

WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę parkingu dla samochodów wraz z wjazdem od ul. Startowej oraz przekładkami, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania:

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI – ZESTAW 1

1. Pytanie:

Wg przedmiaru należy wykonać jedynie karczowanie. Czy wycinka drzew wchodzi w zakres zadania? Proszę o dodanie odpowiedniej pozycji lub informację, że nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź:

Wycinka zostaje wyłączona z zakresu opracowania.

2. Pytanie:

Wg załączonego do dokumentacji bilansu robót ziemnych należy wykonać 13,98 m³ nasypu, natomiast brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze. Proszę o podanie pozycji.

Odpowiedź:

Opis pozycji nr 1 przedmiaru omyłkowo zawiera zwrot "wymiana gruntu". Cała pozycja traktuje o robotach związanych z korygowaniem terenu (wykopy i nasypy), a ilości wynikają z bilansu robót. Przedmiar bez zmian.

3. Pytanie:

W przedmiarze brak pozycji na wykonanie oznakowania tymczasowego. Proszę o dodanie pozycji.

Odpowiedź:

Wszelkie roboty tymczasowe i pomocnicze powinny być wkalkulowane w kosztach ogólnych. Przedmiar bez zmian.

4. Pytanie:

1. W przedmiarze brak pozycji na wykonanie oznakowania docelowego. Proszę o dodanie pozycji lub informację, że nie wchodzi w zakres zadania.

2. proszę o zamieszczenie przedmiaru robót na prace związane z oznakowaniem pionowym. Jeśli nie ma takiego przedmiaru robót, to proszę o wyjaśnienie, czy w/w prace należy wycenić odrębnie, czy też koszty związane z oznakowaniem pionowym należy dodać do innych pozycji kosztorysowych.

Odpowiedź:

W kosztorysie sporządzanym na podstawie przedmiaru robót dla ciągów komunikacyjnych i elementów urządzenia terenu należy dołożyć następujące pozycje:

- 17 A – oznakowanie poziome – miejsca postojowe dla niepełnosprawnych – 2szt.
- 17 B – oznakowanie pionowe – tablice pojedyncze na słupkach – 7 szt.
- 17 C – oznakowanie pionowe – tablice podwójne na słupkach – 7 szt.

5. Pytanie:

Wg przeprowadzonej wizji lokalnej należy wykonać rozbiórkę istniejących chodników, wjazdów oraz dróg, natomiast w przedmiarze brak jakiejkolwiek pozycji na rozbiórkę tychże elementów. Proszę o dodanie odpowiednich pozycji uwzględniających rozbiórkę zarówno nawierzchni jak i podbudów ww. elementów lub informację, że nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadza przedmiar robót zamienny (0001 odwodnienie parkingu samochodów – przedmiar robót), w którym dodane są brakujące pozycje.

6. Pytanie:

- 1. W przedmiarze brak pozycji na wykonanie krawężników skośnych. Proszę o dodanie pozycji
- 2. W przedmiarze brak pozycji na krawężniki łukowe. Proszę o dodanie pozycji.
- 3. Wg rysunku szczegółowego należy zabudować krawężnik 20x30 cm natomiast brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze. Proszę o podanie pozycji.

Odpowiedź:

Pozycje przedmiarowe zawierające wyliczenie ilości krawężników zawierają wszystkie ich typy zastosowane w projekcie. Przedmiar bez zmian

7. Pytanie:

Wg przedmiaru należy zabudować krawężnik betonowy 15x30 cm oraz najazdowy 20x25 cm. Połączenie tych dwóch krawężników o różnych szerokościach jest technologicznie niemożliwe. Czy nie należało by tu zastosować krawężnika najazdowego 15x22 cm.?

Odpowiedź:

Projektant dopuszcza zastosowanie krawężnika najazdowego o szerokości 15 cm – pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej (w odniesieniu do zjazdów z ul. Startowej)

8. Pytanie:

Wg załączonego przedmiaru wykonujemy stabilizację gruntu, natomiast wg poz. 1 należy wykonać również wymianę gruntu. Proszę o wyjaśnienie w którym miejscu należy dokonać tej wymiany, oraz proszę o dodanie odpowiedniej pozycji na dostarczenie i zagęszczenie materiału do wymiany gruntu.

Odpowiedź:

Opis pozycji nr 1 przedmiaru omyłkowo zawiera zwrot "wymiana gruntu". Cała pozycja traktuje o robotach związanych z korygowaniem terenu (wykopy i nasypy), a ilości wynikają z bilansu robót. Przedmiar bez zmian.

9. Pytanie:

W załączonej dokumentacji brak szczegółów masztów flagowych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Maszty flagowe są rozwiązaniem systemowym w którym dostawca elementu powinien zapewnić również jego fundamentowanie w terenie.

10. Pytanie:

W specyfikacjach technicznych znajduje się zabezpieczenie nawierzchni geosiatką (na połączeniach konstrukcji starej i nowej), natomiast brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze. Proszę o dodanie pozycji.

Odpowiedź:

Specyfikacja Techniczna omyłkowo zawiera zwrot „wzmocnienie podłoża geosiatką”. Przedmiar bez zmian

11. Pytanie:

W specyfikacjach technicznych znajduje się oczyszczanie i skropienie warstw, natomiast brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze. Proszę o dodanie pozycji.

Odpowiedź:

Czyszczenie i skrapianie warstw nawierzchni to roboty ściśle związane z technologią wykonywania nawierzchni asfaltowych (tu betonu asfaltowego). W przedmiarze określono ilości robót głównych dla tego asortymentu. Roboty pomocnicze, a niezbędne do wykonania robót głównych (uzyskania wymaganego efektu) muszą być wkalkulowane w koszt robót głównych danego asortymentu. Przedmiar bez zmian

12. Pytanie:

Wg załączonej dokumentacji należy wykonać 10 szt. studni Fi 1000 oraz 1 szt. studni Fi 1500, natomiast w przedmiarze znajduje się jedynie 9 szt. studni Fi 1000. proszę o zmianę ilości dla studni Fi 1000 oraz dodanie pozycji dla wykonania studni Fi 1500.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadza przedmiar robót zamienny (0001 odwodnienie parkingu samochodów – przedmiar robót), w którym znajdują się poprawione ilości studni oraz dodana jest pozycja dla studni fi 1500.

13. Pytanie:

W związku ze zwiększeniem ilości rur oraz zmianą ilości i wysokości studni, zmianie powinny również ulec ilości robót przygotowawczych i ziemnych w przedmiarze. W związku z czym proszę o zmianę ilości obmiarowych w działach 1 i 2 adekwatnie do zaistniałych zmian w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na powyższe pytanie znajduje się w nowym przedmiarze robót (0001odwodnienie parkingu samochodów - przedmiar robót)

14. Pytanie:

W siwz, p. IV określono termin wykonania zadania na 30.04.2011 lecz nie dłużej niż 45 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę. Rozumiemy to jako konieczność wykonania zadania do 45 dni od daty przekazania placu budowy. Prosimy o potwierdzenie. Dodatkowo zgłaszamy, że znaczny zakres prac, jego złożoność oraz przewidywalne (trudne) warunki atmosferyczne nie będą sprzyjać terminowemu i prawidłowemu wykonaniu. Czy zatem jest możliwe wydłużenie wykonania robót?

Odpowiedź:

(trzy pierwsze zdania) odpowiedź brzmi: Tak

Pytanie ostatnie odpowiedź brzmi: Nie

15. Pytanie:

Czy kosztorys ofertowy ma opierać się tylko i wyłącznie na udostępnionych przedmiarach robót (opis oraz ilości), czy może być oparty na ocenach i wyliczeniach oferenta? Pytanie składamy w nawiązaniu do siwz cz. XII, p.2. bowiem specyfikacja tego nie precyzuje. (można ująć pełny zakres wg projektu i Specyfikacji Technicznych w ramach narzuconych przedmiarów; można również zmieniać pozycje lub pozostawić te zaproponowane przez Zamawiającego i dopisać roboty uzupełniające i towarzyszące).

Odpowiedź:

Kosztorys ofertowy ma się opierać tylko i wyłącznie na dostępnych przedmiarach robót (w szczególności w zakresie opisu pozycji i ilości robót). Wykonawca może jedynie zmienić podstawę wyceny. W przypadku zauważenia niezgodności przedmiarów z dokumentacją projektową- należy ten fakt niezwłocznie zgłosić zamawiającemu. Koszty opisane w Części XII punkcie 2 b) należy ująć w kosztach pośrednich (ogólnych).

16. Pytanie:

Czy zgodnie z zapisami ogólnymi ST wymagane będzie pełne ogrodzenie placu budowy.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie terenu budowy powinno być wykonane zgodnie z ustaleniami w specyfikacji DMU00.00.00.

17. Pytanie:

Czy zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia socjalno-biurowe?

Odpowiedź:

Nie

18. Pytanie:

Porównując objętość robót ziemnych (poz. 1 przedmiaru na ciągi komunikacyjne), które wyliczono tabelarycznie w bilansie, zakładając będzie od terenu istniejącego i przyjmując że

średnia głębokość korytowania wynosić będzie ok. 30 cm, stwierdzamy, że ilości podane w przedmiarze są zawyżone. Z czego to wynika?

Odpowiedź:

Opis w pozycji nr 1 przedmiaru omyłkowo zawiera zwrot „wymiana gruntu”. Cała pozycja traktuje o robotach związanych z korygowaniem terenu (wykopy i nasypy), a ilości wynikają z bilansu robót. Przedmiar bez zmian

19. Pytanie:

Również ilości kształtki betonowej oraz krawężników, wyspecyfikowane na rys. D05 – układ bruku nie współgrają z ilościami w przedmiarze.

Odpowiedź:

Ilość kształtek betonowych i krawężników określone na rysunku D05 zawierają ilości handlowe tych materiałów i mogą nieco odbiegać od zliczonych powierzchni (ciągów) do wyłożenia nimi. Ilość zawarte w przedmiarze wyliczone zostały w oparciu o szczegółową kalkulację powierzchni (ciągów) do pokrycia. Przedmiar bez zmian

20. Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie jakie będą wymagania w zakresie pielęgnacji nasadzeń (drzewa, krzewy i byliny oraz trawniki). Pod względem technicznym zostały one dokładnie opisane; brak sprecyzowania wymaganego okresu tej pielęgnacji. Czy ma być do końca okresu gwarancyjnego? Wątpliwość wynika z braku ujęcia odpowiednich pozycji w przedmiarze oraz zapis specyfikacji, że ostateczne rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego!

Odpowiedź:

W przedmiarze prosimy dopisać pozycję 22. KNR 221/7 roboty pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym ilość szt. 463.

21. Pytanie:

Kto ponosi koszty włączenia instalacji gazowej po przebudowie. W przedmiarze brak takiej pozycji

Odpowiedź:

Zgodnie z § 13 punkt 3 wzoru umowy.

22. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie 2 – letniej gwarancji. Projekt umowy tej wartości nie określa. (jest tylko w siwz).

Odpowiedź

2 letnia gwarancja

23. Pytanie:

Czy przed przystąpieniem do robót możliwe jest określenie przez projektanta „receptury” ulepszenia gruntu (jakie wapno, jakie jednostkowe ilości)? Pytanie zadajemy również

w kontekście pkt. 1, bo jeżeli okaże się, że przed przystąpieniem do tych robót należy wykonać próby i badania, to skraca to czas na prace zasadnicze!

Odpowiedź:

Opracowanie receptury ulepszenia gruntu należy do Wykonawców robót – w zgodzie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót nr D-04.05.05. „Ulepszenie podłoża spoiwem hydraulicznym”.

Zamawiający informuje, że modyfikuje siwz w następujący sposób:

- wycofuje się przedmiar sanitarny zawarty w folderze „001_zmiany”, wprowadza się przedmiar zamienny o nazwie „0001 odwodnienie parkingu samochodów – przedmiar robót”

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jan Pacia
NACZELNIK WYDZIAŁU