

UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY NR .../2014/LK

dotycząca kupna-sprzedaży drewna pozyskanego w Lesie Komunalnym w 2014 roku,

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy
Miastem Bielsko-Biała – Urzędem Miejskim w Bielsku-Białej
Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała,
reprezentowaną przez:

Pełnomocnika Prezydenta Miasta Bielska-Białej **Pana Henryka Juszczuka**

NIP: 547-10-06-080

REGON: 000515661

zwaną dalej „Sprzedającym”,

a
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

.....

.....

zwanym dalej „Kupującym”, o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedający zobowiązuje się sprzedawać, a Kupujący kupować w okresie **do dnia 30.11.2014 roku** drewno pozyskane w Lesie Komunalnym w **ilości do m³**, **z pakietu nr**, zgodnie z cennikiem przedstawionym w ofercie Kupującego oraz ogłoszeniem dotyczącym sprzedaży drewna pozyskanego w Lesie Komunalnym Miasta Bielsko-Biała i protokołem z postępowania, które stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.
2. Surowiec drzewny pozyskany w Lesie Komunalnym nie musi spełniać specjalnych wymagań techniczno-jakościowych i Kupujący w tym zakresie nie żąda spełnienia przez Sprzedającego żadnych wymagań, a także zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.

§ 2

Sprzedaż następuje na warunkach loco las po zrywce.

§ 3

1. Odbiór surowca drzewnego, o którym mowa w § 1 następować będzie na terenie Lasu Komunalnego Bielska-Białej w terminie **14 dni** od daty zawiadomienia Kupującego przez Leśniczego o przygotowaniu do sprzedaży.
2. W przypadku niewywiązania się przez Kupującego z terminu określonego w ust. 1 Sprzedający wzywa w formie pisemnej Kupującego do dokonania odbioru surowca drzewnego w określonym terminie, nie dłuższym niż **7 dni** od daty wezwania.
3. Za każdy kolejny dzień zwłoki, który przekracza terminy określone w ust. 1 i 2, Sprzedający ma prawo obciążyć Kupującego kosztem magazynowania surowca drzewnego w wysokości **0,3 %** wartości składowanego drewna przeznaczonego dla Kupującego.
4. W przypadku **co najmniej dwukrotnego** nie wywiązania się z terminów określonych w ust. 1 i 2 Sprzedający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i obciążenia kupującego karami umownymi w wysokości **10 %** wartości drewna, o którym mowa w § 1 ust. 1.

5. Jeżeli z powodu nieterminowego odbioru surowca drzewnego nastąpi obniżenie jego jakości i przeklasyfikowanie, Kupujący zobowiązuje się do zapłaty cen zgodnych z klasyfikacją jakościowo-wymiarową, jaka była w momencie pierwszego odbioru drewna.

§ 4

1. Surowiec drzewny będzie odbierany własnym transportem Kupującego i na jego koszt w ustalonym dniu przez Leśniczego, z uwzględnieniem terminów określonych w § 3.
2. Dokumentem potwierdzenia wydania surowca drzewnego z lasu jest **wyłącznie kwit wywozowy**.
3. Kupujący zobowiązany jest wykonywać prace związane z załadunkiem drewna i jego transportem na terenie Lasu Komunalnego w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich.
4. Kupujący zobowiązuje się w czasie realizacji zadania związanego z załadunkiem drewna i jego transportem zapewnić na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i ppoż.
5. Kupujący ponosi wszelką odpowiedzialność za wady powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wobec osób trzecich.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Sprzedającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Kupujący zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
7. Kupujący zobowiązany jest do wystąpienia do zarządcy drogi celem uzyskania stosownych zezwoleń upoważniających do poruszania się pojazdami mechanicznymi po drogach, na których obowiązują ograniczenia dotyczące masy całkowitej pojazdu.

§ 5

1. Sprzedający zastrzega sobie możliwość zmiany cen surowca drzewnego określonego w załącznikach do niniejszej umowy w czasie jej trwania, z powodu przyczyn nieprzewidzianych w momencie podpisania umowy, m.in. spowodowanych zmianami cen drewna na rynku lokalnym.
2. Sprzedający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości surowca drzewnego w czasie trwania umowy, z powodu przyczyn nieprzewidzianych w momencie jej podpisania, m.in. spowodowanych zmianą ilości pozyskanego drewna w Lesie Komunalnym.
3. Zmiana cen, o których mowa w ust. 1, dokonywana będzie w drodze Aneksu do umowy przedstawionego Kupującemu na **30 dni** przed datą proponowanej zmiany.
4. Nie podpisanie Aneksu przez Kupującego i nie uzgodnienie nowych cen drewna w terminie do **30 dni** uprawnia Sprzedającego do wstrzymania sprzedaży drewna i natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 6

1. Sprzedający wystawiać będzie Kupującemu faktury określające wysokość należności do zapłaty.
2. Datą sprzedaży jest data wystawienia faktury.
3. Zapłata za sprzedany surowiec drzewny następować będzie przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, prowadzony przez Bank PEKAO S.A. O/Bielsko-Biała, Urząd Miejski w Bielsku-Białej, Wydział Dochodów Budżetowych, pl. Ratuszowy 6, Nr 65 1240 6960 2735 1212 1212 1212, w kasie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w terminie **21 dni** od doręczenia Kupującemu faktury.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek Sprzedającego.

5. Nieterminowe uregulowanie zapłaty spowoduje naliczanie odsetek w ustawowej wysokości.
6. Nieuregulowanie płatności w terminie powoduje bezwzględne wstrzymanie sprzedaży i może stanowić podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy.
7. Podjęcie dalszej sprzedaży może odbywać się wyłącznie po pełnej spłacie zadłużenia.

§ 7

Strony postanawiają, że Sprzedający ma prawo obciążyć Kupującego karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Kupującego lub Sprzedającego, wskutek okoliczności za które odpowiada Kupujący, w wysokości **10 %** wartości drewna, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres do dnia 30.11.2014 roku.

Strony mają prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym wypowiedzeniem za wyjątkiem przyczyn określonych w § 3 ust. 4, § 5 ust. 4 oraz § 6 ust. 6 umożliwiających natychmiastowe rozwiązanie umowy przez Sprzedającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Sprzedającego.

§ 12

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Sprzedającego i jednym dla Kupującego.

KUPUJĄCY:

SPRZEDAJĄCY: