

## UMOWA NR IN.272. .2013

zawarta w dniu ..... 2013 r.

pomiędzy

Miastem Bielsko-Biała - Urzędem Miejskim w Bielsku-Białej  
Plac Ratuszowy 1 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 547-10-06-080

reprezentowanym przez

..... - Zastępcę Prezydenta

zwanym dalej Zamawiającym,  
a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,  
o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **renowację podłóg w Przedszkolu nr 30 i 41 oraz w sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ogrodniczych w Bielsku-Białej**, tj. wykonanie w szczególności:
  - szpachlowania, cyklinowania i lakierowania parkietów,
  - odtworzenia linii pól gry i demontażu grzejników w sali gimnastycznej,
  - uporządkowania terenu robót.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

### § 2

1. Stosownie do treści art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego strony ustalają, iż następujący zakres robót: .....  
Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Przed powierzeniem podwykonawcom robót, o których mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu co najmniej projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania robót przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty umówionego wynagrodzenia podwykonawcom wskazanym w ust. 1.
4. Za część robót wykonywanych przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 Zamawiający płacić będzie bezpośrednio podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia określonego w § 12 zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały przez Wykonawcę zaspokojone lub nie istnieją.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

- Oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
  4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą faksu na następujące numery faksu:
    - Zamawiającego 33 82 275 39;
    - Wykonawcy .....
  5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.

#### § 4

1. Rozpoczęcie prac objętych umową nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w ciągu ..... od daty zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia robót może być przedłużony wskutek:
  - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej
  - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania pod rygorem utraty prawa powołania się na nie przez Wykonawcę.

#### § 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót niezwłocznie po zawarciu umowy.

#### § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
  - b) dokonywanie odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu, w terminach i trybie ustalonym w umowie;
  - c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu robót każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie robót jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
4. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie: .....

#### § 8

Do kierowania robotami Wykonawca wyznacza p. ....

#### § 9

1. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu robót Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru robót, odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do wydzielenia i szczególnie dokładnego zabezpieczenia terenu robót.
  - b) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

- c) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, szczególnie przestrzegać przepisy bhp i ppoż., wykonywać na bieżąco prace porządkowe.
  - d) Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
  5. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy.  
W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
  6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli jest to niezbędne do dochowania terminów umownych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.  
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  8. Zamawiający (Inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
  9. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

#### § 10

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wyszczególnione w §1 umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.

#### §11

Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:

1. urządzenia i zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia, zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z przepisów ppoż, bhp, itp.;
2. zorganizowania robót;
3. wywozu demontowanych grzejników,
4. uporządkowania terenu robót.

#### §12

##### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie **kosztorysowe** brutto, tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie nie wyższej jednak niż ..... zł  
(słownie : .....),  
w tym podatek VAT ..... zł  
(słownie : .....)  
w tym:
  - a) za prace wykonane w Przedszkolu nr 30 kwota brutto: ..... zł  
(słownie : .....),
  - b) za prace wykonane w Przedszkolu nr 41 kwota brutto: ..... zł  
(słownie : .....),
  - c) za prace wykonane w Zespole Szkół Ogrodniczych kwota brutto: ..... zł  
(słownie : .....),
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

3. Zamówienia dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, których wartość nie przekracza łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, za ceny nie wyższe niż wskazane w ust. 5.
4. Ustala się składniki cen jednostkowych dla wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych, o których mowa w ust. 4:

robocizna	zł
koszty pośrednie do R	%
koszty pośrednie do S	%
zysk od Kp, R i S	%

**materiały** - wg stawek kalkulacyjnych *Kosztorysu ofertowego*, a w przypadku materiałów nie ujętych w *Kosztorysie ofertowym* - wg udokumentowanych cen zakupu.

Ustalone wyżej ceny są cenami netto – bez podatku VAT.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.

### § 13

#### TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi (przejściowymi) wystawionymi za faktycznie wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejściowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej).

Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót. Do czasu podpisania protokołu końcowego Wykonawcy wypłacane będą płatności przejściowe na podstawie faktur częściowych (przejściowych) na poczet wynagrodzenia, stosownie do powyższych postanowień.
4. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
5. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych (przejściowych) i faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej jednak niż po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w § 2 ust. 3 co do robót objętych fakturą, a wykonanych przez podwykonawców, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

### § 14

#### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust.1 umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i / lub gwarancji w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 15

##### WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy na 3 dni przed datą wskazaną w § 4 ust. 2 umowy, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca prześle Zamawiającemu niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne i inne, wymagane przez umowę i obowiązujące przepisy dokumenty.
3. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    2. odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

#### § 16

##### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, użyte materiały na okres ..... **lat** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, użytych materiałów, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy odpowiednio równe okresom udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, gdyby nawet wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu cywilnego.

#### § 17

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - e) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 13 ust. 6 niniejszej umowy;
  - f) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
  - f) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
    - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem

i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
  5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

#### § 18

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
  - b) co do nieistotnych postanowień umowy,
  - c) co do istotnych postanowień umowy, z ważnych powodów, a w szczególności o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 20

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią, podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 21

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**