkości oczka max 8x8cm, w kolorze ciemnozielonym W trzech rogach otwory wyjściowe o wym. 120x230cm bez furtek</p>	dł. 102 mb

3	<p>Alejki i chodniki: plac wejściowy "linia światła" "alejka zmysłów" "ścieżka dotyku" "zielony liść" komunikacja przy wejściach i pawilonie</p>	<p>Komunikacja piesza z możliwością wjazdu dla obsługi technicznej pojazdów o tonażu do 2,5t, o nawierzchni z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, gr. min.8cm z obrzeżami z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, fakturowanej, gr. min 8cm na odpowiedniej podbudowie z kruszywo kamiennych stabilizowanych warstwami mechanicznie, z obrzeżami betonowymi zatopionymi w podbudowie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plac wejściowy - przedpole: kostka brukowa, bezfazowa, betonowa gr.8cm w układzie liniowym w kolorze jasnopopielatym z liniowym rysunkiem "promieni" z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, fakturowanej gr.8cm w kolorze jasnopiaskowym; - plac wejściowy - komunikacja wokół klombu kwiatowego: kostka brukowa, bezfazowa, betonowa, gr. 8cm, o różnych rozmiarach w układzie wg rys. nawierzchni w kolorze jasnopopielatym i ciemnopopielatym z liniowym rysunkiem "promieni" z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, fakturowanej gr.8cm w kolorze ciemnopopielatym; - plac wejściowy - zewnętrzne obrzeże komunikacji wokół klombu kwiatowego: pas szer. 50cm z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, fakturowanej gr.8cm w kolorze grafitowym z obudową postumentów pod siedziska wokół placu; - "linia światła": chodnik z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, gr.8cm w układzie liniowym w kolorze jasnopiaskowym z liniowym rysunkiem "promienia" z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, fakturowanej gr.8cm w kolorze jasnopiaskowym; - "alejka zmysłów": chodnik z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, gr.8cm w układzie promienistym w kolorze jasnopopielatym z obrzeżami szer. 50cm z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, fakturowanej gr.8cm , w kolorze grafitowym; - "ścieżka dotyku" - chodnik, różne faktury wykończenia nawierzchni na w-wie mieszanki cementowo-piaskowej: kostka dębowa olejowana 10x10x5cm, kamienne otoczaki, groszek kamienny, żwir-grys kamienny w kolorach, żwirowa wałowana w kolorze białym etc. - "zielony liść": nawierzchnia z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej w układzie liniowym wg rys. nawierzchni w kolorze ciemnozielonym; - komunikacja przy wejściach i pawilonie: chodnik z kostki brukowej, bezfazowej, betonowej, gr.8cm w układzie szachownicowym i w układzie liniowym wg rys. nawierzchni w kolorze jasnopopielatym. 	<p>pow. 1225 m²</p> <p>pow. 120 m²</p> <p>pow. 130 m²</p> <p>pow. 145 m²</p> <p>pow. 390 m²</p> <p>pow. 35 m²</p> <p>pow. 25 m²</p> <p>pow. 380 m²</p>
---	--	--	--

4	Place zabaw i boisko	<p>Nawierzchnie bezpieczne poliuretanowe, wylwane, na odpowiedniej podbudowie i z zachowaniem odpowiedniej grubości warstw amortyzujących upadek z wysokości - gr. min. 4cm - max. 12cm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - boisko wielofunkcyjne z komunikacją (622 + 42) - plac zabaw gimnastycznych - bieżnia - plac zabaw dla małych dzieci - plac zabaw dla starszych dzieci <p>Nawierzchnie bezpieczne powinny być wykonane z trwałych materiałów i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN.</p> <p>Nawierzchnie bezpieczne amortyzujące upadki powinny być zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami (w szczególności PN-EN 1177:2009) i warunkami bezpieczeństwa.</p>	<p>pow. 2203m²</p> <p>pow. 664 m²</p> <p>pow. 69 m²</p> <p>pow. 435 m²</p> <p>pow. 220 m²</p> <p>pow. 815 m²</p>
5	Nawierzchnia przerostowa	<p>Nawierzchnie bezpieczna, trawiasta z zastosowaniem gumowych mat przerostowych na odpowiedniej podbudowie piaszczystej amortyzujących upadek z wysokości :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nawierzchnia bezpieczna, przerostowa, trawiasta przy skałce wspinaczkowej 	<p>pow. 91 m²</p>
6	Piaskownica	<p>Piaskownica w obrzeżu betonowym 30x100cm z górnym wykończeniem obrzeżami systemowymi nawierzchni bezpiecznej na poziomie terenu placu zabaw - bezprogowo, z wypełnieniem warstwami przesiąkliwymi podbudowy stabilizowanej mechanicznie, od dołu: kliniec kamienny gr. 30cm, w-wa ziemi przesianej gr. 30cm, górna w-wa luźnego, przesianego piasku 50cm</p>	<p>pow. 74 m²</p> <p>dł. obrzeża 36mb</p>
7	Palisada	<p>Ogrodzenie placu zabaw dla małych dzieci z palisady gumowej kolorowej o wysokości 60cm ponad poziom terenu o dł. 66mb;</p> <p>np. Educarium palisada o śred. 23cm, mocowanie systemowe - trzpienie zalewane w fundamencie betonowym.</p>	<p>1 kpl.</p>
8	"Zielony liść"	<p>Ściana "zielona" wykonana z ustawionych donic betonowych w kolorze piaskowym, z rdzeniami żelbetowymi: dł. 11,5m, wys. 25-175-200cm; donice 66x45x25cm - 176 szt;</p> <p>Podstawa liścia - poletka uprawne w obrzeżach i z podziałem z palisady betonowej 11x9x60cm w kolorze piaskowym o dł. 27mb;</p> <p>Ściana i podstawa liścia wypełnione ziemią z nasadzeniami roślin ozdobnych.</p>	<p>1 kpl.</p>
9	Nasadzenia ozdobne	<p>Nasadzenia roślin ozdobnych na odpowiednim podłożu humusowym :</p> <ul style="list-style-type: none"> - w kompozycjach gazonów wzdłuż "alejki zmysłów" (kwiaty, krzewy, zioła) , - na klombie placu wejściowego (kwiaty sezonowe w kolorach tęczy), - w kompozycjach gazonów i polach "zielony liść" (kwiaty, krzewy, zioła) - ogrodzenie - mur wysoki od ul. Broniewskiego (rośliny pnące) <p>Dobór gatunkowy wg dokumentacji projektowej.</p>	<p>pow. 220 m²</p>

10	Nawierzchnie trawnikowe	<p>Założenie trawników z mieszanki traw sportowych, ceniolubnych na odpowiednim podłożu humusowym.</p> <p>Wydzielenie gazonów nasadzeń ozdobnych z zastosowaniem obrzeży typu EKO-BORD.</p> <p>Dobór gatunkowy wg dokumentacji projektowej.</p>	<p>pow. 2 274,17 m²</p>
11	Wyposażenie	<p>Wyposażenie powinno być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN. Wszystkie urządzenia, sprzęt i zastosowane elementy małej architektury powinny być zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami (w szczególności PN-EN 1176:2009) i warunkami bezpieczeństwa.</p> <p>Urządzenia powinny być zaopatrzone w tabliczki znamionowe zawierające informacje: nazwa producenta, data produkcji, numer seryjny, zgodność produktu z nr PN.</p> <p>Urządzenia zabawowe powinny być rozmieszczone na placach zabaw z bezwzględny zachowaniem odpowiednich dla nich stref bezpieczeństwa. Sposób montażu powinien być zgodny z wytycznymi producenta.</p> <p>Na placu zabaw powinny znajdować się tablice informacyjne (przy wejściach) zawierające regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych, a także graficzny plan ogrodu z możliwością manualnego odczytywania.</p> <p>Doboru i rozmieszczenia urządzeń zabawowych dokonano wg wskazania Zamawiającego. Lokalizacja wg części graficznej Koncepcji</p>	1 kpl.
	Plac zabaw dla małych dzieci	<p>Zestaw zabawowy BUGLO 1631</p> <p>Huśtawki BUGLO 3011 (w tym jedna typu "bocianie gniazdo")</p> <p>Bujak Tukan BUGLO 5008</p> <p>Bujak Konik BUGLO 5011</p> <p>Zabawka edukacyjna EDUCARIUM - J3418 Muzyczne kwiatki</p> <p>Gumowy zwierzak EDUCARIUM - Ślimak 3D013</p>	<p>1 szt.</p> <p>2 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>1 szt.</p>
	Zabawa w piaskownicy	Zestaw zabawowy EDUCARIUM - J5001 Fabryka Piasku	1 szt.
	Plac zabaw dla starszych dzieci	<p>Huśtawka podwójna BUGLO 8032</p> <p>Huśtawka BUGLO 3011 typu "bocianie gniazdo"</p> <p>Huśtawki BUGLO 3012 (zestaw 6 huśtawek)</p> <p>Kubelek BUGLO 4006</p> <p>Trampoliny LINARIUM - Kombinacja Trampoline Pi (zestaw 3 trampolin)</p> <p>Karuzela podwieszana BUGLO 4019</p> <p>Szpica BUGLO 4014</p> <p>Karuzela skośna KOMPAN GXY 916 Supernova</p> <p>Linarium BUGLO 9060</p> <p>Zjazd linowy na terenie płaskim BUGLO 4040</p>	<p>2 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>2 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>1 szt.</p> <p>1 szt.</p>

Muzyczny plac zabaw	Bębenek EDUCARIUM - Babel Drum (duży) Bębenek EDUCARIUM - Babel Drum (mały) Dzwony rurowe małe EDUCARIUM - Freechimes Dzwony rurowe duże 5szt. EDUCARIUM - Emperor Chimes Instrument rurowy EDUCARIUM - Tembos Dzwonki EDUCARIUM - Bell Lyre Cymbały EDUCARIUM - Harmony	1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 kpl. 1 szt. 1 szt. 1 szt.
Gry i zabawy sportowe	Skalka wspinaczkowa FABRYKA ZABAWY SW-0903 Równoważnia BUGLO 4013 Drążki gimnastyczne BUGLO 4039 Zestaw BUGLO 4011 + 4016 (9 szt.) Zestaw wyposażenia boiska wielofunkcyjnego koszykówka/siatkówka (2 słupki do siatkówki z siatką i naciągami, 2 słupki z tablicami do koszykówki i koszami ze zgrzewanymi oczkami metalowymi)	1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 kpl. 1 kpl.
Mała architektura	Stojaki rowerowe ZANO 05.031 Kosz na drzewo ZANO 11.020 Krata pod drzewo ZANO 11.061 Kosze na śmieci ZANO Orbis 03.054 Kosze na śmieci Miś, Delfin Ławka z oparciem ZANO Soft 02.012 Ławka bez oparcia ZANO Soft 02.412 Ławki przy klombie na placu wejściowym - komplet w zabudowie stałej (siedziska drewniane na postumencie betonowym w okładzinie z kostki brukowej betonowej lub kamiennej: 3 narożne trójkątne - 60x295x45cm i 4 proste - 60x240x45cm) - szczegóły wg dokumentacji projektowej Ławki na placu zabaw dla starszych dzieci - komplet w zabudowie stałej (siedziska drewniane na postumencie betonowym w okładzinie z nawierzchni bezpiecznej EPDM w kolorze posadzki: 6 łukowych - 60x200x45cm) - szczegóły wg dokumentacji projektowej Tablice informacyjne	3 szt. 2 szt. 14 szt. 6 szt. 2 szt. 16 szt. 17 szt. 1kpl. - 18 mb 1kpl. - 9,6mb 3 kpl.
12	Oświetlenie Instalację oświetlenia wykonać zgodnie z warunkami zasilania uzyskanymi od dysponenta energii, warunkami technicznymi i wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych. Należy zapewnić właściwe oświetlenie terenu. Zastosować rozwiązania zapewniające racjonalne wykorzystanie i oszczędność energii (regulacja natężenia, wyłącznik zmierzchowy, lampy z wymiennym źródłem światła typu LED). Montaż wg zaleceń producenta. Lampy wysokie parkowe H=4,5m np. BEGA 88 965, grafit Lampy niskie parkowe H=1,0m np. BEGA 88 452, grafit Lampy niskie parkowe H=1,2m np. BEGA 88 458, grafit (w tym 7 szt. przy placu wejściowym - źródło światła kolorowe) Oświetlenie liniowe w nawierzchni np. BEGA, LIGMAN (w tym 35 szt. przy placu wejściowym - źródło światła kolorowe) Podświetlenie punktowe kierunkowe w nawierzchni np. ES SYSTEM (w tym 8 szt. - podświetlenie drzew i 9 szt. - podświetlenie ogrodzenia) Lampy wysokie z reflektorami do oświetlenia boiska	1 kpl. 19 szt. 30 szt. 15 szt. 77 szt. 17szt. 4 kpl.

Podane cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, technicznych, materiałowych oraz doboru wyposażenia zostały opisane dla zilustrowania jakości oczekiwanej przez Zamawiającego. Dopuszczalne są zmiany materiałowe oraz zamówienie urządzeń podobnej klasy/jakości, o nie gorszych parametrach. Wykonawca jako podmiot projektujący odpowiedzialny jest za to, aby zastosowane rozwiązania były prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a materiały budowlane i urządzenia zostały odpowiednio zastosowane w sposób pozwalający na ich wieloletnią eksploatację zgodnie z wytycznymi producenta. Wykonawca może zastosować rozwiązania zamienne, pod warunkiem zgodności z przepisami i akceptacji Zamawiającego.

3.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie. Pozyskanie materiałów potrzebnych do zrealizowania zamówienia pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępni dojazd drogowy na teren budowy oraz wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki i następstwa działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót, zabezpieczenia terenu robót.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość

zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.

Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie od dysponentów i właścicieli tych urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego dotyczących ich lokalizacji, zabezpieczeń i ochrony oraz zapewnienie odpowiedniego nadzoru przy pracach w ich pobliżu oraz związanych z ich zabezpieczeniem, przebudową, demontażem itp.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Przestrzeganie prawa i przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej.

Materiały

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość, właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

dokumentacja budowy – dziennik budowy

wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,

jakość i dokładność wykonania prac,

prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno-użytkowym,

dokumentacją projektową, i umową.

stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące etapy odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),

- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu).

Szczegóły dotyczące odbioru robót zostaną określone w umowie i dokumentacji przetargowej

Warunki płatności

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralną część dokumentacji przetargowej. Dla potrzeb odbioru Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,

- roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe wraz z dokumentacją wykonawczą i specyfikacjami technicznymi dla tych robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych i technicznych przed przystąpieniem do ich realizacji. W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
- uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym i drogowym

4. UWAGI KOŃCOWE

Koncepcja i program funkcjonalno-użytkowy stanowią wytyczne do sporządzenia projektu budowlanego.

Przewiduje się możliwość wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian w stosunku do koncepcji wynikających z uwarunkowań szczegółowych i uzgodnień na etapie sporządzania dokumentacji. Ewentualne różnice wynikające ze szczegółowych pomiarów terenu należy skorygować na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania techniczne należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Każdorazowo decyzje projektowe mające wpływ na koszty inwestycji należy uzgodnić z Zamawiającym w trybie roboczym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

Niezbędne dla rozpoczęcia prac budowlanych związanych z zakresem niniejszego opracowania jest uzyskanie stosownych uzgodnień i zezwoleń na podstawie odpowiedniej dokumentacji.

Wszelkie wskazane w niniejszym dokumencie nazwy producenta, znaki towarowe, patenty itp. należy traktować jako przykładowe i dopuszcza się zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, sprzętu itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

W zakresie funkcjonalno-użytkowym zamierzenie inwestycyjne przedstawione w PFU i koncepcji jest zgodne z istniejącym przeznaczeniem i sposobem użytkowania terenu. Zamawiający dostarczy decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo do dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.1994 nr 89 poz. 414; tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 243 poz.1623) wraz z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) wraz z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072) wraz z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 Nr 120 poz. 1127) wraz z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) wraz z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 Nr 25 poz. 133) wraz z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. 2012 Nr 0 poz. 647) wraz z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2008 Nr 25 poz. 150) wraz z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2007 Nr 19 poz. 115) wraz z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 Nr 151 poz. 1220) wraz z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 145) wraz z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2010 Nr 193 poz. 1287) z p.zm.,

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) z p.zm.,

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137) wraz z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126) z p.zm.,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 Nr 108 poz. 953) z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881) wraz z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 Nr 249 poz. 2497) z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1134)

Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 Nr 169 poz. 1650) z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401) z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21) z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz.U. 1999 Nr 80 poz. 912) z późniejszymi zmianami, oraz inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związane z zamierzeniem budowlanym.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Kopia mapy zasadniczej

Dla potrzeb koncepcji mapę w formie papierowej dla celów informacyjnych udostępniono w załączniku.

Mapa do celów projektowych

Dla potrzeb koncepcji, wykonano aktualizację geodezyjną mapy do celów projektowych w obrysie zewnętrznym ogrodzenia terenu. Szczegółową aktualizację mapy dla celów projektowych Wykonawca pozyska we własnym zakresie.

Kopia mapy ewidencyjnej

Dla potrzeb koncepcji pozyskano z zasobu geodezyjnego mapę ewidencyjną w formie papierowej i dla celów informacyjnych udostępniono w załączniku.

Wyniki badań gruntowo-wodnych

Na obecnym etapie brak. Wykonawca pozyska we własnym zakresie opinię geotechniczną zawierającą wyniki badań gruntowo-wodnych.

Inwentaryzacja zieleni

Aktualizacja geodezyjna mapy do celów projektowych obejmuje szczegółową inwentaryzację geodezyjną lokalizacji pni drzew. W skład części graficznej koncepcji wchodzi inwentaryzacja stanu istniejącego, obejmująca inwentaryzację drzew i krzewów.

III ZAŁĄCZNIKI

- Koncepcja przebudowy ogrodu jordanowskiego przy ul. Zielonej na integracyjny plac zabaw dla dzieci z niepełnosprawnością, w tym dla dzieci niewidomych i niedowidzących.
- Kopia mapy zasadniczej
- Kopia mapy ewidencyjnej
- Mapa do celów projektowych
- Uchwała nr PS.843.3.40.2015 Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Bielska-Białej z dnia 30 listopada 2015r.