

DECYZJA NR 286/2012

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 4, art. 34 ust.4, art. 36, art. 71, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) jak też art. 38 ust. 1 i art. 92 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego 08 lutego 2012r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

MIEJSKIEMU ZARZĄDOWI OŚWIATY 43-300 Bielsko-Biała, ul. Akademii Umiejętności 1A

obejmujące budowę :

- Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania III piętra budynku internatu na biura,
- Rozbudowę o segment komunikacyjny,
- Instalacji wewnętrznych: elektrycznych, sanitarnych (c.o., wentylacji mechanicznej, wod.-kan.)
- Zjazdu ze skrzyżowania ulic Lelewela i ul. M. Curie-Skłodowskiej,
- Parkingu i komunikacji wewnętrznej,
- Oświetlenia terenu,
- Kanalizacji deszczowej (przekładka)
- Przyłącza gazu (przekładka)
- Sieci strukturalnej LAN

URZĄD MIEJSKI
w Bielsku-Białej
Wydział Urbanistyki i Architektury

Decyzja niniejsza z dniami 04.05.2012
stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 10.05.2012

dane techniczne :	istniejące	projektowane	razem
pow. zabudowy	- 801,00 m ²	56,00 m ²	857,00 m ²
pow. użytkowa	- 653,60 m ²	151,20 m ²	804,80 m ²
kubatura	- 2420,00 m ³	730,00 m ³	3150,00 m ³
il. Kondygnacji	- IV	IV	IV

kategoria obiektu budowlanego – kat. XII

na terenie nieruchomości w Bielsku-Białej przy ul. Akademii Umiejętności 1A
na działce nr 214/187, 214/186, 290/84, 214/1 obręb: Lipnik

na podstawie zatwierdzonego nin. decyzją projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do nin. decyzji
autor projektu:

mgr inż. arch. Zbigniew KOMUSIŃSKI upr. bud. do proj. w specjal. arch. bez ogr. nr ew. 21/75 BB, zaśw. ŚORIA nr SL-0462
inż. Jan GACH upr. bud. do proj. w specj. konstr.- bud. bez ogr. nr ew. B-B 56/76; zaśw. ŚOIIB nr SLK/BO/0198/01
upr. Zbigniew BRET upr. bud. do proj. w specj. instal. elektr. bez ogr. nr ew. B-B.47/76, zaśw. ŚOIIB nr SLK/IE/0820/02
mgr inż. Paweł ZAWALSKI upr. bud. do proj. w specj. instal. sanit. bez ogr. nr ew. 529/74/Kt, zaśw. ŚOIIB nr SLK/IS/0609/02
mgr inż. Jerzy MILEWSKI upr. bud. do proj. w specj. .drog. bez ogr. nr ew. WZDP/19/906/201/74, zaśw. PIIB nr SLK/BD/0323/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- W trakcie realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień w zakresie przepisów szczególnych i odrębnych, a w szczególności: z decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 21.12.2011r. znak: TD.7212.127.1.2011.MF w sprawie: zezwolenia na lokalizację zjazdu ze skrzyżowania ulic Lelewela i ul. M. Curie-Skłodowskiej; opinii ZUDP nr GK.6630.1.2012.KP z dnia 18.01.2012r.
- W celu uzyskania pozwolenia na budowę odcinka drogi stanowiącego przedłużenie ul. M. Curie-Skłodowskiej należy wystąpić z odrębnym wnioskiem.

Działki nr 214/186, 214/187, 214/1, 290/84 położone są na obszarze oznaczonym symbolem:

- 1UO,UZ,U – przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa – usługi oświaty,
- 01Z1/2, 01aZ1/2 – przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza,

Planowana inwestycja dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1UO,UZ,U

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie czternastu dni od jej otrzymania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225 poz. 1635)

Załączniki:
- dokumentacja

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a,

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

4. Zespół Szkół Ogrodniczych
5. Miejski Zarząd Dróg

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Józef Okulimowski
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

- Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
 - Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 2003r. Dz. U. nr 120 poz. 1126).
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
- Nie dotyczy
- 3. Terminy rozbiórki:**
- Istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna- nie dotyczy.
 - Tymczasowych obiektów budowlanych- nie dotyczy
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- Ustala się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru przy realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 5. Inwestor jest zobowiązany:**
- Przed przystąpieniem do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działka nr ew. 214/187, 214/186, 290/84, 214/1; obręb: Lipnik

Zobowiązuje się Inwestora, aby po upływie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji przez wszystkie strony, uzyskał w tutejszym wydziale klauzulę prawomocności.

UZASADNIENIE

W dniu 08 lutego 2012r. wpłynął do tutejszego organu administracji architektoniczno - budowlanej wniosek Inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę: przebudowę i zmianę sposobu użytkowania III piętra budynku dawnego internatu, rozbudowę o segment komunikacyjny, budowę zjazdu, parkingów i uzbrojenia na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Akademii Umiejętności 1A

Przedłożony projekt budowlany został :

- uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi – m.in. uzgodnienie: pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych; w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony p. poż; zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii; decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 21.12.2011r. znak: TD.7212.127.1.2011.MF w sprawie: zezwolenia na lokalizację zjazdu ze skrzyżowania ulic Lelewela i ul. M. Curie-Skłodowskiej; opinia ZUDP nr GK.6630.1.2012.KP z dnia 18.01.2012r.; pismo Miejskiego Zarządu Dróg z dnia 31.01.2012r. znak: TD.7212.127.2.2011.MF/TNG w sprawie: uzgodnienia projektu zjazdu ze skrzyżowania ul. Lelewela i ul. M. Curie-Skłodowskiej,
- opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniem aktualnym na dzień opracowania projektu.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego tereny położone w gminie katastralnej Lipnik pomiędzy ulicami Akademii Umiejętności, Lipnicką, Kiepur, Tuwima, Lelewela (uchwała Rady Miejskiej z dnia 15 lipca 2003r. nr XIV/322/2003)