



GM.271.70.2014

WZÓR  
Załącznik nr 4 do SIWZ

nr ew. FK .....

### Umowa nr GM.272.....2014

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała – Urzędem Miejskim w Bielsku-Białej

**43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1**

NIP: 547-10-06-080 REGON: 000515661

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace związane z budową strefy aktywności ruchowej (siłowni zewnętrznej, parkour-parku wraz z infrastrukturą towarzyszącą)** przy ul. Babiogórskiej na działkach gminnych nr 847/111 i 847/58 w obrębie Aleksandrowice w Bielsku-Białej. Zakres robót obejmuje: w szczególności:
  - a) roboty przygotowawcze w terenie – rozbiórkę nawierzchni z płyt betonowych, rozbiórkę żelbetonowych elementów małej architektury,
  - b) wykonanie nawierzchni żwirowych,
  - c) wykonanie nawierzchni brukowanych z obrzeżami betonowymi,
  - d) wykonanie nawierzchni bezpiecznych poliuretanowych,
  - e) dostawę i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej,
  - f) dostawę i montaż urządzeń sprawnościowych (parkour-park),
  - g) dostawę i montaż mebli miejskich – city alphabet,
  - h) dostawę i montaż urządzeń komunalnych,
  - i) remont istniejącego amfiteatru,
  - j) rekultywację terenów zielonych,
  - k) nasadzenia zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej.
2. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w projekcie budowlanym „Budowa strefy aktywności ruchowej w Bielsku-Białej” opracowanego przez Przemysława Stawinogę – pracownię projektową proFORMA, ul. Cieszyńska 60/7, 43-300 Bielsko-Biała.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w ramach projektu pn. „Budowa strefy aktywności ruchowej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Priorytet III, Poddziałanie 3.2.2 *Infrastruktura okołoturystyczna/ podmioty publiczne*.
4. Roboty zostaną wykonane zgodnie z nin. umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, a w zakresie urządzania zieleni zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą.

## § 2

### PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót: ..... wskazany w pozycji nr..... *Kosztorysu ofertowego* Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do w/w dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
  - d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:
    - nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
    - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąte poniżej.
  - e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy

- podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
- f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
  - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
  - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
  - zasad dokumentowania za wykonanie robót;
  - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową oraz klauzule:
    - o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż kwotę należną Wykonawcy za roboty będące przedmiotem rozliczenia.”;
    - dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
    - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
    - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
    - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
    - zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie

go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa z § 15 ust 1f.

11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
12. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
13. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
14. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.

### § 3

#### POSTANOWIENIA FORMALNE

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Integralną część nin. umowy stanowią:
  1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
  2. oferta Wykonawcy w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z nin. umową;
  3. zawiadomienie o wyborze Wykonawcy;
  4. dokumentacja projektowa.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do nin. umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na cały okres trwania niniejszej umowy, umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
5. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą faksu na następujące numery faksu:
  - dla Zamawiającego: .....
  - dla Wykonawcy: 33 / 497-17-00
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.

### § 4

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia prac: **niezwłocznie po zawarciu umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie **do 15.05.2015 r.**
3. Termin wykonania umowy może być przedłużony wskutek:
  - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
  - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
    - przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania pod rygorem utraty prawa powołania się na nie przez Wykonawcę.
4. Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.
5. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

### § 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu nin. umowy.

## § 6

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu nin. umowy.

## § 7

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego;
  - b) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
  - d) dokonywanie odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu, w terminach i trybie ustalonym w nin. umowie;
  - e) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w terminach ustalonych w nin. umowie, za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w nin. umowie warunków.

## § 8

### **UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (INSPEKTORA NADZORU)**

1. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Obowiązki **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie:.....
3. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, j.t. z późn. zm.). Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem nin. umowy.
4. Inspektor Nadzoru otrzyma kopię nin. umowy oraz sporządzone przez Wykonawcę wszelkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu nin. umowy.
5. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy uznana jest przez Zamawiającego za niepożądaną.
6. Zamawiający ma prawo m.in. do:
  - a) zatwierdzania wszelkich materiałów, technik i technologii budowlanych oraz jakości wykonania – zgodnie z nin. umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - b) podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i oceną postępu robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków nin. umowy;
  - c) decydowanie o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót budowlanych w oparciu o przepisy i normy techniczne, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w przepisach bhp i p. poż;
  - d) ustalania metody obmiaru robót budowlanych oraz uczestniczenie przy dokonywaniu tych obmiarów przez Wykonawców;
  - e) akceptowania lub odrzucania urządzeń i sprzętu pomiarowego Wykonawcy robót budowlanych, stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru;
  - f) sprawdzania, czy osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót budowlanych posiadają kwalifikacje oraz odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych. Wydaje w uzasadnionych przypadkach kierownictwu Wykonawcy robót budowlanych dyspozycje dotyczące usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców;
  - g) weryfikacji, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę robót budowlanych na budowie, wykonują rzeczywiście takie roboty, które Wykonawca w swej ofercie deklarował jako roboty planowane do wykonania przez podwykonawców, co znalazło odzwierciedlenie w nin. umowie. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawcę innych robót niż te wynikające z nin. umowy, Inspektor Koordynujący na wniosek Wykonawcy weryfikuje i przedstawia do zatwierdzenia przez Zamawiającego zmiany podwykonawców lub wprowadzenia dodatkowych podwykonawców;

- h) sprawdzania, czy zapewniona jest ochrona i ubezpieczenie budowy, robót budowlanych oraz mienia przez Wykonawcę, zgodnie z nin. umową;
- i) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących w szczególności:
  - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - wykonania prób lub badań – także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
  - przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- j) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- k) zlecenia Wykonawcy usuwanie robót niewłaściwych lub wykonanych poniżej wymaganego standardu;
- l) wyegzekwowania od Wykonawcy podczas końcowego odbioru inwestycji, m.in.:
  - złożenia wymaganych dokumentów, poświadczających wprowadzenie do obrotu zastosowanych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - protokołów odbiorów technicznych wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, **geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu geodezyjnego)**, instrukcji użytkowania i konserwacji zastosowanych materiałów, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania budowy i innych wymaganych dokumentów oraz ich weryfikację pod kątem zgodności z wymaganiami i przepisami,
- m) egzekwowanie obowiązków Wykonawcy w ramach rękojmi i w okresie gwarancyjnym udzielonym przez podmioty realizujące zadanie inwestycyjne, w tym m.in.:
  - udział w pracach komisji przeglądów,
  - nadzór nad ustaleniami protokołów usterkowych,
  - udział w odbiorach robót poprawkowych;
- n) opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów, przebiegu tras i technologii;
- o) przygotowania projektów protokołów konieczności na roboty dodatkowe i zamienne oraz ich opiniowanie;
- p) nadzorowanie wykonywanych wszelkich robót dodatkowych realizowanych przez Wykonawcę oraz dokonywanie ich odbioru.

#### § 9

Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych nin. umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania, niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu w niezbędnej liczbie egzemplarzy.

#### § 10

##### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać nin. umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem nin. umowy, w szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych robót;
  - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów bhp i p. poż.
4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu nin. umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku

- realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
- Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
  - Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (obejmującej wyłącznie nin. umowę) przez cały okres obowiązywania nin. umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania nin. umowy zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i dołączone do nin. umowy.
  - Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli jest to niezbędne do dochowania terminów nin. umowy. Dopuszczalne godziny pracy: 6:00 – 22:00.
  - Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji nin. umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
  - Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  - Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
  - Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

#### § 11

##### INNE UWARUNKOWANIA

- Za wynagrodzenie określone w § 13 ust. 1 nin. umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wyszczególnione w § 1 nin. umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów i urządzeń własnych.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji robót w ramach nin. umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały konieczne do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także ilości zużytych materiałów.
- Wykonawca zobowiązany jest skompletować i dostarczyć Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, instrukcje użytkowania i konserwacji zastosowanych materiałów, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania budowy, **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu geodezyjnego)**, dokumentację odbiorową, dodatkowe dokumentacje wykonawcze sporządzone przez Wykonawcę robót budowlanych, itp.

#### § 12

##### KOSZTY KTÓRE POKRYJE WYKONAWCA

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1, tj. kwotę .....zł (słownie: .....zł).
- Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - co do kwoty ..... zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie (najdłuższego) okresu rękojmi za wady,
  - co do kwoty ..... zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było

ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie
6. Wykonawca pokryje we własnym zakresie między innymi następujące koszty:
  - 1) wydzielenia, zabezpieczenia, urządzenia i dozoru placu budowy, w tym koszty ochrony i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z bioz, z przepisów p. poż, bhp, itp.
  - 2) urządzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego,
  - 3) ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania nin. umowy,
  - 4) zużycia energii elektrycznej, wody, itp,
  - 5) zabezpieczenia i oznakowania robót,
  - 6) transportu i składowania ziemi, materiałów z rozbiórki, odpadów, itp.,
  - 7) utrzymania w czystości terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych w jego obrębie,
  - 8) uzyskania zezwoleń na wjazd i zajęcie pasa drogowego, chodników, itp.,
  - 9) robót tymczasowych nie wykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, a także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje,
  - 10) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu nin. umowy (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
  - 11) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 12) likwidacji i uporządkowania terenu budowy oraz usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
  - 13) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych nin. umową na nieruchomościach sąsiadujących,
  - 14) ewentualnych nadzorów branżowych,
  - 15) opracowania w wersji elektronicznej i papierowej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która zostanie przyjęta do zasobu przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
  - 16) przygotowania dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej i elektronicznej – 1 egz.,
  - 17) przeglądów technicznych w okresie gwarancji i rękojmi.

### § 13

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot nin. umowy stanowi **wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie nie wyższej niż:**  
..... zł brutto,  
(słownie zł: .....),  
w tym podatek VAT ..... % w kwocie: ..... zł,  
(słownie zł: .....).
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru
3. Wynagrodzenie kosztorysowe (ofertowe) określone w ust. 1, to maksymalne wynagrodzenie, jakie może otrzymać Wykonawca za wykonanie nin. umowy. W przypadku, gdy z ostatecznego rozliczenia, obliczonego zgodnie z ust. 2, wynikać będzie wynagrodzenie wyższe



- niż wynagrodzenie kosztorysowe określone w ust. 1, Wykonawca otrzyma jedynie kwotę wynagrodzenia określoną w ust. 1.
4. Zamówienia dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, których wartość nie przekracza łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, za ceny nie wyższe niż wskazane w ust. 5.
  5. Ustala się składniki cen jednostkowych dla wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych, o których mowa w ust. 4:  
roboty budowlane
    - robocizna ..... zł
    - koszty pośrednie do R i S ..... %
    - zysk od Kp, R i S ..... %

**materiały** - wg stawek kalkulacyjnych *Kosztorysu ofertowego*, a w przypadku materiałów nie ujętych w *Kosztorysie ofertowym* - wg udokumentowanych cen zakupu.

Ustalone wyżej ceny są cenami netto – bez podatku VAT.

6. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.

#### § 14

#### TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi (przejęciowymi) wystawionymi za faktycznie wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejęciowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
3. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejęciowej).  
Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły odbiorów technicznych, dokumentację powykonawczą, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, itp., dotyczące materiałów użytych do budowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów:
  - a) certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu z normami PN-EN 1176
  - b) informację identyfikującą producenta (importera),
  - c) dokumentację techniczną, w której wskazane będzie w jaki sposób sprzęt został wyprodukowany (informacja o konstrukcji urządzenia, jego wymiarach, użytych materiałach, farbach i lakierach i listą zalecanych części zamiennych),
  - d) instrukcję obsługi, włącznie z danymi na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami, zasadach kontroli i konserwacji,
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury, będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zgłoszonych do odbioru robót budowlanych. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń.
6. Łączna wartość faktur częściowych (przejęciowych) nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust.1.

7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) po zakończeniu robót i ich odbiorze końcowym.
8. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
14. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
1. W przypadku wystąpienia okoliczności z § 17 ust. 4 pkt 2) lit. a), wynagrodzenie ustalone na podstawie § 13 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.

## § 15

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
  - d) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto wskazanego § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo,
  - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 2 ust. 10 – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego.

- g) gdy Wykonawca, z zastrzeżeniem § 2 ust. 9, zawarł umowę z podwykonawcą / dalszym wykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
  3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 16

### PRZERWANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót – jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy.
2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu robót wyniknie:
  - a) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
  - b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;
  - c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie, na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę wg stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, Zamawiający może wykonać te roboty własnym staraniem, przy czym na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 17

### WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przekazania robót na **3 dni** przed datą zakończenia prac, wskazaną w § 4 ust. 2 nin. umowy.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru przez **Komisję odbioru robót**.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu nin. umowy w ciągu **7 dni** roboczych od dnia zgłoszenia gotowości.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek,
  - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli te wady i/lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu nin. umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od nin. umowy albo zażądać wykonania przedmiotu nin. Umowy po raz drugi, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu nin. umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych wadliwych robót.
6. Usunięcie wad i/lub usterek stwierdza się protokolarnie.

## § 18

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych nin. umową, w tym użyte materiały, na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót oraz użyte materiały, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy odpowiednio równe okresom udzielonej w ust. 1 i 2 gwarancji, licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i/lub usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. O wykryciu wad i/lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wad i/lub usterek.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wady i/lub usterki robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 4 wad i/lub usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i/lub usterek.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek albo odmowy usunięcia tych wad/usterek Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę), zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, powiększone o 15% tytułem kosztów pośrednich, Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania nin. umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów technicznych i konserwacji wykonanych nawierzchni i ogrodzenia w okresie rękojmi i gwarancji – **minimum 1 raz w roku** lub częściej, jeżeli to wynika z zachowania gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone przez Zamawiającego awarie i/lub usterki w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich zgłoszenia (czas usunięcia awarii i usterek rozumie się jako czas od chwili zgłoszenia do chwili naprawy na miejscu).
12. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
13. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie **14 dni** o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady i/lub usterki, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
15. Żadne z postanowień nin. umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

#### § 19

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od nin. umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od nin. umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres **14 dni** pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie nin. umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia nin. umowy. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części nin. umowy;
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z nin. umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem nin. umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej **30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - e) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 14 ust. 12 nin. umowy;

- f) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w nin. umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie od nin. umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od nin. umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od nin. umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku lub zakończonych, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od nin. umowy;
  - c) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od nin. umowy i to, kto od nin. umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych nin. umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnionym wynagrodzeniem;
  - d) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od nin. umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni**, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
  - f) Zamawiający, w razie odstąpienia od nin. umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót;
    - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń;
    - przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
4. Odstąpienie od nin. umowy nie zwalnia Wykonawcy, ani od odpowiedzialności za wady i/lub usterki wykonanej części przedmiotu nin. umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu nin. umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

## § 20

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana nin. umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana nin. umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- a) co do terminu zakończenia zamówienia, który może być przedłużony wskutek:
    - a. wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
    - b. wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę;
    - c. przedłużającej się procedury przetargowej;
    - d. co do wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) z uwagi na ustawową zmianę stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
  - b) co do nieistotnych postanowień nin. umowy,
  - c) co do istotnych postanowień nin. umowy, z ważnych powodów, a w szczególności, o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia nin. umowy.

3. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych przedmiotem nin. umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót i/lub obiektów, która uległa zniszczeniu.

§ 21

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie nin. umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych nin. umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikające z nin. umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Bielsko-Biała, dnia .....  
miejscowość, data

.....  
miejscowość, data

.....  
pieczęć i podpis

.....  
pieczęć i podpis/y/