
Przedmiar robót

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442180-2 Powtórne malowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja mieszkania na cele szkolne
INWESTOR : Szkoła Podstawowa nr 25
ADRES INWESTORA : 43-310 Bielsko - Biała, ul. Pocztowa 28a

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót obejmuje remont i adaptację pomieszczeń mieszkalnych na cele szkole o łącznej powierzchni ok. 51,94 m².

Prace adaptacyjne polegają na kompleksowym remoncie pomieszczeń mieszkalnych i dostosowaniu do potrzeb użytkownika. Zakłada się rozbiórkę ścianek działowych pomiędzy pokojami oraz likwidację pomieszczenia sanitarnego, wykonanie przejścia do biblioteki poprzez wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej. Ponadto zostaną wykonane remonty posadzek w bibliotece, salce komuterowej, sekretariacie oraz drobne prace w świetlicy.

Zakres robót podstawowych obejmuje w szczególności wykonanie:

- robót rozbiórkowych i demontażowych (ścianki, drzwi, posadzki, okładziny ścian itp.), wywóz i składowanie gruzu;
- skucia okładziny z płytek, posadzek, odbicie tynków,
- demontaże armatury sanitarnej i instalacji wewnętrznych w sanitariacie oraz w pomieszczeniu kuchennym;
- wykonanie ścianki działowej z płyt g-k dla podziału pomieszczeń ;
- tynkowanie,
- wykonanie remontu posadzek,
- malowanie grzejników,
- montaż drzwi wew.

Do aranżacji pomieszczeń stosować materiały trudno zapalne. Rodzaj, kolor wykończenia uzgadniać na bieżąco z użytkownikiem. Ścianki działowe - ruszt z wypełnieniem wełną mineralną i obudowa płytami gipsowo-kartonowymi; posadzki z wykładziny PCV gr. min 2mm, wzmocnione poliuretanową warstwą ochronną, malowania farbami prolatex np. KABE prace uzupełniające - przebicie, rozbiórki, demontaże.

Dla wykonania zamówienia należy stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych) jeżeli jest:

oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo oznakowany znakiem budowlanym.

UWAGA. Podane podstawy wyceny w przedmiarze robót są przykładowe i nieobowiązujące.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia pomieszczenia mieszkalne	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2 wraz ze skrzydłami drzwiowymi 5	szt szt	5	
				RAZEM	5
1.2	KNR 4-01 0354-05 światlica	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.6*2.10	m ² m ²	3.360	
				RAZEM	3.360
1.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt szt	2	
				RAZEM	2
1.4	KNR 4-01 0 analogia ścianki działowe mieszkanie	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły - wg dokumentacji projektowej 2.26*3.2+4.44*3.2+1.7*3.2	m ² m ²	26.880	
				RAZEM	26.880
1.5	KNR 4-01 0349-02 analogia otwory drzwiowe	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1.2*2.2*0.38	m ³ m ³	1.003	
				RAZEM	1.003
1.6	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (2.58+3.0)*2*1.6+(1.89+1.71)*2*1.6	m ² m ²	29.376	
				RAZEM	29.376
1.7	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (2.58+3)*2*3.2+(3.9+4.8+3.9+2.13)*3.2+(1.0+4.44+5.42+2.1)*3.2+(0.38*3.2+2.51)*3.2	m ² m ²	136.243	
				RAZEM	136.243
1.8	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 3.9*4.8+4.51*5.42+2.58*3+0.76*0.94+0.38*0.84	m ² m ²	51.938	
				RAZEM	51.938
1.9	KNR 4-04 0504-07 kuchnia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki 9.87	m ² m ²	9.870	
				RAZEM	9.870
1.10	KNR 4-04 0504-03 łazienka, sala komp.	Rozebranie posadzek z lastriko 2*1.75+2.32*6.44	m ² m ²	18.441	
				RAZEM	18.441
1.11	KNR 4-04 0504-06 kuchnia przedpokój sekretariat	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych -wykładzina, płytki, PCV, cokoły 3*2.58 2.3*1.8 4.3*3.8+2.15*1.9	m ² m ² m ² m ²	7.740 4.140 20.425	
				RAZEM	32.305
1.12	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 3.5+11.88	m ² m ²	15.380	
				RAZEM	15.380
1.13	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu (wykładziny,listwy, gruz z rozbiórek,odspojona wy- lewka) 5*0.8*2.1*0.1+3.6*0.1+26.88*0.1+1.003+29.376*0.015+136.243*0.015+51.938*0.015+9.87*0.002+18.411*0.05+32.305*0.002+15.38*0.08	m ³ m ³	10.390	
				RAZEM	10.390
1.14	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km analogia załadunek, transport, wyładunek odpadów 10.39	m ³ m ³	10.390	
				RAZEM	10.390

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.15	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 6 10.39	m ³ m ³	 10.390	
				RAZEM	10.390
1.16	Klaskulacja indywidualna	Składowanie i utylizacja odpadów 10.39	m ³ m ³	 10.390	
				RAZEM	10.390
1.17	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku) 4.8*3.9+4.5*3.64+2.3*1.7+8.41*5.59+4.3*3.8+2.15*1.9	m ² m ²	 106.447	
				RAZEM	106.447
1.18	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km analogia załadunek, transport, wyładunek odpadów 106.447*0.025	m ³ m ³	 2.661	
				RAZEM	2.661
1.19	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 6 2.661	m ³ m ³	 2.661	
				RAZEM	2.661
1.20	Klaskulacja indywidualna	Utylizacja odpadów 2.661	m ³ m ³	 2.661	
				RAZEM	2.661
1.21	KNNR 8 0122-04	Demontaż baterii ściiennej umywalkowej lub zmywakowej 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.22	KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.23	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.24	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.25	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.26	KNNR 8 0314-04	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.27	KNNR 8 0108-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.15-20 mm na ścianie 2	m m	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.28	KNNR 8 0108-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.40-50 mm na ścianie 4*3.2	m m	 12.800	
				RAZEM	12.800
1.29	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.30	wycena indywidualna	Wyniesienie, wywóz, utylizacja odpadów z rozbiórek i demontaży kuchni i pomieszczenia sanitarnego (poz. 1.18 do 1.26) 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		Roboty budowlane			
2.1	KNR 4-01 0313-02 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1.5*0.25*0.25*2	m ³ m ³	 0.188	
				RAZEM	0.188

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.2	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek stalowych do I NP 180 mm wraz z osiatkowaniem, uzupełnieniem i otynkowaniem 1.5*2	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
2.3	KNR 2-02 0107-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórków.grubości 37cm 0.84*2.1+0.35*2.1	m ² m ²	 2.499	
				RAZEM	2.499
2.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne 2	szt szt	 2	
				RAZEM	2
2.5	KNR 0-14 2010-03 analogia biblioteka	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych gr 12,5 mm na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 wraz z wy- konaniem otworu na naswietle 1,2*1,0 z zastosowaniem profili wzmacniają- cych oraz otworu dla montażu drzwi 3.69*3.2+(1.45+1.9)*3.2	m ² m ²	 22.528	
				RAZEM	22.528
2.6	KNR 2 0602-05 wycena in- dywidualna	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo gr 10 cm wraz z folią paroizolacyjną 22.528	m ² m ²	 22.528	
				RAZEM	22.528
2.7	wycena in- dywidualna światlica	Rozebranie konstrukcji ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych dla wy- konania otworu drzwiowego o szerokości w świetle drzwi 90 cm, obróbka po zamontowaniu drzwi 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
2.8	KNRW 2-02 1025-01 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu ma- lowane 2-krotnie na budowie, FD1 drzwi "90" 2 szt, "80"- 2 szt.- ościeżnice stalowe lakierowane proszkowo - kolor dostosowany do skrzydeł drzwiowych 4	szt szt	 4	
				RAZEM	4
2.9	KNR AT-12 0109-01 analogia	Ościeżnice fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kar- tonowych NIDA dla drzwi w świetle otworu 90 cm 1*2*2	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
2.10	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone np. wg systemu firmy Porta z okleiną CPL drewnopodobną 0.9*2*4	m ² m ²	 7.200	
				RAZEM	7.200
2.11	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0 m2 z otworami - kolor drewnopodobny np. wg systemu Porta z okleiną CPL 0.8*2.0*2	m ² m ²	 3.200	
				RAZEM	3.200
2.12	KNR 2-02 1009-06 analogia	Naswietla stałe fabrycznie wykończone z PCV o powierzchni 1.0-1.2 m2 1*1.2	m ² m ²	 1.200	
				RAZEM	1.200
2.13	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 40 cm (2.1*2+0.9)*4	m m	 20.400	
				RAZEM	20.400
2.14	NNRNKB 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku 20.4*0.4	m ² m ²	 8.160	
				RAZEM	8.160
3		Roboty posadzkowe			
3.1	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie podłoża: usunięcie subitu, czyszczenie, szlifowanie, odkurzanie, szpachlowanie podłoża (rysy), ewentualne wklejenie siatki 106.447	m ² m ²	 106.447	
				RAZEM	106.447
3.2	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny 106.447+14.941+15.38	m ² m ²	 136.768	
				RAZEM	136.768
3.3	KNR 2 1207-01	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 zespolony, gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych analogia pod posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		106.447+14.941+15.38	m ²	136.768	
				RAZEM	136.768
3.4	KNNR 2 1208-01 analogia	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet wraz z zagrun-towaniem podłoża 136.768	m ² m ²	136.768	
				RAZEM	136.768
3.5	KNNR 2 1208 analogia	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 3 136.768	m ² m ²	136.768	
				RAZEM	136.768
3.6	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej z wywinieciem na ścianę na wysokości 10 cm (wykładzina PCV np. IQ Granit TARKETT do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej, minimalne wymagania zgodnie ze specyfikacją techniczną, kolory i wzór wykładziny do uzgodnienia z użytkownikiem) 136.768 (5.59+6.28+5.59+1.45+3.69+1.45+1.9+3.6+5.59+4.8+3.9+5.42+4.5*2+3*2+2.58*2+6.45*2+2.32*2+4.3+3.8+4.3+3.8+2.15*2)*0.15	m ² m ² m ²	136.768 16.119	
				RAZEM	152.887
3.7	KNNR 2 1206-07 analogia	Zgrzewanie wykładzin rulonowych wraz z uzupełnieniem silikonem łączenia co-kołu ze ścianą 152.887	m ² m ²	152.887	
				RAZEM	152.887
4		Roboty pokrywcze ścian			
4.1	KNR 2-02 0803-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na stropach 51.938	m ² m ²	51.938	
				RAZEM	51.938
4.2	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlo-wego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 51.938	m ² m ²	51.938	
				RAZEM	51.938
4.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach, (2.58+3)*2*3.2+(3.9+4.8+3.9+2.13)*3.2+(2.5+4.44*2+5.42+2.1)*3.2 0.4*2*2+0.6*2.4*2	m ² m ² m ²	143.328 4.480	
				RAZEM	147.808
4.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlo-wego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 147.808	m ² m ²	147.808	
				RAZEM	147.808
4.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 147.808	m ² m ²	147.808	
				RAZEM	147.808
4.6	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjno-akrylowymi powierzchni wewnętrz-nych - tynków gładkich bez gruntowania farba (sufit) 51.938	m ² m ²	51.938	
				RAZEM	51.938
4.7	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych np. KABE PROLA-TEX - tynków gładkich bez gruntowania kolor uzgodniony z użytkownikiem 147.808	m ² m ²	147.808	
				RAZEM	147.808
4.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych on. Kabe PROLA-TEX- podłoży gipsowych z gruntowaniem kolor uzgodniony z użytkownikiem 22.528*2	m ² m ²	45.056	
				RAZEM	45.056
4.9	KNR-W 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych kolor dosto-sowany do koloru ścian (10+12)*2*1.0	m m	44.000	
				RAZEM	44.000
4.10	wycena in- dywidualna	Listwa progowa - profil podłogowy najazdowy srebrny anodowy 1.1*6	m m	6.600	
				RAZEM	6.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.11	wycena indywidualna	Dostawa i montaż głowic termostatycznych na grzejniki wraz z regulacją	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
4.12	analiza indywidualna	Dostawa i montaż narożników ochronnych ścian z profili aluminiowych	m		
		1.6*5	m	8.000	
				RAZEM	8.000
4.13	wycena indywidualna	Czyszczenie wewnętrznych parapetów lastrykowych	m		
		1.67*4	m	6.680	
				RAZEM	6.680
4.14	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe - korytarze	m ²		
		50	m ²	50.00	
				RAZEM	50.00