

BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "PRO-ARCH-2" Sp. z o.o.

43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE ul. Słowackiego 14a tel/ fax 32-2144151
www.proarch.com.pl ; e-mail: biuro@proarch.com.pl.



OBIEKT: <p style="text-align: right;">PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH PRZED KĄPIELISKIEM PRZY UL. STARTOWEJ W BIELSKU BIAŁEJ</p>		
BRANŻA: <p style="text-align: center;">ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE I URZĄDZENIE TERENU</p>		
TEMAT: <p style="text-align: right;">PROJEKT WYKONAWCZY</p>		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Niedźwiedzki,	INWESTOR: Gmina Bielsko-Biała, Urząd Miejski w Bielsku Białej Plac Ratuszowy 1 43-300 Bielsko Biała	DATA: 08-2010

STRONA TYTUŁOWA

TEMAT :
PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
PRZED KĄPIELISKIEM PRZY UL. STARTOWEJ W BIELSKU BIAŁEJ**

BRANŻA :
architektura i urbanistyka

LOKALIZACJA - DZIAŁKI:
Bielsko Biała ul. Startowa,
gmina Mikuszowice Śląskie
dz. nr : 169/21, 163/1, 799/2, 776/1, 169/23, 162

BILANS TERENU:

1 pow. terenu w granicy opracowania	7 991,33 m ²
2 pow. utwardzona istniejąca - dojazdy	1 427,01 m ²
3 pow. utwardzona projektowana - dojazdy i parkingi	3 981,07 m ²
4 pow. utwardzona projektowana - chodniki	1 392,50 m ²
5 pow. terenu zieleni /biologicznie czynna/	1 190,75 m ²

INWESTOR:

Gmina Bielsko-Biała, Urząd Miejski w Bielsku Białej Plac Ratuszowy 1 43-300 Bielsko Biała

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Architektoniczno-Budowlane PRO-ARCH 2 spółka z o.o.
43-502 Czechowice-Dziedzice ul. słowackiego 14a
tel. 032 214 4151, 0 601 446110
e-mail: biuro@proarch.com.pl , www.proarch.com.pl

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jacek Niedźwiedzki,
nr uprawnień projektowych w spec. architektonicznej
bez ograniczeń - Katowice - 199/81

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Marek Zdeb
nr uprawnień projektowych w spec. architektonicznej
bez ograniczeń - Katowice – 140/85

OPRACOWANIE :

techn. arch. Jolanta Mieszczak

Czechowice-Dziedzice, 08, 2010

Zawartość teczki

1. OPIS TECHNICZNY

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
4. ZESTAWIENIE I BILANS POWIERZCHNI
5. DANE CO DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE
8. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, WYBURZENIOWE I ADAPTACYJNE
9. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

C. UWAGI OGÓLNE

2. RYSUNKI

- Z 01 zagospodarowanie terenu – plansza podstawowa i wymiarowa
- Z 02 zagospodarowanie terenu – plansza uzbrojenia terenu
- D01 – ławka
- D02 – pacholek
- D03 – kosz na odpadki
- D04 – murek gabionowy
- D05 – aranżacja bruku

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY**

**PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
PRZED KĄPIELISKIEM PRZY UL. STARTOWEJ W BIELSKU BIAŁEJ**

A. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa o prace projektowe NR Fk-3105/0866/2009/IN z dnia 06-04-2009 wraz z aneksami
2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja zagospodarowania parkingu
3. Projekt kąpieliska otwartego START w Bielsku Białej przy ul. Startowej autorstwa Biura PRO-ARCH-2 sp. z o.o. w Czechowicach Dziedzicach
4. DECYZJA O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy parkingu dla samochodów osobowych wraz z wjazdami od ul. Startowej przy kąpielisku STRAT w Bielsku-Białej wydana przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic, Plac Jana Pawła II 2; 43-502 Czechowice-Dziedzice nr UA.7331-267/09 z dnia 31-12-2009r.
5. DECYZJA utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję UA.7331-267/09, wydana przez Samorządowe Kolegium odwoławcze w Bielsku-Białej, ul. 3 Maja 1; 43-300 Bielsko- Biała, nr SKO/II/426/1174/44/10 z dnia 16-03-2010r.
6. DECYZJA dotycząca lokalizacji dwóch zjazdów z ulicy Startowej oraz wyrażająca zgodę na przebudowę zjazdu z ulicy Kąpielowej na drogę wewnętrzną wydana przez Prezydenta Miasta Bielsko- Białej Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, ul. Grażyńskiego 10; 43-300 Bielsko – Biała, nr MZD/TD/PO/7331-3527/1206/10 z dnia 02-07-2010r
7. NOTATKA SŁUŻBOWA ze spotkania w Wydziale Inwestycji UM w Bielsku-Białej dotycząca parkingu przy Kąpielisko START z dnia 22-06-2010r.
8. WARUNKI TECHNICZNE wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej wydane przez AQUA są, ul. 1 Maja 23; 43-300 Bielsko-Biała nr P/03044/2006/D z dnia 18-05-2009r.
9. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA i dostawy energii elektrycznej na oświetlenie uliczne i parkingu przy ul. Startowej w Bielsku-Białej wydane przez ENION są Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała, ul. Filarowa 18; 43-300 Bielsko-Biała, nr WP/R1/130795/10 z dnia 07-06-2010r.
10. WARUNKI techniczne przebudowy sieci teletechnicznej kolidującej z budową parkingu w Bielsku-Białej przy ul. Startowej wydane przez TP są Pion Technicznej Obsługi Klienta, Rejon Południowy Technicznej Obsługi Klienta, ul. Ordona 13; 40-163 Katowice , nr STTSREU/WT.215-332/32709/10 z dnia 16-03-2010r.
11. ZGODA na przebudowę fragmentu sieci elektroenergetycznej kolidującej z projektowaną inwestycją budowy parkingu w okolicach kąpieliska STRAT w Bielsku-Białej wydana przez ENION są Oddział w Bielsku-Białej, ul.Filarowa 18; 43-300 Bielsko-Biała nr OBB/RD-1/ZS/ŚJ/1979/10 ZS/61p/10 z dnia 26-03-2010r
12. Uzgodnienie ZUD - Urząd Miejski w Bielsku – Białej , Wydział Geodezji i Kartografii, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, pl. Ratuszowy, 43 – 300 Bielsko – Biała

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest parking dla samochodów osobowych wraz z wjazdami od ul. Startowej, przy kąpielisku START w Bielsku-Białej, wraz z kanalizacją deszczowa, przekładką instalacji telekomunikacyjnej , przekładką instalacji energetycznej oraz oświetleniem terenu i małą architekturą.

- na terenie działek położonych w Bielsku Białej przy ul. Startowej o nr ewid. Gruntów: dz. nr : 169/21,163/1, 799/2, 776/1, 169/23, 162. Obszar inwestycji obejmuje również fragment działki 149/1, która posiada odrębną decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt zagospodarowania terenu przedstawiony został poza częścią opisową, w formie graficznej. Ze względu na konieczność czytelności projektu zagospodarowania terenu i konieczność przedstawienia wielu elementów zagospodarowania wynikającą ze specyfiki zagospodarowania i złożonego stanu istniejącego, graficzna część zagospodarowania terenu została podzielona na 2, spójne wzajemnie, plansze. Na poszczególnych planszach, w celu poprawienia ich czytelności, przedstawiono problematykę dotyczącą zasadniczego zagospodarowania, problematykę uzbrojenia terenu .

Plansza Z01 - przedstawia zasadnicze zagospodarowanie urbanistyczne. Na planszy pokazano układ komunikacyjny oraz projektowane obiekty. Przedstawione zostało domiarowanie podstawowych elementów zagospodarowania. W formie kolorystycznej przedstawiono na planszy układ powierzchni zagospodarowania w formie nawierzchni utwardzonej

ciągów komunikacji kołowej, pieszej oraz zieleni. Plansza przedstawia również układ zieleni wysokiej. Plansza pokazuje usytuowanie elementów małej architektury.

Na rysunku przedstawiono granice opracowania która określa bezpośredni zakres prac budowlanych objętych projektem.

Plansza Z02 - przedstawia uzbrojenie terenu w ramach granicy bezpośredniej inwestycji i granicy obszaru przyłączy i uzbrojenia. Uzbrojenie przedstawione na planszy posiada uzgodnienie Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej. Na rysunku przedstawiono korekty i uzupełnienia, przekładki istniejącego uzbrojenia, jak również projektowane uzbrojenie terenu, związane z planowaną inwestycją.

Uwaga!

Wszystkie plansze projektu zagospodarowania terenu stanowią spójną całość problematyki projektu zagospodarowania terenu, a spójność plansz między sobą oraz zgodność mapą zasadniczą sporządzoną do celów projektowych potwierdzone zostały podpisem głównego projektanta. Wszystkie plansze projektu zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

LOKALIZACJA I UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren objęty projektowaniem zlokalizowany jest od południowej strony ul. Startowej, w rejonie głównego wejścia na kąpielisko START w Bielsku-Białej. Obecnie kąpielisko dostępne jest centralnym wjazdem o nieregularnym kształcie, który ma nawierzchnię asfaltobetonową. Równoległe do ul. Startowej, wzdłuż zabudowy jednorodzinnej, biegnie ciąg komunikacji pieszo jezdnej, dostępny z rejonu ulicy Kąpielowej.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY ZAGOSPODAROWANIA I URZĄDZENIA TERENU

Teren objęty projektem zagospodarowania jest płaski, bez znaczących zmian wysokościowych. Teren jest wolny od zabudowy istniejącej.

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na terenie przyszłej inwestycji zlokalizowane są, chaotycznie zlokalizowane, pojedyncze egzemplarze zieleni wysokiej i średniej. Projekt zakłada wycinki zieleni kolidujące z przyszłym zagospodarowaniem terenu.

UZBROJENIE TERENU

Teren przeznaczony pod projektowanie posiada liczne, chaotycznie rozmieszczone, uzbrojenie terenu, które jest zlokalizowane pod projektowanym zagospodarowaniem parkingu. W uzbrojeniu wyróżnić tu należy kanalizację deszczową i sanitarną, wodociąg, instalację gazową, energetyczną i telekomunikacyjną. Niektóre fragmenty istniejącego uzbrojenia wymagają likwidacji lub przekładek (np. przekładka kabla energetycznego, zmiana lokalizacji słupa dla napowietrznej linii telekomunikacyjnej) – co obejmuje niniejszy projekt. Zmiana gazociągu na PE wymagane jest wg uzgodnienia dysponenta sieci bez konieczności wykonania dokumentacji – w trakcie robót drogowych.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Na podstawie wyników badań geotechnicznych teren zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. nr 126/1998r. poz.839 oraz PN-B/02479).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

UKŁAD FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY I KOMUNIKACYJNY

Projekt zakłada budowę parkingu dla samochodów osobowych. Parking zorganizowany będzie w formie dwóch części parkingowych, rozdzielonych głównym wejściem i placem przedwejsciowym na teren kąpieliska START. Układ komunikacyjny parkingów podwiązany jest dwoma wjazdami do ul. Startowej, jak również wjazdem od strony ulicy Kąpielowej poprzez ciąg komunikacyjny wzdłuż zabudowy jednorodzinnej równoległe do ul. Startowej. Projekt przewiduje również przebudowę tego ciągu. W centralnej części parkingu zaprojektowano plac przedwejsciowy, łączący oba fragmenty parkingu i stanowiący przedpole wejścia na basen. Plac przedwejsciowy zaprojektowany został w formie placu rekreacyjnego. Wyposażony jest w elementy małej architektury.

ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Projekt przewiduje zlokalizowanie na terenie 144 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsc parkingowych dla samochodów osób niepełnosprawnych.

PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt zakłada honorowanie istniejącego układu ukształtowania terenu. Nie przewiduje się znaczących zmian w układzie wysokościowym terenu, który zasadniczo jest terenem płaskim.

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Ze względu na charakter inwestycji projekt przewiduje uzbrojenie terenu w postaci instalacji kanalizacji deszczowej, wyposażonej w system podczyszczania wód opadowych.

System kanalizacji deszczowej składa się z 2 odrębnych części:

- część wschodnia układu - podłączona jest do układu kanalizacji miejskiej w ul. Startowej. Jej dysponentem jest przedsiębiorstwo AQUA s.a;
- część zachodnia systemu, w której odwodnienie podłączone jest do istniejącej w tym rejonie kanalizacji. Dysponentem tej części jest Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej.

Na terenie parkingu zaprojektowano instalację oświetlenia. Wykorzystuje ona zarówno istniejące oświetlenie uliczne, jak i nowe, w formie niskich lamp parkowych. Lampy te podkreślają istniejący układ komunikacyjny.

PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI

Projekt przewiduje honorowanie istniejących ważnych elementów zieleni wysokiej, jak również uporządkowanie i wzbogacenie szaty roślinnej, związanej z terenami przyległymi. Projekt przewiduje na terenach zielonych bezpośredni związany z parkingiem nasadzenia drzew i krzewów oraz zastosowanie urządzonych trawników.

ZAOPATRZENIE W MEDIA I PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z wydanymi warunkami dysponenta sieci
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie wymagane
3. Odprowadzenie wód deszczowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej biegnącej w ul. Startowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponenta sieci oraz do kanalizacji deszczowej pozostającej w dyspozycji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej
4. Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie wymagane
5. Zaopatrzenie w wodę – nie wymagane
6. Hydranty p.poż zewnętrzne – 1 hydranty istniejący, zlokalizowany przy ul. Startowej

4. ZESTAWIENIE I BILANS POWIERZCHNI

1 pow. terenu w granicy opracowania	7 991,33 m ²
2 pow. utwardzona istniejąca - dojazdy	1 427,01 m ²
3 pow. utwardzona projektowana - dojazdy i parkingi	3 981,07 m ²
4 pow. utwardzona projektowana - chodniki	1 392,50 m ²
5 pow. terenu zieleni /biologicznie czynna/	1 190,75 m ²

5. DANE CO DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty projektowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty projektowaniem jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

7.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z Rozporządzeniem Min., SWiA z dnia 03.11.1998 Dz.U. 140 r.4 pkt.11 ppkt.10 ustala się oddziaływanie na środowisko zanieczyszczenia powietrza oraz rozprzestrzeniania dźwięku związane z funkcjonowaniem krytej pływalni wraz z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Emisja substancji do powietrza - emisja zanieczyszczeń gazowych – projekt nie przewiduje emisji. Użytkowanie obiektu nie pogorszy stanu czystości powietrza w środowisku naturalnym w miejscu lokalizacji.

Zaopatrzenie w wodę

Obiekt nie jest zaopatrywany w wodę użytkową

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Na terenie projektowanego obiektu nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe

Odprowadzenie wód deszczowych

Wody deszczowe z terenu po ich oczyszczeniu będą odprowadzone do istniejącej deszczowej miejskiej

Emisja hałasu - projekt nie przewiduje emisji hałasu związanego z użytkowaniem i funkcjonowaniem projektowanego obiektu .

Jednak dopuszczalny poziom dźwięku wg Rozporządzenia Min. Ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z dn. 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. 120 poz. 826 nie będzie uciążliwy dla środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia okolicznych mieszkańców i użytkowników sąsiednich obiektów.

Odpady stałe komunalne – powstałe w wyniku funkcjonowania obiektu, gromadzone będą w zlokalizowanych na terenie koszarach na odpadki Zgromadzone odpady będą wywożone na miejskie wysypisko śmieci na podstawie odpowiednich umów.

Ochrona gleby i zieleni - na terenie objętym projektowaniem, w wyniku przewidywanej inwestycji, nie istnieje zagrożenie dla środowiska w zakresie ochrony gleby i zieleni. Projekt przewiduje wycinki drzew i krzewów kolidujących z przyszłą inwestycją. Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada również dosadzenia drzew i krzewów wg projektu wykonawczego zieleni, które rekompensują niezbędne wycinki.

Wniosek.

Projektowana inwestycja / w zakresie zagospodarowania terenu/ nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego i nie będzie stanowić zagrożenia dla życia, higieny i zdrowia dla okolicznych mieszkańców i użytkowników terenu.

Brak podstaw do zakwalifikowania planowanej inwestycji jako przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tak więc, w myśl art. 46 ust. 1 w związku z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska – brak jest konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

8.ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, WYBURZENIOWE I ADAPTACYJNE

Ze względu na to, że teren objęty projektowaniem jest terenem zainwestowanym, roboty przygotowawcze planowanej inwestycji będą obejmować:

1. Właściwe ukształtowanie terenu
2. Budowa zaplecza placu budowy oraz dróg technologicznych
3. Wycinki istniejących drzew i krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją na podstawie odpowiednich decyzji administracyjnych
4. Usunięcie fragmentów wybrukowanych i utwardzonych powierzchni oraz usunięcia pozostałości po fundamentach wyburzonych obiektów.
5. Usunięcia i przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu w zakresie kolidującym z planowana inwestycją

9. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Teren zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu basenu zagospodarowany został w formie ciągów pieszych i placików. W rejonie głównego wejścia na kąpielisko zaprojektowano elementy małej architektury, takie jak : słupek, ławka, kosz na śmieci, maszty flagowe. Usytuowanie tych elementów w terenie pokazano na planszy projektu zagospodarowania terenu. Zakłada się, że jako elementy małej architektury zostaną wykorzystane indywidualne rozwiązania analogiczne jak na terenie kąpieliska .

Szczegółowe rozmieszczenie i sposób wykonania elementów przedstawione zostało w części graficznej.

Zestawienie elementów małej architektury

Słupek - 30 szt

Ławka - 7 szt

kosz na śmieci - 5 szt

maszt flagowy gąflowy - np. ZIEGLER CHARMANT – 3 szt

ścianka gabionowa – 60x60x1450 cm

OŚWIETLENIE TERENU

W projekcie przewidziano oświetlenie terenu. Zastosowano lampy parkowe i projekcyjne. Techniczne szczegóły rozwiązań oraz usytuowanie opraw przedstawiono w dokumentacji branżowej elektrycznej. Szczegółowe sytuowanie lamp w terenie przed ich zainstalowaniem skonsultować w ramach nadzoru architektonicznego branży architektonicznej.

WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE UKŁADU NAIWIERZCHNI UTWARDZONYCH

1-Krawężniki prowadzone po liniach krzywych wykonywać z odpowiednich elementów łukowych /bez stosowania

„lamania” linii i wykonywania ich z krawężnika prostego/

2-Naróżne połączenia krawężników i obrzeży wykonywać poprzez ich docinanie pod kątem dwusiecznym

3-Nawierzchnie ciągów pieszych i ciągów jezdnych wykończone zostały w formie bruku betonowego, z zastosowaniem elementów nawiązujących do aranżacji bruków na kąpielisku. Sposób aranżacji bruku został przedstawiony na oddzielnej planszy, w części graficznej projektu. Szczegóły układki uzgadniać w ramach bieżącego nadzoru autorskiego architektonicznego.

C. UWAGI OGÓLNE

1. Projekt rozpatrywać należy łącznie z branżowymi.
2. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.94 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych. /tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z dn. 26.09.00/. Zastrzeżenia te dotyczą tak właściciela obiektu, jak również ewentualnych najemców prowadzących działalność gospodarczą w objętym projektowaniem obiekcie.
3. Przed rozpoczęciem robót niezbędne jest wykonanie dokumentacji wykonawczej oraz spotkanie robocze inwestora, wykonawcy i projektantów celem ustalenia ogólnych zasad realizacji obiektu.
4. Niezbędne jest sprawowanie nadzoru autorskiego w średniej ilości pobytów na budowie minimum 2 w miesiącu - co najmniej jednego projektanta .
5. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania a w wypadku wątpliwości wykonawcy czy inspektora nadzoru inwestorskiego co do interpretacji dokumentacji czy sposobu realizacji robót budowlanych - powinien on zwrócić się do Projektanta o konsultacje i wyjaśnienia. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie powstały problem w ramach nadzoru autorskiego. O ile w dokumentacji nie występuje szczegółowa dyspozycja co do realizacji jakiegoś elementu a wykonawca bez konsultacji z projektantem realizuje go wg własnej wiedzy technicznej, doświadczenia i przy akceptacji i odbiorze inspektora nadzoru inwestorskiego – ponosi odpowiedzialność za wykonanie elementu.
6. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
7. W wypadku nie rozpoczęcia realizacji obiektu wg niniejszej dokumentacji w okresie późniejszym niż 2 lata od jej wykonania, niezbędna jest analiza przez autora tejże dokumentacji pod kątem zgodności z obowiązującym prawem jak również w odniesieniu do postępujących zmian w technologiach i materiałach budowlanych.
8. W niniejszej dokumentacji – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe i stanowiące odniesienie porównawcze, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów , technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji oraz inne - takie jak np. wybarwienie, forma, struktura i faktura powierzchni, trwałość kolorystyczna, zachowanie się po dłuższej eksploatacji, odporność na zabrudzenie i łatwość usuwania zabrudzeń, możliwość aplikacji i inne wymogi – które są istotne z punktu widzenia walorów architektonicznych, estetycznych i użytkowych – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu.
9. Harmonogram prowadzenia robót budowlanych - tak na etapie ogłaszania przetargu wykonawczego przez inwestora jak i przed rozpoczęciem robót – wymaga akceptacji głównego projektanta.

Opracował:
mgr inż. arch. Jacek Niedźwiedzki