

Nr BD/341/1/2009/MP

## WZÓR UMOWY

W dniu..... 2009 roku w Bielsku-Białej pomiędzy:  
Miastem Bielsko-Biała reprezentowanym przez Prezydenta Miasta

.....

zwanym dalej **Kredytobiorcą**

oraz

Bankiem .....

który reprezentują:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Bankiem**

w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą Umową, długoterminowego kredytu bankowego, w wysokości 160.000.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt milionów złotych) na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Bielska-Białej w 2009 r. oraz spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.
2. Wykorzystanie kredytu będzie następować w walucie polskiej.
3. Kredyt ewidencjonowany będzie na rachunku kredytowym nr ....., który Bank otworzy dla Kredytobiorcy w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

### § 2

1. Kredyt udzielony jest na okres od dnia zawarcia Umowy, tj. .... r. do dnia 20 grudnia 2019 r.
2. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy środki kredytu określone w § 1 ust. 1 Umowy w dniu podpisania Umowy.

3. Kredyt będzie uruchamiany w transzach. Kredytobiorca określa każdorazowo wysokość transzy kredytu i termin jej uruchomienia. Uruchomienie poszczególnych transz kredytu następuje w ciągu trzech dni roboczych po złożeniu przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji wypłaty, bez składania odrębnego wniosku kredytowego podlegającego rozpatrzeniu.
4. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa dnia 31 grudnia 2009 r.
5. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat z tego tytułu.
6. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 4 albo na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.

### § 3

1. Kredytobiorca zapłaci Bankowi prowizję w wysokości .....%, liczoną od kwoty każdej uruchamianej transzy kredytu, na wskazany przez Bank rachunek nr ....., w terminie do 3 (trzech) dni roboczych po uruchomieniu danej transzy kredytu, liczonych od dnia następnego po wpływie środków transzy kredytu na rachunek kredytowy.
2. Zapłacona prowizja nie podlega zwrotowi.
3. Bank nie ma prawa naliczać prowizji od niewykorzystanej części kredytu.

### § 4

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej.
2. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki bazowej powiększonej o stałą marżę Banku wskazaną w ust. 4.
3. Marża Banku jest stała w umownym okresie kredytowania.
4. Marża Banku wynosi .....%.
5. Stawka bazowa to stawka WIBOR dla złotych depozytów 1-miesięcznych na rynku międzybankowym, z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym miesiąc, za który naliczane będą odsetki.
6. O wysokości stawki bazowej (WIBOR 1 M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc, Kredytobiorca będzie powiadamiany pisemnie przez Bank w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczą odsetki.
7. Oprocentowanie (stopa procentowa) kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi .....% w stosunku rocznym (ustalone na podstawie sumy: stawki WIBOR 1M z dnia ....., tj. ....% i marży Banku w wysokości ..... %).

### § 5

1. Bank nalicza odsetki od kwoty aktualnego zadłużenia.
2. Zobowiązania Kredytobiorcy z tytułu odsetek od kredytu regulowane będą w miesięcznych okresach obrachunkowych i obliczane będą według sumy zmiennej stawki bazowej wskazanej w § 4 ust. 5 i stałej marży Banku wskazanej w § 4 ust. 4.

3. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane w miesięcznych okresach obrachunkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni danego miesiąca kalendarzowego i płatne będą do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który zostały naliczone z zastrzeżeniem, że:
  - 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu i kończy się ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego,
  - 2) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu, a odsetki za ostatni miesiąc korzystania z kredytu płatne będą w dniu całkowitej spłaty kredytu,
  - 3) jeśli data spłaty odsetek przypada na dzień wolny od pracy w Banku uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w Umowie kredytu.
4. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.
5. W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.
6. Spłata odsetek przez Kredytobiorcę dokonana będzie w walucie polskiej w formie przelewu na wskazany przez Bank rachunek nr .....

#### § 6

1. Kredytobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu, bez jakichkolwiek prowizji czy opłat, w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Banku doręczonego osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem, dostarczonego nie później niż na 7 dni roboczych przed datą wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu.
2. Wcześniejsza spłata całości lub części kredytu nie oznacza jego wypowiedzenia.

#### § 7

1. Kredyt zostanie spłacony do dnia 20 grudnia 2019 r.
2. Spłata kredytu nastąpi w 20 równych ratach płatnych 20 czerwca i 20 grudnia każdego roku, przy czym spłata pierwszej raty nastąpi 20 czerwca 2010 r., a ostatniej 20 grudnia 2019 r.
3. Harmonogram spłaty kredytu uwzględniający przyjęte terminy i zasady spłaty zostanie sporządzony przez Strony Umowy po okresie jego wykorzystania i będzie stanowił integralną część Umowy kredytu.

#### § 8

1. Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w § 7 następuje w formie przelewu, w walucie polskiej, na rachunek nr .....
2. Jeżeli data spłaty kredytu przypada na dzień wolny od pracy w Banku uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w Umowie kredytu albo w dniu roboczym poprzedzającym termin spłaty, w zależności od wyboru Kredytobiorcy.
3. Za datę spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Banku.

4. Kwota spłaconego kredytu ani kwota przedterminowo spłacona nie podlega ponownemu wykorzystaniu.

#### § 9

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki w wysokości 4-krotności stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego spłatę łącznie.
3. O niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, Bank niezwłocznie zawiadamia Kredytobiorcę listem poleconym, wzywając do natychmiastowej zapłaty, w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.

#### § 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w niniejszej Umowie Bank może wypowiedzieć Umowę kredytową z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Termin wypowiedzenia niniejszej umowy przez Bank liczony jest od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
3. Za datę doręczenia wypowiedzenia uznaje się dzień doręczenia Kredytobiorcy zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Po osobistym doręczeniu lub po wysłaniu do Kredytobiorcy pisemnego zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy kredytu – Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.

#### § 11

1. Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę kredytu z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego od dnia złożenia Bankowi pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu tej Umowy.
2. Za datę doręczenia pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy uznaje się dzień doręczenia oświadczenia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy kredytu przez Kredytobiorcę, Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.
4. W okresie wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do dokonania spłaty wszelkich zobowiązań wynikających z udzielonego kredytu.

#### § 12

1. Otwarcie i prowadzenie przez Bank rachunków niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy nastąpi bez jakichkolwiek opłat.
2. Bankowi nie przysługuje prawo naliczania i pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat i prowizji, za wyjątkiem ustalonych w niniejszej Umowie.

### § 13

1. Strony ustalają, że prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Strony ustalają dodatkowo, iż warunkiem udostępnienia kredytu jest ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Deklaracja wekslowa stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

### § 14

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,
2. dostarczania Bankowi projektów budżetu Kredytobiorcy w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Radzie Miejskiej w Bielsku-Białej,
3. dostarczania Bankowi uchwalonego budżetu Kredytobiorcy w terminie do 14 dni od dnia uchwalenia przez Radę Miejską w Bielsku-Białej,
4. przekazywania Bankowi kwartalnych informacji o wykonaniu budżetu oraz półrocznych i rocznych sprawozdań z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej w terminie do 14 dni od dnia przekazania Radzie Miejskiej w Bielsku-Białej.

### § 15

Do niniejszej Umowy nie mają zastosowania żadne regulaminy obowiązujące w Banku.

### § 16

1. Na podstawie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) w związku z zawarciem niniejszej Umowy Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się na rzecz Banku egzekucji świadczeń pieniężnych do kwoty 212.000.000,00 złotych (słownie: dwieście dwanaście milionów złotych), prowadzonej przez Bank na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.
2. Bank może wystąpić o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do dnia 20 grudnia 2022 r.
3. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.

### § 17

1. Strony zgodnie oświadczają, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

2. Dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy Strony podają następujące adresy do korespondencji:
  - a) Kredytobiorca: .....
  - b) Bank: .....
3. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie spory powstałe w związku z Umową będą ostatecznie rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Kredytobiorcy.

#### § 18

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, a Bank nie pobiera z tego tytułu żadnych opłat.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

#### § 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Kredytobiorca

Bank