

UMOWA GM-GT.271.1.1.2012.KF - wzór

dotycząca wykonania przebudowy rowu melioracyjnego R-2 od wylotu do rzeki Białej do ul. Niepodległości w Bielsku-Białej

zawarta w dniu 2012 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Gminą Bielsko-Biała – Urzędem Miejskim w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1
NIP 547-10-06-080 REGON 000515661
reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace związane z przebudową rowu melioracyjnego R-2 od wylotu do rzeki Białej do ul. Niepodległości w Bielsku-Białej**”, w szczególności :

- roboty ziemne i przygotowawcze,
- umocnienie dna i brzegów koryta,
- roboty odtworzeniowe,
- przebudowa uzbrojenia i zabezpieczenia,
- roboty demontażowe i montażowe

oraz zabezpieczenie i/lub przebudowa uzbrojenia technicznego kolidującego z trasą projektowanej przebudowy rowu, odtworzenie nawierzchni jezdni, chodników i miejsc postojowych w obrębie przebudowanych przepustów, odtworzenie infrastruktury w obrębie trasy regulowanego koryta rowu R-2 i wszystkich prac prowadzonych na granicy i na terenie działek własnościowych (odtworzenie ogrodzenia, rekultywacja terenu, zasiane trawy itp.)

2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z nin. umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. W przypadku gdy część zakresu robót Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, strony ustalają co następuje:

Podwykonawca wykona następujący zakres robót:

.....,
a pozostały zakres wykona osobiście Wykonawca.

2. Przed powierzeniem podwykonawcom robót wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu co najmniej projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty umówionego wynagrodzenia podwykonawcom wskazanym w ust. 1.
4. Za część robót wykonywanych przez podwykonawcę Zamawiający płacić będzie bezpośrednio podwykonawcy, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku zlecenia zapłaty Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym podwykonawcom, do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres robót, który realizuje poprzez podwykonawców.

§ 3

POSTANOWIENIA FORMALNE

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.).
2. Integralną część nin. umowy stanowią:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - b) oferta Wykonawcy w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z nin. umową;
 - c) zawiadomienie o wyborze Wykonawcy;
 - d) polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż **1 000 000,00 zł (jeden milion zł)** wraz z warunkami ubezpieczenia, przez cały okres realizacji inwestycji.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do nin. umowy.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą faksu na następujące numery faksu:
 - dla Zamawiającego:
 - dla Wykonawcy: 33 / 497-17-00
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia prac: **do 7 dni po przekazaniu terenu budowy**
2. Termin zakończenia prac: **do 28.09.2012r.**

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji zamówienia do sporządzenia i przedstawia do uzgodnienia Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy Projektu Organizacji Robót (POR) wraz z towarzyszącymi dokumentami:
 - a) projektu organizacji robót z uwzględnieniem zastrzeżeń zarządców sieci (uzgodnienia branżowe),

- b) szczegółowego harmonogramu robót i ich finansowania,
- c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- d) programu zapewnienia jakości.

W terminie **3 dni** od przedłożenia *POR* Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach *POR*. *POR* stanowił będzie integralną część nin. umowy. Wykonawca zobowiązuje się aktualizować *POR* w razie konieczności.

- 2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu nin. umowy.

§ 6

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **do 7 dni** od podpisania nin. umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy projektu budowlano wykonawczego;
 - b) przekazanie Wykonawcy kopii umowy na nadzór inwestorski po jej podpisaniu;
 - c) udostępnienie Wykonawcy dzienników budowy wraz oraz innych decyzji, uzgodnień i warunków opiniujących realizację inwestycji;
 - d) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - f) dokonywanie odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu, w terminach i trybie ustalonym w nin. umowie;
 - g) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w terminach ustalonych w nin. umowie, za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w nin. umowie warunków.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
3. Obowiązki **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie:
.....
4. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późn. zm.). Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem nin. umowy.
5. Inspektor Nadzoru otrzyma kopię nin. umowy oraz sporządzone przez Wykonawcę wszelkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu nin. umowy, w szczególności: kosztorys ofertowy, Projekt Organizacji Robót, projekt organizacji ruchu, itp.

§ 8

UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (INSPEKTORA NADZORU)

1. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy uznana jest przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) za niepożądaną.
3. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo m.in. do:

- a) zatwierdzania wszelkich materiałów, technik i technologii budowlanych oraz jakości wykonania – zgodnie z nin. umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną robót budowlanych;
- b) podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i oceną postępu robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej robót budowlanych oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków nin. umowy;
- c) decydowanie o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót budowlanych w oparciu o przepisy i normy techniczne, dokumentacji projektowej i specyfikację techniczną robót budowlanych, a także w przepisach bhp i p. poż;
- d) ustalania metody obmiaru robót budowlanych oraz uczestniczenie przy dokonywaniu tych obmiarów przez Wykonawców;
- e) akceptowania lub odrzucania urządzeń i sprzętu pomiarowego Wykonawcy robót budowlanych, stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru;
- f) sprawdzania, czy osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót budowlanych posiadają kwalifikacje oraz odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych. Inspektor Nadzoru wydaje w uzasadnionych przypadkach kierownictwu Wykonawcy robót budowlanych dyspozycje dotyczące usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców;
- g) weryfikacji, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę robót budowlanych na budowie, wykonują rzeczywiście takie roboty, które Wykonawca w swej ofercie deklarował jako roboty planowane do wykonania przez podwykonawców, co znalazło odzwierciedlenie w nin. umowie. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawcę innych robót niż te wynikające z nin. umowy, Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy weryfikuje i przedstawia do zatwierdzenia przez Zamawiającego zmiany podwykonawców lub wprowadzenia dodatkowych podwykonawców;
- h) wnioskowania zmiany oznakowania i organizacji ruchu w trakcie trwania robót budowlanych;
- i) sprawdzania, czy zapewniona jest ochrona i ubezpieczenie budowy, robót budowlanych oraz mienia przez Wykonawcę, zgodnie z nin. umową;
- j) wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących w szczególności:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - wykonania prób lub badań – także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
 - przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- k) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę i rozbiórkę;
- l) zlecenia Wykonawcy usuwanie robót niewłaściwych lub wykonanych poniżej wymaganego standardu;
- m) wyegzekwowania od Wykonawcy podczas końcowego odbioru inwestycji, m.in.:
 - złożenia wymaganych dokumentów, poświadczających wprowadzenie do obrotu zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - złożenie dokumentacji techniczno-rozruchowej zainstalowanych urządzeń oraz warunków udzielenia gwarancji przez producenta,
 - recept i ustaleń technologicznych, dzienników budowy i książek obmiarów (oryginały), wyników pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów, opinii

technologicznej sporządzonej na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, rysunków (dokumentacji) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej itp.) oraz protokołów odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń, geodezyjnej inwentaryzacji (dokumentacji) powykonawczej robót i sieci uzbrojenia terenu, kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania budowy i innych wymaganych dokumentów oraz ich weryfikację pod kątem zgodności z wymaganiami i przepisami.

- n) egzekwowanie obowiązków Wykonawcy w ramach rękojmi i w okresie gwarancyjnym udzielonym przez podmioty realizujące zadanie inwestycyjne, w tym m.in.:
 - udział w pracach komisji przeglądów,
 - nadzór nad ustaleniami protokołów usterkowych,
 - udział w odbiorach robót poprawkowych;
- r) opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów i urządzeń, przebiegu tras i technologii;
- 4. Inspektor Nadzoru, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, **nie ma prawa:**
 - a) zaciągać zobowiązań finansowych, w stosunku do Wykonawcy, dostawców, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego;
 - b) zwolnić Wykonawcę z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z nin. umowy,
 - c) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu Wykonawcy,
 - d) zawierać umów z Wykonawcą i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Inspektorem Nadzoru i realizacji jego uwag i wytycznych, w szczególności zgodnie z umową na nadzór inwestorski, dokumentacją projektową i wykonawczą oraz Prawem budowlanym.

§ 9

KIEROWNIK BUDOWY I KIEROWNICY ROBÓT

- 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
- 2. Wykonawca ustanawia kierownika:
 - a) robót drogowych, w osobie
 - b) robót konstrukcyjno-budowlanych, w osobie
 - c) Robót w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, w osobie
- 3. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późn. zm).

§ 10

Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych nin. umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania, niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) w niezbędnej liczbie egzemplarzy.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
- 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać nin. umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem nin. umowy, w szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych robót;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów bhp i p. poż.
4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu nin. umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (obejmującej wyłącznie nin. umowę) przez cały okres obowiązywania nin. umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania nin. umowy zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i dołączone do nin. umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli jest to niezbędne do dochowania terminów nin. umowy. Dopuszczalne godziny pracy: 6:00 – 22:00.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji nin. umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
10. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
11. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 12

INNE UWARUNKOWANIA

1. Za wynagrodzenie określone w § 14 ust. 3 nin. umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wyszczególnione w § 1 nin. umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji robót w ramach nin. umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały konieczne do zbadania, na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także ilości zużytych materiałów.

4. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest skompletować i dostarczyć Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) m.in. dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót w szczególności: dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót, recepty i ustalenia technologiczne, dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze specyfikacją techniczną i Projektem Organizacji Robót, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, ewentualne rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń, geodezyjną inwentaryzację (dokumentację) powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu oraz kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 13

KOSZTY KTÓRE POKRYJE WYKONAWCA

Wykonawca pokryje we własnym zakresie między innymi następujące koszty:

- 1) sporządzenia Projektu Organizacji Robót,
- 2) sporządzenia projektu zabezpieczenia robót uwzględniający konieczność utrzymania ruchu kołowego, projektów rusztowań, projektu osnowy realizacyjnej, projektu organizacji robót związanych ze wzmocnieniem podłoża gruntowego, projektu rozbiórki elementów zagospodarowania terenu, projektu szczegółowego rozwiązania odwodnienia, drobnych projektów roboczych wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, rysunków roboczych, programu gospodarki odpadami, projektu tymczasowego zaplecza Inspektora Nadzoru, projektu lokalizacji i organizacji zaplecza Wykonawcy, projektów warsztatowych konstrukcji wsporczych do tablic i znaków drogowych, stanów zerowych: budynków, studni i dróg dojazdowych, z których będzie korzystał Wykonawca oraz innych projektów wynikłych w trakcie robót z potrzeby realizacji zamówienia,
- 3) wydzielenia, zabezpieczenia, urządzenia i dozoru placu budowy, w tym koszty ochrony i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z bioz, z przepisów p. poż, bhp, itp.,
- 4) urządzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego,
- 5) ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania nin. umowy,
- 6) zużycia energii elektrycznej, wody, ciepła, itp.,
- 7) zabezpieczenia i oznakowania robót,
- 8) transportu i składowania ziemi, materiałów z rozbiórki, gruzu, złomu, odpadów, itp.,
- 9) utrzymania w czystości terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych w jego obrębie,
- 10) uzyskania zezwoleń na wjazd i zajęcie pasa drogowego, chodników, itp.,
- 11) robót tymczasowych nie wykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, a także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje,
- 12) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu nin. umowy (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
- 13) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

- 14) likwidacji i uporządkowania terenu budowy oraz usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
- 15) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych nin. umową na nieruchomościach sąsiadujących,
- 16) ewentualnych nadzorów branżowych,
- 17) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w formie pisemnej – 3 egz. i elektronicznej (pdf) – 1 egz.,
- 18) przeglądów technicznych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 14

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową. Cena Kontraktowa to wynagrodzenie należne ostatecznie Wykonawcy wynikające z przemnożenia cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych w ofercie oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem ust.3.
2. Orientacyjne wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy, wskazane w ofercie Wykonawcy, wynosizł brutto (słownie:.....zł) w tym podatek VAT % w kwocie: zł, (słownie zł:)
3. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi 105% kwoty brutto wskazanej w ust. 2 czyli brutto (słownie:.....zł) w tym podatek VAT % w kwocie: zł, (słownie zł:)
4. Maksymalna wartość zobowiązania to maksymalne wynagrodzenie, jakie może otrzymać Wykonawca za wykonanie umowy. Nie stanowi ono jednak zobowiązania Zamawiającego do jego pełnej realizacji, ani też podstaw do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykorzystania Maksymalnej Wartości Zobowiązania. W przypadku, gdy z ostatecznego rozliczenia wynikającego z obliczeń zgodnie z ust. 1 wynikać będzie wynagrodzenie wyższe niż Maksymalna Wartość Zobowiązania, Wykonawca otrzyma jedynie kwotę, która stanowi Maksymalną Wartość Zobowiązania, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 pkt c) ppkt a.
5. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
6. Roboty dodatkowe, nie objęte kosztorysem ofertowym, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu nin. umowy, a których zakres nie przekracza łącznie 50% realizowanego przedmiotu nin. umowy, niezbędnego do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), za ceny nie wyższe niż wskazane w ust. 7.
7. Ustala się, że składniki cen jednostkowych dla wykonania ewentualnych robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6, tzn.: R, Kp do R+S i Zysk do R+S+Kp będą w wysokościach przyjętych w kosztorysie ofertowym, natomiast materiały wg stawek kalkulacyjnych kosztorysu ofertowego, a w przypadku materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym, wg udokumentowanych cen zakupu.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 15

TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi (przejęciowymi) wystawionymi za faktycznie zrealizowane roboty, wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejęciowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejęciowej). Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót. Płatności przejęciowe płacone będą do wysokości 90% wartości umowy.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane, **jednak nie później niż do 12.10.2012 r.** Dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót. Do czasu podpisania protokołu końcowego Wykonawcy wypłacane będą płatności przejęciowe na podstawie faktur częściowych (przejęciowych) na poczet wynagrodzenia, stosownie do powyższych postanowień.
4. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane, oraz po dostarczeniu Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za roboty wykonane w ramach nin. umowy.
5. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w 3 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej (pdf): protokoły odbiorów technicznych, dokumentację powykonawczą, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, itp., dotyczące materiałów użytych do budowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności z § 20 ust. 4 pkt 2) lit. a), wynagrodzenie ustalone na podstawie § 14 ust. 3 zostanie odpowiednio obniżone.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **14 dni**, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej jednak niż po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w § 2 ust. 3, co do robót objętych daną fakturą, a wykonanych przez podwykonawców, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z nin. umowy.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Najpóźniej w dniu zawarcia nin. umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania nin. umowy (dalej zwane: zabezpieczeniem) w **wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto** za wykonanie przedmiotu nin. umowy, określonego w § 14 ust. 3, tj. kwotę:
(słownie:)
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego ani przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
 4. Kwotę ustalonego zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem (wyłącza się możliwość wniesienia zabezpieczenia w gotówce) na oddzielny rachunek bankowy Zamawiającego w:
**Bank PEKAO SA Oddział w Bielsku-Białej ul. Stojałowskiego 23
nr 25 1240 4142 1111 0000 4822 9638.**
 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
 6. Zabezpieczenie w postaci dokumentu należy złożyć w oryginale w sekretariacie Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, Plac Ratuszowy 7. Udzielona gwarancja winna być bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie oraz powinna podlegać prawu polskiemu i być realizowana w Polsce.
 7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania nin. umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania nin. umowy, a także na pokryciem roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania nin. umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) w kwocie: **(tj. 30% zabezpieczenia)** – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady **w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady;**
 - b) w kwocie: **(tj. 70% zabezpieczenia)** – na zabezpieczenie zgodnego z nin. umową wykonania robót **w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu nin. umowy.**
 9. Zabezpieczenie należytego wykonania nin. umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z nin. umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 10. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie **14 dni** od dnia wezwania go o to przez Zamawiającego.
 11. W razie zmiany terminu wykonania nin. umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania nin. umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania nin. umowy w wysokości i na czas określony w nin. umowie.
 12. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z nin. umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od nin. umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie nin. umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania nin. umowy.

13. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania nin. umowy, wnoszonego w innych formach niż w pieniądzu, winien obejmować okres realizacji zamówienia i być wydłużony o co najmniej **30 dni** od daty odbioru należycie wykonanego przedmiotu nin. umowy. W zakresie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zabezpieczenie winno obejmować okres od dnia następnego po odbiorze należycie wykonanego przedmiotu nin. umowy do 15-go dnia po upływie terminu rękojmi za wady.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od nin. umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – **w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 3 nin. umowy;**
 - b) zwłoki w wykonaniu nin. umowy – **w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 3 nin. umowy za każdy dzień zwłoki;**
 - c) zwłoki w przystąpieniu do robót po upływie **7 dni** od przekazaniu terenu budowy – **w kwocie 2 000 zł** (dwa tysiące zł) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót;
 - d) za każdy przypadek odmowy zawarcia umowy o roboty dodatkowe, na warunkach określonych w nin. umowie – **w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 3 nin. umowy za każdy dzień zwłoki;**
 - e) za zwłokę w przedłożeniu Projektu Organizacji Robót w terminie ustalonym w § 5 ust.1 – **w kwocie 500 zł** (pięćset zł) za każdy dzień zwłoki
 - f) zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – **w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 3 nin. umowy za każdy dzień zwłoki** liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady i/lub usterki.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) gotowość do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonanych przyłączy, urządzeń oraz instalacji na **5 dni** przed terminem wyznaczonym do dokonania tych prób i sprawdzeń.

§ 19

PRZERWANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót – jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne – i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy.
2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu robót wyniknie:
 - a) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;

- c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie, na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę wg stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, których konieczność przerwania została wpisana do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać te roboty własnym staraniem, przy czym na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 20

WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przekazania robót na **3 dni** przed datą zakończenia prac, wskazaną w § 4 ust. 2 nin. umowy.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru przez **Komisję odbiorową**.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu nin. umowy w ciągu **7 dni** roboczych od dnia zgłoszenia gotowości, jednak odbiór nie powinien trwać dłużej niż **14 dni** roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek,
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli te wady i/lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu nin. umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od nin. umowy albo zażądać wykonania przedmiotu nin. umowy po raz drugi, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu nin. umowy zgodni z przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru uprzedni zakwestionowanych wadliwych robót.
6. Usunięcie wad i/lub usterek stwierdza się protokolarnie.

§ 21

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych nin. umową, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres **lat**, licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielone przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót oraz użyte materiały, dostarczone i zamontowane urządzenia zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy odpowiednio równe okresom udzielonej w ust. 1 i 2 gwarancji, licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i/lub usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. O wykryciu wad i/lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wad i/lub usterek.

6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wady i/lub usterki robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 4 wad i/lub usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i/lub usterek.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek albo odmowy usunięcia tych wad/usterek Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę), zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, powiększone o 15% tytułem kosztów pośrednich, Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania nin. umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń i obiektów w okresie rękojmi i gwarancji – **minimum 1 raz w roku (w okresie od kwietnia do czerwca)** lub częściej, jeżeli to wynika z zachowania gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nieodpłatnego serwisu dla dostarczonego sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone przez Zamawiającego awarie i/lub usterki w ciągu **7 dni roboczych** od dnia ich zgłoszenia (czas usunięcia awarii i usterek rozumie się jako czas od chwili zgłoszenia do chwili naprawy na miejscu).
13. Wykonawca wymieni wadliwe urządzenia (lub części urządzenia) na nowe przy **3 naprawach** gwarancyjnych tego samego typu.
14. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
15. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie **14 dni** o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady i/lub usterki, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
17. Żadne z postanowień nin. umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 22

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od nin. umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od nin. umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres **14 dni** pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego;
 - b) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie nin. umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia nin. umowy. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części nin. umowy;
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z nin. umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

- d) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem nin. umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej **30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - e) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 15 ust. 8 nin. umowy;
 - f) Wykonawca nie wniósł w terminie ustalonym w § 16 ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania nin. umowy;
 - g) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w nin. umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie od nin. umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od nin. umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od nin. umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku lub zakończonych, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od nin. umowy;
 - c) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od nin. umowy i to, kto od nin. umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych nin. umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnionym wynagrodzeniem;
 - d) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu obiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od nin. umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni**, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
 - f) Zamawiający, w razie odstąpienia od nin. umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót;
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń;
 - przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
4. Odstąpienie od nin. umowy nie zwalnia Wykonawcy, ani od odpowiedzialności za wady i/lub usterki wykonanej części przedmiotu nin. umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu nin. umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 23

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana nin. umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana nin. umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) opisanych w poprzedzających paragrafach nin. umowy,
 - b) co do terminu zakończenia zamówienia, który może być przedłużony wskutek:
 - a. wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
 - b. wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę;
 - c. przedłużającej się procedurze przetargowej;
 - c) co do wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
 - a. ustawowej zmiany stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania nin. umowy;
 - d) co do nieistotnych postanowień nin. umowy,
 - e) co do istotnych postanowień nin. umowy, z ważnych powodów, a w szczególności, o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia nin. umowy.
3. Wpływ warunków atmosferycznych na wykonywanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania nin. umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
4. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych przedmiotem nin. umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót i/lub obiektów, która uległa zniszczeniu.

§ 24

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie nin. umowy.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych nin. umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 26

Wszelkie spory wynikające z nin. umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: