

## WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę internatu Zespołu Szkół Ogrodniczych przy ul. Ak. Umiejętności 1A w Bielsku-Białej dla potrzeb Miejskiego Zarządu Oświaty – II etap.

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na otrzymane zapytania Wykonawców dotyczące wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla w/w zadania, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

### ROBOTY BUDOWLANE

#### Pytanie 1

**W poz. 145 jest mowa: Dostawa i montaż klap dymowych z podstawami i ociepleniem - nad szybem dźwigu 1szt i klatki schodowej 3szt - wg projektu +centralka i instalacja – proszę o uściślenie:**

- parametrów technicznych klap dymowych: gr. ocieplenia, rodzaj materiału z którego ma być wykonana; wysokości podstawy klap dymowych;
- rodzajów siłowników pozwalających na prawidłową pracę klap, ich parametrów technicznych min. dł. ramienia, moc; w opisie projektu elektrycznego jest mowa o siłownikach zasilających klapy dymowe sterowanymi z centrali;
- w przedmiarze robót elektrycznych została ujęta centralka i instalacja zasilająca do klap oddymiających, czy w związku z tym należy wycenić dodatkową centralkę w poz. 145 i instalację, jeżeli tak to proszę o podanie parametrów technicznych centrali i rodzaju kabli zasilających (ilości) wraz z podstawami wyceny

#### Odpowiedź na pytanie 1

Dostawa i montaż klap dymowych musi mieć charakter kompleksowy, poparty odpowiednim świadectwem specjalistycznej firmy.

a/ grubość ocieplenia = 5 cm

b/ wysokość podstaw = 35 cm, materiał blacha ocynkowana gr. 1,5 mm, malowana w kolorze RAL 7035

c/ klapy „przeźroczyste” – poliwęglan kanałowy, mleczny – gr. 16 mm

d/ siłowniki / w komplecie z klapą / - 24V – 4 A

Kompleksowa /wraz z centralką/ instalacja sterowania oddymianiem klatki schodowej ujęta została w projekcie Instalacji Elektrycznych i w Przedmiarze robót elektrycznych.

W związku z tym w poz. 145 **nie należy wyceniać centrali i instalacji.**

## **Pytanie 2**

**Proszę o uściślenie rodzaju materiału z którego mają być wykonane balustrady schodowe i osłony na okna klatki schodowej, w projekcie budowlanym jest mowa o: balustradach stalowych z pochwytym drewnianym. Czy ma to być stal ocynkowana, ocynkowana i malowana proszkowo (kolor), malowana proszkowo lub stal nierdzewna ?**

### **Odpowiedź na pytanie 2**

Elementy stalowe, ocynkowane – malowanie proszkowo – kolor : RAL 7035 /jasno popielaty/.

## **Pytanie 3**

**Proszę o uściślenie klasy antypoślizgowej płytek gresowych na posadzkach i schodach? W projekcie jest mowa o płytkach „szorstkich” lub antypoślizgowych.**

### **Odpowiedź na pytanie 3**

Antypoślizgowość : klasa R12 - R-13  
Klasa ścieralności : 4

## **Pytanie 4**

**Proszę o uściślenie: wymiarów, kolorystyki płytek na ściany i posadzki: w projekcie jest mowa o „szczegółowym doborze przez projektanta”.**

### **Odpowiedź na pytanie 4**

Szczegółowy dobór – konkretnych wyrobów – w trakcie realizacji z udziałem projektanta i inwestora jest konieczny dla uzyskania założonego efektu realizacyjnego - standard zbliżony do rozwiązań już wykonanych w I etapie.

Kolorystyka: wszystkie posadzki oraz okładziny ścian w hallach – odcienie jasnych i ciemnych popieli ,

pomieszczenia sanitarne – ściany : biel.

Wymiary dominujące dla płytek ściennych : ~ 30x20

Wymiary dominujące dla płytek podłogowych : ~ 30x30

Wymiary płytek podano w opisach pozycji przedmiarowych.

## **Pytanie 5**

**Proszę o uściślenie rodzaju listwy wykańczającej płytki schodowe- cokoliki – poz. 98 przedmiaru robót.**

### **Odpowiedź na pytanie 5**

Listwy wykańczające PCV – kolor zbliżony do koloru płytek.

### Pytanie 6

Czy w pomieszczeniach gdzie mają być płytki ceramiczne na ścianach należy zamontować narożniki na naroża zewnętrzne i wewnętrzne ? Jeżeli tak to proszę o podanie podstawy wyceny wraz z ilością.

#### Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający **dopisuje** do przedmiaru robót budowlanych **pozycję:**

**17a „Kalkulacja indywidualna - Dostawa i montaż listew PCV do wykończenia naroży i górnej krawędzi płytek ściennych, kolor zbliżony do koloru płytek”.**

Razem obmiar pozycji = **714,28 m**

### Pytanie 7

Czy należy uwzględnić w wycenie listwy progowe w celu połączenia różnego rodzaju materiałów podłogowych np. lastryko i gres. Jeżeli tak proszę o podanie podstawy wyceny i ilości.

#### Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający **dopisuje** do przedmiaru robót budowlanych **pozycje:**

- a) **110a „Kalkulacja indywidualna - Dostawa i montaż listwy progowej drzwiowej, aluminiowej szer.9 cm dł. 1,0m”**

Obmiar ;

próg aluminiowy drzwi D-2 12 szt. = 12,0 m

Razem obmiar pozycji = **12,0 m**

- b) **110b „Kalkulacja indywidualna - Dostawa i montaż listwy maskującej połączenia pomiędzy posadzkami. Listwa aluminiowa profil teownik”**

Obmiar ;

listwa aluminiowa drzwi D-2 13 szt. = 13,0 m

listwa aluminiowa drzwi wejściowe = 2,5 m

Razem obmiar pozycji = **15,5 m**

### Pytanie 8

Czy zgodnie z przedmiarem (poz. 102) należy wycenić listwy przyścienne z polichlorku winylu czy w trakcie montażu wykładziny podłogowej należy wywinąć ją na ścianę. Jeżeli tak to proszę o podanie ilości i podstawy wyceny.

#### Odpowiedź na pytanie 8

Przyjąć tak jak w przedmiarze robót.

### Pytanie 9

Czy należy wycenić narożniki aluminiowe w celu ochrony naroży zewnętrznych, szpalet okiennych i drzwiowych. Jeżeli tak proszę o podanie ilości i podstawy wyceny.

#### Odpowiedź na pytanie 9

Nie.

### Pytanie 10

W SST 10 i 12 jest mowa o odpowiednim przygotowaniu podłoża pod posadzki i okładziny ściennie. W przedmiarze brak gruntowania podłoża pod: podkład samopoziomujący pod wykładzinę i pod montaż wykładziny, pod posadzki z płytek, okładziny ścian płytkami ceramicznymi. Proszę o ewentualne podanie podstawy wyceny i ilości.

#### Odpowiedź na pytanie 10

Opis robót do pozycji w podstawie wyceny posadzek samopoziomujących zawiera czyszczenie i gruntowanie powierzchni, jak również opis robót do pozycji w podstawie wyceny posadzek płytek gresowych zawiera czyszczenie i przygotowanie podłoża. Patrz opis robót do podstawy wyceny.

Pod okładziny z płytek na ścianach w przedmiarze jest pozycja dotycząca przygotowania powierzchni. Koszty związane z przygotowaniem powierzchni pod okładziny z płytek i wylewki samopoziomujące ujęte zostały w pozycjach przedmiarowych.

### Pytanie 11

W poz. 100 uwzględniono 2 mm wylewki samopoziomującej. Po dokonaniu wizji lokalnej uważam że 2 mm będzie nie wystarczające do uzyskania gładkiej powierzchni zapewniającej prawidłowe podłożę pod montaż wykładziny. Jaką grubość należy wycenić ?

#### Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający **dopisuje** do przedmiaru robót budowlanych **pozycję:**

**100a „KNNR 2 1208/02 – Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego z TERPLAN-N- dopłata za każdy 1,0 mm grubości, lecz nie więcej jak do 10 mm grubości” – z krotnością 2 / pogrubienie o 2 mm/**

Razem obmiar pozycji = **314,70 m<sup>2</sup>**

### Pytanie 12

Systemy zabudowy z płyt HPL nie przewidują montażu w skrzydle drzwiowym kratki wentylacyjnej i szyby. Czy konieczne jest wyposażenie skrzydeł drzwiowych w te elementy ? Na zestawieniu stolarki drzwiowej drzwi D6 mają kratkę wentylacyjną i szybę. Proszę o uściślenie parametrów technicznych ścianek tzn. grubość płyty HPL, rodzaj okuć.

#### Odpowiedź na pytanie 12

W proj. drzwiach D-6 rezygnuje się z szyby doświetlającej. W drzwiach D-6 kratkę

można zastąpić szparą doprowadzającą powietrze nad posadzką.  
Projektowane ścianki HPL z drzwiami z system okuć itp. - dostosowane /świadectwo / do obiektów użyteczności publicznej.

### **Pytanie 13**

**Ile zamków drzwiowych do skrzydeł wewnętrznych należy uwzględnić w wycenie ?**

#### **Odpowiedź na pytanie 13**

Należy uwzględnić zamki drzwiowe do wszystkich drzwi.  
Standard zbliżony do rozwiązań w części budynku wykonanych w I etapie.

### **Pytanie 14**

**Proszę o określenie rodzaju i ilości uchwytów dla niepełnosprawnych? W przedmiarze jest mowa o uchwytach stałych a w opisie projektu o stałych i ruchomych. Ilość uchwytów dla niepełnosprawnych – w przedmiarze robót budowlanych 8 szt. stałe, natomiast w przedmiarze robót instalacji sanitarnych - 4 szt.**

#### **Odpowiedź na pytanie 14**

Uchwyty dla niepełnosprawnych (poz. 155) ujęte zostały w przedmiarze robót „Przedmiar robót – INSTAL. SANITARNE WOD-KAN – ZAMIENNY – zał. nr 9.5a do siwz” zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 23.04.2015r.  
W związku z tym, w przedmiarze robót budowlanych w poz. 155 – **wpisuje się ilość 0.**

### **Pytanie 15**

**Proszę o uściślenie rodzaju nawietrzaków okiennych – poz. 148 przedmiaru robót ?**

#### **Odpowiedź na pytanie 15**

W poz. 148 należy wycenić nawietrzaki ciśnieniowe.  
Należy zwrócić uwagę na konieczność montażu nawietrzaków do istniejących, wcześniej zabudowanych okien w budynku.

### **Pytanie 16**

**W przedmiarze robót budowlanych pozycje 29-33 zostały również ujęte w przedmiarze robót instalacji sanitarnych. Czy należy wyceniać te pozycje?**

#### **Odpowiedź na pytanie 16**

Roboty dotyczące demontażu rurociągów, grzejników i urządzeń sanitarnych (poz. 29, 30, 32, 33, 34) ujęte zostały w przedmiarze robót „Przedmiar robót – INSTAL. SANITARNE WOD-KAN – ZAMIENNY – zał. nr 9.5a do siwz” zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 23.04.2015r.

W związku z tym, w przedmiarze robót budowlanych dla tych pozycji (**poz. 29, 30, 32, 33, 34**) – **wpisuje się ilość 0.**

Pozycję 31 „Demontaż opraw oświetleniowych” – należy wycenić zgodnie z przedmiarem (ilość 36 szt.)

Powyższe informacje stanowią integralną część *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia* i należy je uwzględnić w ofercie.

*Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Jan Pacia  
NACZELNIK WYDZIAŁU*