



www.archikon.com.pl
e-mail: archikon2@op.pl

Nazwa obiektu budowlanego	Dokumentacja projektowa budynku przedszkola w dzielnicy Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej.
Lokalizacja: adres i nr działki:	Bielsko-Biała ul. Pocztowa. Działka nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7, 293/4
Inwestor:	Gmina Bielsko-Biała – Urząd Miejski w Bielsku-Białej.
Adres Inwestora:	43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1

Specjalność i zakres opracowań	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis, pieczęć
ARCHITEKTURA I KOORDYNACJA	mgr inż. arch Anna Kwaśniewicz	RP UPR nr 470/91	
KONSTRUKCJE	inż. Józef Płata	GP-IV-63/474/76	
INSTALACJE WOD-KAN, C.O. I GAZ	mgr inż. Andrzej Ciesielski	NR UPR. 399/2001	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Nowak	NR upr.267/83	

 FIRMA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNA 30-218 Kraków, ul. Królowej Jadwigi 249 A tel/fax. 012-427-10-42		www.archikon.com.pl e-mail: archikon2@op.pl
--	--	--

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

INWESTOR: Gmina Bielsko-Biała – Urząd Miejski w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1

TEMAT: Dokumentacja projektowa budynku przedszkola w dzielnicy
Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej ul. Pocztowa.
Działka nr 271/8 (obiekt kubaturowy) oraz 271/5, 293/5, 293/7, 293/
(przyłącza i droga do Domu Dziecka)

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

AUTOR: arch. Anna Kwaśniewicz RP UPR nr 470/91

OPRACOWAŁ: arch. Anna Kwaśniewicz
arch. Jarosław Bysiek

SPRAWDZIŁ: arch. Piotr Łabowicz NR UAN I-8340/A-85/86

Kraków 06.2007

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Część opisowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

nr	Przedmiot	str
1.	Opis techniczny architektury.	6

II. Część rysunkowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU sporządzona na kopii mapy zasadniczej.

III. CZĘŚĆ OPISOWA

nr	Przedmiot	str
2.	Opis techniczny architektury.	6
3.	Projekt zieleni i placów zabaw.	19
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	26
5.	Oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.	28
6.	Uprawnienia projektowe.	29
7.	Zaświadczenia Małopolskiej Izby Architektów i Izby Inżynierów Budownictwa.	31
8.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr IOS-7331/9/07/RU.	33

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Elewacje	1:200
2.	Rzut parteru	1:100
3.	Rzut poddasza	1:100
4.	Rzut dachu	1:100
5.	Przekroje A-A B-B	1:100
6.	Przekrój C-C F-F	1:100
7.	Przekrój D-D E-E	1:100
8.	Przekrój G-G	1:100
9.	Zestawienie słusarki i okien połaciowych	1:100
10.	Zestawienie balustrad	1:50
11.	Detale balustrad	1:2

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Projektowany budynek przedszkola przy ulicy Pocztowej znajduje się na działce nr 271/8. Teren inwestycji leży na działce o nieregularnym kształcie, ograniczonym od strony północnej i zachodniej obszarami zieleni parkowej. Od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z działkami, na których znajdują się budynki mieszkalne należące do komunalnych zasobów mieszkaniowych, działki te przedzielone są, od strony wschodniej terenami rekreacyjnymi Szkoły Waldorfskiej. Po stronie zachodniej znajduje się działka należąca do Szkoły Podstawowej nr 25. Również w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego terenu znajduje się zabytkowy obiekt niedawno wyremontowanego Domu Małego Dziecka. Projektowana inwestycja nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną. Jednakże do graniczącej od strony północnej fragmentu działki 271/5, na której położony jest budynek Domu Małego Dziecka, dochodzi sięgacz (na działkach 273/2 i 293/8) od ul. Pocztowej. Budynek projektowanego przedszkola oraz Domu Małego Dziecka będą obsługiwane przez projektowaną drogę przechodzącą po granicy działek po stronie 271/5 (zalecenie Inwestora będącego właścicielem obu działek. Aktualnie działka pozostaje nie użytkowana.

Przedmiotowa działka posiada na swym terenie następujące sieci uzbrojenia technicznego:

1. Instalacja wodna – wodociąg $\phi 140$,
2. Kanalizacja sanitarna – $\phi 160$,
3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe,
4. Instalacja elektryczna – doprowadzenie ze słupa energetycznego na działce 271/5.
5. Instalacja sieci gazowej.

Cały teren posiada nieznaczne nachylenie w kierunku z południowego zachodu na północny wschód. Różnica poziomów sięga około trzech metrów na odległości dziesięciu metrów.

2. OBIEKTY PROJEKTOWANE:

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt budynku przedszkola – części dydaktycznej wraz z wszelkimi niezbędnymi pomieszczeniami obsługującymi funkcję podstawową. Na powyższe uzyskano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr IOŚ-7331/9/07/RU wydaną przez Burmistrza Żywca z dniem 13.07.2007. Projekt zakłada nawiązanie do istniejącego sąsiedztwa zarówno z względów kompozycyjnych jak również funkcjonalnych. Forma architektoniczna obiektu i konstrukcja dachu oraz zastosowana materiały nawiązują harmonijnie do istniejących obiektów tzw. willi fabrykanckich oraz ich obiektów towarzyszących. W zakres dokumentacji wchodzi również przebudowa drogi pożarowej, która obsługiwać będzie nowoprojektowany budynek przedszkola oraz istniejący Dom Dziecka. Projektowana droga przebiegać będzie od istniejącej bramy wjazdowej – wjazd z sięgacza od ul. Pocztowej na działkę 271/5 – wzdłuż granicy z działką 271/8 aż do wejścia do budynku Domu Dziecka. Droga Pożarowa będzie posiadać rozgałęzienie na teren działki 271/8 i będzie przebiegać wzdłuż zachodniej granicy projektowanego terenu.

Drogę zakończono placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m. Wzdłuż drogi pożarowej zlokalizowano 10 miejsc postojowych, w tym dwa dla niepełnosprawnych. Ukształtowanie terenu nie ulega większej zmianie.

1. Instalacja wodna – zgodnie z warunkami „AQUA S.A.” - Bielsko-Biała – P/00041/2007/W z wodociągu $\phi 100$ mm w ul. Pocztowej – wodociąg w budowie z dnia 05.08.2007.
2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie zgodnie z warunkami „AQUA S.A.” - Bielsko-Biała - P/00041/2007/Sz 14.03.2007 do kanału sanitarnego $\phi 150$ mm,
3. Przebudowa kolidującego z budynkiem przedszkola przyłącza kanalizacyjnego – zgodnie z pismem „AQUA S.A.” - Bielsko-Biała - TT/P/00041/2007/S z dnia 05.08.2007.
4. Odprowadzenie wód opadowych – do potoku Zimna Woda zlokalizowanego w pobliżu dz. 271/8 za zgodą administratora cieku wodnego - „RZGW Gliwice” pismo nr ZU-5190-Bad/033a/250/07/4374, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego decyzją Starosty Bielskiego pismem z dnia 09.08.2007.
5. Instalacja c.o. z projektowanej nowej kotłowni gazowej na terenie projektowanej inwestycji,
6. Instalacja gazowa – przyłączenie do sieci gazowej zgodnie z warunkami „Górnośląskiej Spółce Gazownictwa Sp.z.o.o w Zabrze – Rozdzielnia Gazu w Bielsku-Białej – Pismo nr TIH2(B1)-441-1205/2007 wraz z aneksem z dnia 10.08.2007.
7. Instalacja elektryczna – zgodnie z warunkami ENION rejon dystrybucji Bielsko-Biała nr WP/R1/117662/07 z dnia 07.01.2007.
8. Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu dla obiektu został pozytywnie uzgodniony opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej – Opinia nr 685/2007 z dnia 05.09.2007.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ OZNACZONEJ NUMERAMI nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7 i 293/4 zgodnie z decyzją ULI.

POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA: = 7423,3 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:

budynku projektowanego przedszkola	= 946,7 m ²
budynku istniejącego domu dziecka	= 436,7 m ²
<u>Sumaryczna powierzchnia zabudowana</u>	<u>= 1383,4 m²</u>

POWIERZCHNIA TERENU WYBRUKOWANEGO:

Projektowane drogi	= 1246,2 m ²
Projektowane parkingi	= 211,6 m ²
Projektowane chodniki	= 339,9 m ²
<u>Sumaryczna powierzchnia wybrukowana</u>	<u>= 1797,7 m²</u>

POWIERZCHNIA ZABUDOWANA I WYBRUKOWANA: = 3181,1 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA = 4242,2 m²

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZAJMUJE 57,0 % POWIERZCHNI DZIAŁKI
POWIERZCHNIA ZABUDOWY STANOWI 43,0% POWIERZCHNI DZIAŁKI

4. OCHRONA ZABYTEKÓW.

Projektowana inwestycja nie jest położona w strefie ochrony zabytkowych układów przestrzennych.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Zgodnie z decyzją ULI nie jest wymagane uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo Ochrony Środowiska. Wykonano natomiast operat wodno-prawny celem uzyskania warunków odprowadzenia wód opadowych do cieków wodnych. Operat został przeanalizowany przez Regionalny zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, który pismem z dnia 05.07.2007 zaopiniował zamierzenie bez uwag. Następnie zostało wydane decyzją Starosty Bielskiego – pozwolenie wodnoprawne z dniem 09.08.2007.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Znajduje się w opisie projektu budowlanego.

OPIS TECHNICZNY

Dokumentacja projektowa budynku przedszkola
w dzielnicy Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej.
ul. Pocztowa. Działka nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7,293/4

1. Podstawa opracowania:

1.1. Umowa nr *FK-3105/0360/2007/IN* z dnia 9 lutego 2007.

2. Dane ogólne:

2.1. Temat: Dokumentacja projektowa budynku przedszkola w dzielnicy Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej
ul. Pocztowa. Działka nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7,293/4

2.2. Stadium: PROJEKT BUDOWLANY.

2.3. Inwestor: Gmina Bielsko-Biała – Urząd Miejski w Bielsku-Białej. 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1

2.4. Wykonawca: FIRMA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANO KONSTRUKCYJNA „ARCHIKON”

2.5. Autorzy:

Zespół projektowy w składzie:

ARCHITEKTURA I KOORDYNACJA

arch. Anna Kwaśniewicz RP UPR nr 470/91

ARCHITEKTURA

arch. Agnieszka Kwaśniewicz

ARCHITEKTURA

arch. Jarosław Bysiek

PROJEKTANT KONSTRUKCJI

inż. Józef Plata GP-IV-63/474/76

PROJEKTANT C.O. INSTAL. SANIT.

mgr inż. Andrzej Ciesielski NR UPR. 399/2001

INSTAL. I SIECI ELEKTR.

mgr inż. Andrzej Nowak nr upr.267/83

2.6. Rodzaj zabudowy: Tematem projektu jest budynek przedszkola – część dydaktyczna wraz z wszelkimi niezbędnymi pomieszczeniami obsługującymi funkcję podstawową

2.7. Lokalizacja: Bielsko-Biała, ul. Pocztowa, działka nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7, 293/4.

3. Opis stanu istniejącego.

Obecnie działka 271/8 pozostaje niezabudowana, przez jej teren przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej – przez jej środek w kierunku północ-południe, a także wzdłuż południowej granicy oraz sieć wodociągowa i gazowa – obie w północnej części działki. W północnej części działki znajduje się ziemny kopiec powstały prawdopodobnie podczas prac rozbiórkowych znajdującej się kiedyś na tym terenie szklarni. Cały teren posiada nieznaczne nachylenie w kierunku z południowego zachodu na północny wschód. Różnica poziomów sięga około trzech metrów na odległości dziewięćdziesięciu metrów. Obecnie teren działki jest w przeważającej części zaniedbany i porośnięty chwastami. Jedynie w północnej części działki występuje aktualnie kilka drzew, głównie owocowych. Ciekawym okazem zieleni wysokiej jest występujący w tym rejonie dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Projekt zakłada zachowanie istniejących drzew oraz uzupełnienie stanu zainwestowania w zieleni zgodnie z „Projektem zieleni”. Od strony północnej teren sąsiaduje z działką nr 271/5, na której znajduje się niedawno wyremontowany budynek POWSI Dom Dziecka. Wzdłuż granicy biegnie obecnie droga prowadząca od sięgacza z ulicy Pocztowej do Domu Dziecka. Jej stan na dzień dzisiejszy wymaga jej gruntownego remontu, jest to również przedmiotem niniejszego opracowania. Jednocześnie będzie ona pełnić rolę dojazdu i drogi pożarowej dla Domu Dziecka i projektowanego przedszkola.

3.1. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 poz. 839) projektowany budynek, posadowiony w prostych warunkach gruntowych należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4. Część szczegółowa.

4.1. Analiza zadania projektowego: Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu (w tym małej architektury i zieleni, placu zabaw, ogrodzenia), dokumentacji budowlanej budynku przedszkola: części dydaktycznej wraz z wszelkimi niezbędnymi pomieszczeniami obsługującymi funkcję podstawową. Konstrukcji budynku, wszelkich instalacji wewnętrznych zabezpieczających prawidłowe funkcjonowanie obiektu, a więc: instalacji sanitarnych, c.o., c.w.u., wentylacji, instalacji gazowych wraz z kotłownią, elektrycznych: ogólnej, dedykowanej, okablowania strukturalnego, przyłączy instalacyjnych (oprócz elektroenergetycznego), projektu dróg, parkingów i ciągów pieszych.

4.2. Zakładana funkcja:

Budynek przedszkola dostępny będzie od głównego wejścia – strona zachodnia – od strony drogi pożarowej, jednocześnie spełniającej funkcję dojazdu. Wejście główne znajduje się na parterze dwukondygnacyjnej części budynku usytuowanej na przecięciu dwóch skrzydeł obiektu. Wchodzący kierują się do szatni położonych po obu stronach korytarza prowadzącego do holu głównego, z którego możemy przejść wydzieloną klatką schodową na drugą kondygnację do części administracyjnej przedszkola, bądź poprzez jadalnię do wschodniego skrzydła mieszczącego zaplecze kuchenne, kotłownię oraz magazyn sprzętu ogrodowego lub do skrzydła południowego, gdzie z przestronnego korytarza, możemy wejść do sal dydaktycznych, na jego końcu zaś znajduje się wejście do półokrągłej sali gimnastycznej, pełniącej również funkcję auli. Korytarz doświetlony jest pośrednio oknami pod stropem w ścianach między salami a korytarzem. W Parterze znajdują się też węzły sanitarne zewnętrzny dla dzieci przy szatniach oraz dla nauczycieli i personelu przedszkola. Niedaleko wejścia głównego znajduje się pokój intendenta. Sale dydaktyczne umieszczone są parami po obu stronach korytarza głównego, połączone są między sobą węzłami sanitarnymi dla dzieci, wspólnymi dla dwóch sal. Sale dydaktyczne wyposażone są w schowki na pomoce dydaktyczne oraz zaplecza dla nauczycieli. Z sal dydaktycznych można wyjść bezpośrednio na tarasy zewnętrzne i dalej na tereny zielone, dojście do placów zabaw. Od strony zachodniej korytarza znajduje się wspólny dla dwu sal schowek na leżaki, po stronie wschodniej zaś znajduje się toaleta dla niepełnosprawnych dostępna zarówno z korytarza i z sali dydaktycznej oraz pomieszczenie dla osoby sprzątającej. Sala gimnastyczna posiada niewielki schowek, można do niej wejść bezpośrednio z zewnątrz przez wiatrołap od strony południowej, jest to wejście dla publiczności w czasie organizowania wszelkiego rodzaju uroczystości, imprez, prezentacji. Na piętrze znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla personelu przedszkola. Znajdują się tu: pokój nauczycielski, pokój konserwatora, pomieszczenie socjalne oraz sekretariat i pokój dyrektora. W przestrzeni strychowej w skrzydle południowym nieogrzewana przestrzeń strychowa przeznaczona jest na powierzchnię magazynową na podręczny sprzęt, okazjonalnie używane pomoce dydaktyczne, kostiumy, itp. Część strychowa nad skrzydłem wschodnim jest nieużytkowa.

4.3. Zasady kompozycji przestrzennej i funkcjonalnej.

Na niniejszą inwestycję uzyskano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr IOŚ-7331/9/07/RU wydaną przez Burmistrza Żywca z dniem 13.07.2007. Istniejący układ urbanistyczny stanowi od zachodu budynek Domu Dziecka, od wschodu budynki komunalne oraz budynek Szkoły Waldorfskiej. Od północy zielen parkowa, od południa również budynki komunalne. Od strony zachodniej w pewnym oddaleniu znajduje się, także w otoczeniu zieleni budynek szkoły podstawowej. Sąsiadujące obiekty, oprócz szkoły podstawowej mają charakter zabudowy willowej, położone są w okolicy, gdzie powstała dzielnica posiadłości fabrykanckich. Budynki pozostające dziś w zasobach mieszkań komunalnych były niegdyś budynkami służebnymi, wille zaś są budynkami okazałymi z dachami wielospadowymi o dużym kącie nachylenia połaci. Projektowane przedszkole położone jest w północno - wschodniej części działki 271/8. Posiada układ w kształcie odwróconej litery „L”, z zaakcentowanym przecięciem skrzydła wschodniego i południowego przez podwyższenie mieszczące funkcje administracyjne placówki. Dachy wielospadowe korespondują z otoczeniem, natomiast przekrycie półkolistej sali gimnastycznej jest nawiązaniem do formy zastosowanej w budynku Domu Dziecka. Również kubatura konieczna do pomieszczenia w sobie wyznaczonych przez Inwestora funkcji nie konkuruje z istniejącym charakterem otoczenia. Użyte materiały wykończeniowe oraz forma, także starają się odzwierciedlić okoliczną tradycję - tynkowane ściany z akcentami drewnianymi oraz pokrycie dachowe.

Funkcja sąsiednich budynków, a więc Szkoła Podstawowa, Szkoła Waldorfska, Dom Dziecka doskonale harmonizują z funkcją projektowanego Przedszkola tworząc rejon placówek edukacyjno – wychowawczych.

4.6. Komunikacja:

Teren ma dostęp do dróg publicznych. W zakres niniejszego zlecenia wchodzi dojazd do przedmiotowej inwestycji jak również projekt drogi pożarowej, która obsługiwać ma obiekty na działkach 271/5 i 271/8, czyli Dom Dziecka i Przedszkole. Prowadzić ona będzie od wjazdu na działkę 271/5 z sięgacza od ulicy Pocztovej, następnie przebiegać będzie po granicy z działką 271/8 – tu po obu jej stronach planuje się budowę miejsc parkingowych dla ośmiu samochodów osobowych i dwóch pojazdu dla osób niepełnosprawnych, które położone jest najbliżej wejścia głównego do przedszkola. Miejsca parkingowe przeznaczone są dla pracowników oraz Rodziców przywożących dzieci do przedszkola. Zaraz za wjazdem na teren posesji znajduje się sięgacz obsługujący zaplecze kuchenne projektowanej placówki. Za miejscami parkingowymi znajduje się rozwidlenie do drogi pożarowej. Północna odnoga biegnie w kierunku wejścia głównego do Domu Dziecka, południowa zaś biegnie podziałce 271/8, wzdłuż granicy z działką 271/5, obsługuje w ten sposób budynek przedszkola i Domu Dziecka od elewacji południowej a zakończona jest placem manewrowym dla samochodów pożarniczych. Umożliwi to zachowanie aktualnej komunikacji samochodowej oraz parkingów w sąsiedztwie Domu Dziecka.

Szerokości dróg oraz promienie skrętu – zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Projekt drogowy występuje jako niezależne opracowanie.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

NR POM.	TYP POMIESZCZEŃ	POSADZKI	POW. UŻYTK. m ²
1/1	Wiatrołap	Mata czyszcząca NOMAD AQUA 6050 gr. 9mm FIRMY 3M	4,5
1/2	Komunikacja	Wykl. Tarkett Accent Solo	102,5
1/3	Szatnia	Wykl. Tarkett Accent Solo	27,5
1/4	Pokój intendenta	Wykl. Tarkett Accent Solo	14,1
1/5	Pomieszczenie pomocnicze	Wykl. Tarkett Accent Solo	3,9
1/6	Jadalnia	Wykl. Tarkett Accent Solo	44,7
1/7	Zmywalnia	Posadzka gresowa*	5,3
1/8	Kredens	Posadzka gresowa*	7,4
1/9	Kuchnia	Posadzka gresowa*	30,3
1/10	Komunikacja	Posadzka gresowa*	12,0
1/11	Pomieszczenie lodówek	Posadzka gresowa*	7,5
1/12	Magazyn produktów suchych	Posadzka gresowa*	9,0
1/13	Odkazanie jajek	Posadzka gresowa*	3,8
1/14	Przedsiónek	Posadzka gresowa*	3,8
1/15	Magazyn warzyw	Posadzka gresowa*	9,0
1/16	Obieralnia	Posadzka gresowa*	7,6
1/17	Pokój personelu	Posadzka gresowa*	10,6
1/18	Sanitariat personelu	Posadzka gresowa*	7,6
1/19	Sala zajęć	Wykl. Tarkett Accent Solo	60,4
1/20	Zespół sanitarny dzieci	Posadzka gresowa*	9,9
1/21	Pomieszczenie pomocnicze	Wykl. Tarkett Accent Solo	4,5
1/22	W.c. dla niepełnosprawnych	Posadzka gresowa*	4,5
1/23	Sala zajęć	Wykl. Tarkett Accent Solo	60,4
1/24	Zespół sanitarny dzieci	Posadzka gresowa*	9,9
1/25	Pomieszczenie nauczycielki	Wykl. Tarkett Accent Solo	6,4
1/26	Pomieszczenie pomocnicze/leżaki	Posadzka gresowa*	6,4
1/27	Sala ćwiczeń i występów	Wykl. Tarkett Narnidur na podkładzie gumowo-korkowym	90,0
1/28	Wiatrołap – wejście dla widzów	Mata czyszcząca NOMAD AQUA 6050 gr. 9mm FIRMY 3M	2,9
1/29	Pomieszczenie pomocnicze	Wykl. Tarkett Accent Solo	3,9
1/30	Sala zajęć	Wykl. Tarkett Accent Solo	60,4
1/31	Pomieszczenie pomocnicze/leżaki	Wykl. Tarkett Accent Solo	6,4
1/32	Pomieszczenie nauczycielki	Wykl. Tarkett Accent Solo	6,4
1/33	Zespół sanitarny dzieci	Posadzka gresowa*	9,9
1/34	Pomieszczenie porządkowe	Posadzka gresowa*	3,3
1/35	Sala zajęć	Wykl. Tarkett Accent Solo	60,4
1/36	Pomieszczenie pomocnicze	Wykl. Tarkett Accent Solo	5,9
1/37	Zespół sanitarny dzieci	Posadzka gresowa*	9,9
1/38	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka gresowa*	13,1
1/39	Wc. personelu	Posadzka gresowa*	8,4
1/40	Wc. zewnętrzny	Posadzka gresowa	5,4
1/41	Szatnia	Wykl. Tarkett Accent Solo	27,5
1/42	Kotłownia	Posadzka gresowa	10,0
1/43	Magazyn sprzętu ogrodowego	Posadzka gresowa	19,7
KL1	Klatka schodowa	Posadzka gresowa	17,6
2/1	Komunikacja	Wykl. Tarkett Accent Solo	33,0
2/2	<i>Strych nieogrzewany</i>	<i>Posadzka betonowa</i>	<i>Powierzchnia nie wliczana - 570,0</i>
2/3	Pow. magazynowe	Wykl. Tarkett Accent Solo	11,2
2/4	Pokój nauczycielski	Wykl. Tarkett Accent Solo	23,1
2/5	Pokój socjalny	Wykl. Tarkett Accent Solo	17,8
2/6	Pokój dyrekcji	Wykl. Tarkett Accent Solo	39,1
2/7	Sekretariat	Wykl. Tarkett Accent Solo	29,3
2/8	Konserwator	Wykl. Tarkett Accent Solo	12,2
		RAZEM POW. SUMARYCZNA	1000,3

* Zastosować posadzkę z zaokrąglonymi krawędziami.

Zestawienie parametrów technicznych oraz techniczno-ekonomicznych inwestycji:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		= 1000,3 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:		= 946,7 m ²
POWIERZCHNIA TERENU WYBRUKOWANEGO:	Projektowane drogi	= 1246,2 m ²
	Projektowane parkingi	= 211,6 m ²
	Projektowane chodniki	= 339,9 m ²
	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA WYBRUKOWANA	= 1797,7 m ²
KUBATURA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU		= 4242,2 m ³ .

A. PRZEGRODY POZIOME**P1. WARSTWY POSADZKI NA GRUNCIE.**

Tarkett ACCZENT SOLO z klejem	0,50
wylewka samopoziomująca	0,50
wylewka cementowa zbrojona siatką F4,5 mm co 15 x 15 cm	5,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana zgrzewana wywinięta na ścianę ok 30 cm.	0,02
polistyren ekstrudowany ROOFMATE SL	6,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana IZOLBUD zgrzewana	0,02
chudy beton z dodatkiem Penetronu ADMIX (styk ściany z posadzką izolować Penetronem Penecrete)	15,00
gruzobeton	40,00
grunt rodzimy	

P1a. WARSTWY POSADZKI NA GRUNCIE W SALI ĆWICZEŃ I WYSTĘPÓW.

Tarkett NARNIDUR na podkładzie gumowo-korkowym	2*0,80
wylewka samopoziomująca	0,30
wylewka cementowa zbrojona siatką F4,5 mm co 15 x 15 cm	4,10
1x folia atestowana polietylenowa budowlana zgrzewana wywinięta na ścianę ok 30 cm.	0,02
polistyren ekstrudowany ROOFMATE SL	6,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana IZOLBUD zgrzewana	0,02
chudy beton z dodatkiem Penetronu ADMIX (styk ściany z posadzką izolować Penetronem Penecrete)	15,00
gruzobeton	40,00
grunt rodzimy	

P2. WARSTWY POSADZKI NA GRUNCIE W WĘZŁACH SANITARNYCH, KOTŁOWNI I MAGAZYNIE

płytki gresowe spoinowane na zaprawie klejowej Atlas Plus lub Ceresit	1,50
wylewka cementowa zbrojona siatką F4,5 mm co 15 x 15 cm	4,50
1x folia atestowana polietylenowa budowlana zgrzewana wywinięta na ścianę ok 30 cm.	0,02
polistyren ekstrudowany ROOFMATE SL	6,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana IZOLBUD zgrzewana	0,03
chudy beton z dodatkiem Penetronu ADMIX (styk ściany z posadzką izolować Penetronem Penecrete)	15,00
gruzobeton	40,00
grunt rodzimy	

P2a. WARSTWY POSADZKI NA GRUNCIE W WIATROLAPACH.

Mata czyszcząca NOMAD AQUA 6050 gr. 9mm FIRMY 3M	0,90
wylewka cementowa zbrojona siatką F4,5 mm co 15 x 15 cm	5,10
1x folia atestowana polietylenowa budowlana zgrzewana wywinięta na ścianę ok 30 cm.	0,02
polistyren ekstrudowany ROOFMATE SL	6,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana IZOLBUD zgrzewana	0,03
chudy beton z dodatkiem Penetronu ADMIX (styk ściany z posadzką izolować Penetronem Penecrete)	15,00
gruzobeton	40,00
grunt rodzimy	

P2b. WARSTWY POSADZKI NA GRUNCIE W KORYTARZU PRZY WIATROŁAPIE

Mata czyszcząca NOMAD AQUA 4500 gr. 6mm FIRMY 3M	0,60
wylewka cementowa zbrojona siatką F4,5 mm co 15 x 15 cm	5,40
1x folia atestowana polietylenowa budowlana zgrzewana wywinięta na ścianę ok 30 cm.	0,02
polistyren ekstrudowany ROOFMATE SL	6,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana zgrzewana	0,03
chudy beton z dodatkiem Penetronu ADMIX (styk ściany z posadzką izolować Penetronem Penecrete)	15,00
Gruzobeton	40,00
grunt rodzimy	

P3. WARSTWY POSADZKI NA SCHODACH

płytki gresowe spoinowane na zaprawie klejowej Atlas Plus lub Ceresit	1,50
warstwa wyrównująca betonowa	0,50
Schody żelbetowe według projektu konstrukcyjnego	

P4. WARSTWY POSADZKI I PIĘTRA (pomieszczenia użytkowe)

Tarkett ACCZENT SOLO z klejem	0,50
wylewka samopoziomująca	0,50
wylewka cementowa zbrojona siatką F4,5 mm co 15 x 15 cm	4,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana zgrzewana wywinięta na ścianę ok 30 cm.	0,02
Styropian twardy (M 30)	5,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana IZOLBUD zgrzewana	0,03
strop żelbetowy zgodnie z projektem konstrukcyjnym.	25,00

P5. WARSTWY POSADZKI I PIĘTRA (pomieszczenia strychowe)

wylewka cementowa zbrojona siatką	4,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana zgrzewana	0,02
styropian twardy (M 30)	6,00
1x folia atestowana polietylenowa budowlana IZOLBUD zgrzewana	0,03
strop żelbetowy zgodnie z projektem konstrukcyjnym	25,00

P6. NAWIERZCHNIA BRUKOWA CHODNIKÓW.

kostka z betonu wibroprasowanego prostokąt standard czerwony – z katalogu LIBET	6,00
podsyпка piaskowa	3,00
Żużel wielkopiecowy 0-63 mm stabilizowany mechanicznie	15,00
Podsyпка z piasku średnioziarnistego	10,00

P7. OPASKA ŻWIROWA WOKÓŁ BUDYNKU.

żwir 16/32	5,00
podsyпка piaskowa	10,00

NAWIERZCHNIA DRÓG – ZGODNIE Z PROJEKTEM DROGOWYM.

D1. WARSTWY DACHU – PODDASZE NIEUŻYTKOWE

blacha TEGOLA - PRESTIGE ELITE, kolor - miedź spatynowana z upływem czasu	0,50
podłoże Startbar TEGOLA Canadese	0,02
plyta OSB	2,00
pustka powietrzna i kontrłaty 5x5	5,00
izolacja wodoszczelna Difbar TEGOLA Canadese	0,02
łaty 5x5 - termoizolacja Uni-Mata Gullfiber	5,00
paroizolacja Vapobar TEGOLA Canadese	0,02
Podłoże – plyta OSB	2,00

konstrukcja wiązarów deskowych KASPER, łączenia płytkami kolczastymi	
RAZEM:	14,56

D2. WARSTWY DACHU – PODDASZE UŻYTKOWE

blacha TEGOLA - PRESTIGE ELITE, kolor - miedź spatynowana z upływem czasu	0,50
podłoże Startbar TEGOLA Canadese	0,02
plyta OSB	2,00
pustka powietrzna i kontrłaty 5x5	5,00
izolacja wodoszczelna Difbar TEGOLA Canadese	0,02
łaty 5x5 - termoizolacja Uni-Mata Gullfiber	5,00
paroizolacja Vapobar TEGOLA Canadese	0,02
Podłoże – płyta OSB	2,00
konstrukcja wiązarów deskowych KASPER, łączenia płytkami kolczastymi – termoizolacja Uni-Mata Gullfiber	20,00
2 x RIGIMETR GKF zamocowany na uchwycie ES - RIGIPS	2 x 1,25
RAZEM:	37,06

R. – SUFITY PODWIESZANE

R1. korytarz główny wzdłuż sal zajęć o szerokości 275 cm

pustka powietrzna	21,20
RIGIPS BIG Plank Line 7 (płyty 900x2400mm) system korytarzowy – na wieszakach, wzdłuż ścian płyty Plank Base 33 przecięte wzdłuż.	3,80
RAZEM:	25,00

R2. korytarz w osi wejścia szer 215 cm

pustka powietrzna	21,20
RIGIPS BIG Plank Line 8 (płyty 300x2100) system korytarzowy	3,80
RAZEM:	25,00

R3. sala gimnastyczna

pustka powietrzna	21,20
RIGIPS BIG Quattro 42 (płyty 1200 x 2400) na wieszakach.	3,80
RAZEM:	25,00

B. PRZEGRODY PIONOWE

ŚCIANY FUNDAMENTOWE – S1

polistyren ekstrudowany - ROOFMATE SL	6,00
beton/żelbet z dodatkiem Penetronu ADMIX	25,00
RAZEM:	31,00

ŚCIANY – S2

tynk Baunit Mineral na siatce z włókna szklanego w systemie BAUNIT	0,25
wełna mineralna	10,00
cegła bloczki ceramiczne U lub AM /żelbet	25,00
tynk wewnętrzny	1,50
RAZEM:	36,75

ŚCIANY – S3

szalówka pozioma	2,20
wiatroizolacja folią Tyvek ® Soft	0,02
pionowe krawędziaki 8x4cm wypełnione pomiędzy wełną mineralną	8,00
bloczki ceramiczne typu U lub AM/żelbet	25,0
RAZEM:	35,22

ŚCIANY – S4

tynk wewnętrzny	1,50
błoczki ceramiczne U lub AM /żelbet	6,00 / 12,00
tynk wewnętrzny	1,50
RAZEM:	9,00 / 15,00

ŚCIANY – S5

płyta laminowana	2,00
RAZEM:	2,00

Tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne kategorii IV.

Pomieszczenia „mokre” i socjalne należy wyflizować do wysokości 270 cm. Krawędzie zaokrąglone.

Wnętrza pomalować 2 x farbą silikonową.

Kolorystyka wnętrz zgodnie z projektem wnętrz, nie będącym przedmiotem niniejszej Umowy.

6. CHARAKTERYSTYKA BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNA:

Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowany z elementów drobnowymiarowych ze wzmocnieniami żelbetowymi słupami. Posadowienie na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Ściany z bloczków ceramicznych. Przekrycie za pomocą wiązarów deskowych, łączone płytkami kolczastymi. Ocieplenie i tynki, zgodnie z projektem kolorystyki na rysunkach elewacji.

- 6.1 FUNDAMENTY - stopy i ławy fundamentowe żelbetowe, zgodnie z projektem konstrukcyjnym, ściany fundamentowe betonowe.
- 6.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - z bloczków ceramicznych U lub AM gr. 25cm, ocieplane 10cm warstwą wełny mineralnej, pokryte 2 mm tynku na siatce.
- 6.3 WEWNĘTRZNE NOŚNE z bloczków ceramicznych U lub AM gr. 25cm.
- 6.4 ŚCIANKI DZIAŁOWE - z cegły ceramicznej.
- 6.5 DACHY w konstrukcji wiązarów deskowych na przykład firmy KASPER, łączonych płytkami kolczastymi, pokrycie dachówką Tegola Canadese Prestige Elite w kolorze miedź spatynowana z upływem czasu, w układzie dachu wentylowanego - należy wprowadzić stopery śnieżne.
- 6.6 PIONY WENTYLACYJNE I KOMINY – koncentryczne przewody spalinowe 100/150. Wentylacja wywiewna F 150. (zgodnie z projektem wentylacji).
- 6.7 STROPY – – zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- 6.8 SUFITY PODWIESZONE; w pomieszczeniach użytkowych poddasza. RIGIPS BIG zgodnie z warstwami w tabelach.
- 6.9 STOLARKA WEWNĘTRZNA - drzwi do sal oraz do pomieszczeń sanitarnych - drewniane.
- 6.10 ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA – ścianka szklana na konstrukcji aluminiowej w technologii ślusarki aluminiowej w systemach Metalplast – Bielsko.
- 6.10 POSADZKI - W pomieszczeniach użytkowych Tarket – ACCZENT SOLO. W sali gimnastycznej (pom. 1/26) należy zastosować posadzkę Tarket NARNIDUR na podkładzie gumowo-korkowym. W pomieszczeniach „mokrych” – posadzka gresowa. W pomieszczeniu strychowym – posadzka betonowa.

7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU.

- 7.1 ELEWACJE - ściany zewnętrzne ocieplone 10 cm warstwą wełny mineralnej, pokryte 2 mm tynku na siatce o minimum wydajności 2J w kolorze KISS 3143 HBW 32, z palety Baunit Mineral M raz KISS 3145 HBW 46 z palety Baunit Mineral M. Zastosować podkład pod tynki Baunit Edelputzgrund i tynk szlachetny EdelPutz Spezial (baranek 2-3 mm). Farba silikonowa. Od poziomego terenu do poziomu zgodnie z projektem należy wprowadzić tynk mozaikowy Baunit MosaikPutz 210.
- 7.2 COKOŁY ORAZ STREFY WEJŚĆ ocieplone wełną mineralną i pokryte tynkiem mozaikowym drobnoziarnistym Baunit MosaikPutz Fein0,8 w kolorze 210.
- 7.3 DACHY – pokrycie dachówką Tegola Canadese Prestige Elite w kolorze miedź spatynowana z upływem czasu, w układzie dachu wentylowanego, należy wprowadzić stopery śnieżne.
- 7.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA malowana w kolorze pastelowo-turkusowym RAL 6034 szklenie szkłem bezpiecznym podwójnym zespolonym o współczynniku $U_{szyby} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parapety wewn. drewniane o gr 3 cm w kolorze jasnego drewna.
- 7.5 BOAZERIA I PODSIĘBITKA zabezpieczona preparatem o parametrach nie gorszych niż DEKOR - IMPREGNAT KOLORYZUJĄCY DO DREWNA - Selenia - Imregnacyjno - dekoracyjnym środkiem do zabezpieczania stolarki z drewna na zewnątrz i wewnątrz budynków - m. in. bram, okien, boazerii, mebli

- ogrodowych, architektury ogrodowej, płotów itp. zawierającym fungicydy i insektycydy.
KOLORYSTYKA – ORZECZ - 015
- 7.5 OBRÓBKA BLACHARSKA – zgodnie ze sztuką budowlaną, parapety - blacha stalowa teflonowa lakierowana w kolorze RAL 6034.
- 7.6 RYNNY, RURY SPUSTOWE - z blachy teflonowej lakierowanej w kolorze RAL 6034, nawiązujący do koloru dachu.
- 7.7 BALUSTRADY - Wszystkie elementy stalowe ze stali St3-sY. Konstrukcja balustrad - spawana elektrodą ER1.46. Węzły konstrukcji stalowej i marki - ocynkować. Elementy stalowe zabezpieczone jeden raz minią i malowane dwa razy emalią wierzchnią w kolorze pastelowo-turkusowym RAL 6034. Szczegóły rozwiązań - na rysunkach. Poręcz z drewna twardego, pokryta lakierobejcą w kolorze jasnego drewna.

7A. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU.

Wnętrza obiektu należy pomalować dwukrotnie farbą silikonową. Kolorystyka wnętrz zostanie przedstawiona w projekcie wnętrz - na następnym etapie projektu.

8. INSTALACJE BUDYNKU.

- 8.1 PODŁĄCZENIE WODOCIĄGOWE: doprowadzenie wody – zgodnie z warunkami „AQUA S.A.” - Bielsko-Biała – P/00041/2007/W z wodociągu ϕ 100 mm w ul. Pocztowe – wodociąg w budowie ,
- 8.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW: odprowadzenie zgodnie z warunkami „AQUA S.A.” - Bielsko-Biała - P/00041/2007/S do kanału sanitarnego ϕ 150 mm,
- 8.3 PRZEKŁADKA KOLIDUJĄCEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO – zgodnie z pismem „AQUA S.A.” - Bielsko-Biała z dnia 06.08.2007.
- 8.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH: powierzchniowe – *do potoku Zimna Woda zlokalizowanego w pobliżu dz. 271/8 za zgodą administratora cieku wodnego - „RZGW Gliwice” na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, wydanej decyzją Starosty Bielskiego z dnia 09.08.2007.*
- 8.4 CENTRALNE OGRZEWANIE: z projektowanej kotłowni gazowej na terenie obiektu.
- 8.5 INSTALACJA GAZOWA: obsługująca kotłownię gazową oraz zaplecze kuchenne – zgodnie z warunkami na przyłączenie do sieci gazowej zgodnie z warunkami „Górnośląskiej Spółce Gazownictwa Sp.z.o.o w Zabrze – Rozdzielnia Gazu w Bielsku-Białej.
- 8.6 INSTALACJA ELEKTRYCZNA: zgodnie z warunkami ENION rejon dystrybucji Bielsko-Biała nr WP/R1/117662/07.
- 8.7 WENTYLACJA MECHANICZNA: obejmuje część zaplecza kuchennego i salę ćwiczeń i występów – - zgodnie z projektem wentylacji.

9. ZALECENIA I UWAGI OGÓLNE.

Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi - jako kompletną dokumentację budowlaną. Stosować materiały budowlane zawierające aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia. Należy zapoznać się z opinią geotechniczną.

10. URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu zapewnienia niepełnosprawnym możliwości korzystania z obiektu, wprowadzono dwa miejsca postojowe dla niepełnosprawnych oraz toaletę dla niepełnosprawnych przy jednej z sal zajęć w budynku. Udostępnienie I piętra dla niepełnosprawnych nie jest wymagane, ponieważ nie będą z niego korzystać dzieci ani rodzice, którzy wszystkie formalności mogą załatwić na parterze.

11. PRZEPISY P. POŻ.

- 11.1 Budynek projektowany posiada wysokość 10,10 m i w związku z tym wg § 6 jest klasyfikowany jako budynek **niski**. Jest budynkiem parterowym składającym się z dwóch skrzydeł złączonych piętrową częścią zawierającą główne wejście do budynku i część administracyjną na piętrze – jest to najwyższa część budynku (10,10 m), dwa parterowa skrzydła: południowe mieszczące 4 sale dydaktyczne i salę do ćwiczeń gimnastycznych przeznaczone dla grupy do 25 dzieci. wraz z zapleciami oraz skrzydło wschodnie mieszczące pomieszczenia kuchenne i techniczne. Pomieszczenia projektowanej kondygnacji parteru posiadają wysokość 3,0 m, na kondygnacji piętra w pomieszczeniach administracyjnych – również 3,0 m. Powierzchnia użytkowa projektowanego obiektu wynosi **1000,3m²**.
- 11.2 Pod względem kategorii zagrożenia parter budynku, przeznaczonego dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (dzieci przedszkolne) jest klasyfikowany jako ZL II. Natomiast I piętro mieszczące funkcje administracyjną, klasyfikowane jest jako ZL III. Długość dojścia z najdalszego pomieszczenia na I piętrze (w klasie ZL III) wynosi 28 m, czyli poniżej 30 m.

Tabela (§ 212) Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynków ZL

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
Niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
Średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
Wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
Wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„A”	„A”

Tabela 2. Obniżona klasa odporności pożarowej budynków niskich ZL

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	2	3	4
1	"D"	"D"	"D"
2*	"C"	"C"	"D"

* - Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9 m.

Tabela (§ 216) Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku niskiego ZL I

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1,2)}	Ściana wewnętrzna ^{1,6)}	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	E 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 ⁴⁾	E 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 ⁴⁾	E 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-) ⁵⁾	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-) ⁵⁾	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z [Polską Normą PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej. Część 1: Wymagania ogólne](#),

E szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem [§218 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \(Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156\)](#)), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Dla ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych wymagana jest co najmniej

klasa odporności ogniowej EI 15. Wymaganie to nie dotyczy obudowy krytego ciągu pieszego-pasażu, do którego przylegają lokale handlowe i usługowe; w tym wypadku wymaga się natomiast zastosowania rozwiązań techniczno-budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych.

6) Wymagania nie dotyczą ścian oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się [łącznie długość przejścia ewakuacyjnego](#).

- 11.4 Zastosowano następujące materiały;
- 11.5 Konstrukcja główna nośna – bloczki ceramiczne U lub AM /żelbet i wynosi **R 60**.
- 11.6 Konstrukcja dachu – więźba drewniana zabezpieczona FOBOS M4. Dach oddzielony jest od strefy ZL II stropem oraz wyłożony RIGIPSEM.
- 11.7 Strop – gęstożebrowy z betonu sprężonego RECTOR i wynosi **REI 60**.
- 11.8 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne bloczki ceramiczne U lub AM /żelbet **EI 30**.
- 11.9 Przekrycie dachu – pokrycie bitumiczne z warstwą zewnętrzną z miedzi.
- 11.10 Odległość od sąsiedniego budynku Domu Dziecka = 21,0 m, od budynku na działce 271/9 = 8,7 m a od budynku na działce 293/1 = 18,0 m.
- 11.11 Gęstość obciążenia pożarowego dla obiektów ZL - nie wyznacza się.
- 11.12 Pomieszczenie kwalifikowane do zagrożenia wybuchem - nie istnieje.
- 11.13 Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków ZL II wynosi 5000 m², a budynek ma powierzchnię mniejszą (**1000,3 m²**) od tej wartości i stanowi jedną strefę.
- 11.14 Budynek Przedszkola posiada dwa wyjścia ewakuacyjne, poprzez wejście główne oraz z Sali ćwiczeń gimnastycznych i występów. Ponadto każda z sal dydaktycznych posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz. Również część zaplecza – skrzydło wschodnie posiada odrębne wejście. Odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego zwane przejściem ewakuacyjnym wynosi 39,5 m i nie przekracza 40m. Szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi od 120 cm w części zaplecza, do 275 cm. Szerokość drzwi ewakuacyjnych dla obiektu dla max 115 osób wynosi 69 cm, zastosowana minimalna szerokość skrzydła drzwi ewakuacyjnych 90 cm. Drzwi otwierają się na zewnątrz. Oznakowanie budynku na potrzeby ewakuacji wprowadzi użytkownik przed oddaniem obiektu. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych winna zapewnić klasę wymaganą dla ścian wewn. nie mniejszą niż EI 15. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 300 cm.
- 11.15. Dobór urządzeń pożarowych: Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem Norm Europejskich (EN) dotyczących gaśnic, lub gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego (2kg) zawartego w gaśnicach winna przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku.
- 11.16. Hydranty zewnętrzne – W ulicy Pocztowej istnieją dwa hydranty zewnętrzne w odległości < 75 m. Dostęp do hydrantów zapewni Inwestor.
Hydranty wewnętrzne; należy zabezpieczyć 3 hydranty wewnętrzne w miejscach opisanych na rzutach budynku – przyjęto F 25.
- 11.17. Droga pożarowa – projektowana o szer. 4,0 m położona od strony zachodniej budynku, równoległe do jego dłuższej krawędzi w odległości od 7,3 do 12,9 m od budynku (ze względu na bryłę budynku – przybliżenie do drogi części wejściowej budynku) zakończone placem manewrowym 20 x 20 m.
- 11.18. Wystrój wnętrz: stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - jest zabronione. Sufity podwieszone mają być wykonane z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- 11.19. Przewidziano oświetlenie ewakuacyjne i główny wyłącznik prądu na wypadek pożaru. Zastosowano oświetlenie bezpieczeństwa.

12. TECHNOLOGIA KUCHNI STOŁÓWKI dla przedszkola w Bielsku Białej

Projektowana stołówka będzie obsługiwać przedszkole przeznaczone jest na ok. 100 dzieci przedszkolnych. Żywnienie dzieci przedszkolnych należy uzgodnić z inspektorem sanitarnym w/m.

Stołówka zlokalizowana jest w parterze, co umożliwia najlepszą komunikację dla wszystkich grup dzieci, gdyż wszystkie sale zajęć położone są na parterze. Wejście do jadalni z korytarza wewnętrznego.

Projekt stołówki zakłada dzienną przepustowość – do 110 osób. Działalność polegać będzie na wydawaniu śniadań, obiadów i podwieczorków dla wszystkich dzieci. W kuchni zatrudnione będą 3 osoby.

Zaplecze posiada dużą, położoną centralnie kuchnię 1/9, obudowaną przez pozostałe pomieszczenia użytkowe. Pomieszczenie kuchni wyposażone zostało w dwie kuchenki zlokalizowane w samym centrum; gazową i gazową z piekarnikiem oraz dwa taborety kuchenne gazowe z blatem odstawczym. Wzdłuż ścian pomieszczenia zaprojektowano blaty do pracy, w których zlokalizowano również zlewy. W sąsiedztwie jadalni zlokalizowano zmywalnię 1/7, zaopatrzoną w automatyczną zmywarkę z wyparaczem oraz młynek koloidalny. Zmywalnia posiada doświetlenie naturalne. Połączona jest z kuchnią poprzez szafę przelotową. Wydawalnia - wydzielona ze

zmywalni, obsługiwana będzie przez wózek kelnerski, którym jedzenie będzie dostarczane do jadalni na stoły. Pomiędzy zmywalnią a wydawalnią wprowadzono szafę przelotową, służącą do magazynowania umytych naczyń. Pozostałe pomieszczenia znajdują się od wsch. strony kuchni. Są tam zlokalizowane: pomieszczenie lodówek, magazyn produktów suchych, stanowisko sterylizacji jaj, magazyn warzyw, obieralnia warzyw, oraz obieralnia warzyw dostępne z korytarza o szerokości 120 cm. Wyjście z korytarza na zewnątrz umożliwia dostawę produktów spożywczych do kuchni poprzez rampę dostawczą. Zaplecze obejmuje również część socjalną załogi; pokój personelu oraz węzeł sanitarny.

Funkcja została uzgodniona przez rzeczoznawcę BHP a także Rzeczoznawcę d/s Sanitarno-Higienicznych.

Projekt technologii i wyposażenia kuchni opracowany został przez projektantów technologii Tomasza Jarzębowski i Adama Wię. Zastosowano najbardziej optymalne rozwiązania, wykorzystując najlepszej jakości sprzęt przy założeniu stosunkowo najniższych kosztów. Projektując rozwiązania funkcji kuchennej stołówki, posiłowano się konkretnymi urządzeniami, przyjmując ich parametry od początku projektu. Część szczegółowa dokumentacji zawiera opis wszystkich urządzeń zawartych w poszczególnych pomieszczeniach i jest jednocześnie ofertą firmy reprezentowanej przez projektanta technologii.

Do projektu dołączono wykaz urządzeń - informacje dla branż.

Nr rys	Nazwa urządzenia – opis	Typ	Wymiary	Ilość
1/7 ROZDZIELNIA				
15	Umywalka ze stali nierdzewnej z zamontowaną wylewką stojącą , ręcznym mieszaczem wody, oraz przyciskiem czasowym wmontowanym w obudowę umywalki	100/726	470x410x280	1
1/7 ZMYWALNIA				
2	Stół sortowniczy z otworem na odpadki z lewej strony, wykonany ze stali nierdzewnej, konstrukcja spawana	DM-P 3228	1500x700x850	1
2b	Nadstawka 2-poziomowa na stół sortowniczy, wykonana ze stali nierdzewnej, półki pełne	DM-P 3139	1430x400x700	1
2c	Pojemnik jezdny na odpadki, wykonany ze stali nierdzewnej, pojemność 40 ltr.	DM-S 3415	Fi 445 x 650	1
1	Stół z 2 zlewami, bez półki, wykonany ze stali nierdzewnej, lewa komora przystosowana pod młynek do mielenia odpadków	DM-P 3009	1200x700x850	1
2a	Gastronomiczny młynek do mielenia odpadków, auto-rewers, tarcz rozdrabniająca ze stali nierdzewnej, zabezpieczenie przed przeciążeniem, silnik indukcyjny, moc 0,60 kW , napięcie 230V, przystosowany do pracy ciągłej	LC-50		1
3	Szafa przelotowa , drzwi suwane, 4-półki , wykonanie stal nierdzewna,	DM-P 3309.01	1000x600x1800	3
12	Zmywarka do naczyń z funkcją wyparzania, wykonana ze stali nierdzewnej, elektroniczny panel sterowania, bojler atmosferyczny, ramiona myjące i płuczące z polipropylenu, jeden cykl mycia 120sekund, pompa odpływowa, wysokość wsadu 300mm, wymiar kosza 500x500mm, wydajność 30koszy/godz., moc 5,35kW napięcie 400V, zużycie wody 3,3ltr./cykl	LS-5	600x600x820	1
12a	Podstawa pod zmywarę, wykonana ze stali nierdzewnej z przewodnikami na kosze			1
23c	Stół z półką, wykonany ze stali nierdzewnej, konstrukcja spawana, półka pełna	DM-P 3103	800x700x850	1
23c	Stół z półką, wykonany ze stali nierdzewnej, konstrukcja spawana, półka pełna	DM-P 3103	1200x600x850	2
1/9 KUCHNIA				
23b	Stół do pracy bez półki, wykonany ze stali nierdzewnej	DM-P 3100	1200x600x850	3
23b1	Stół ze zlewem 1 komorowym, bez półki, wykonany ze stali nierdzewnej, komora z prawej strony	DM-P 3200	1100x600x850	1
5	Centralny okap wyciągowy z labiryntowymi łapaczami tłuszczu, z oświetleniem, wykonany ze stali nierdzewnej, bez wentylatora	DM-S 3608	2600x2200x400	1
7	Stół do pracy bez półki, wykonany ze stali nierdzewnej	DM-P 3100	1500x400x850	1
8	Trzon kuchenny gazowy 4 palnikowy z piekarnikiem elektrycznym, wykonany ze stali nierdzewnej, grubość blachy górnego blatu 1,5mm, palniki o mocy 5,5kW typu Flower Flame (dostosowujące płomień do wielkości garnka)o średnicy 60mm, płomyk sterujący do każdego palnika, ruszty żeliwne, piekarnik o mocy 6kW, zakres temperatury 140 – 300 °C, 3 pozycje rusztu GN2/1, IPX 4, Moc 22kW (gaz) / 6kW - 400V	178007	800x700x850	1
9	Trzon kuchenny gazowy 4 palnikowy na szafce zamkniętej z trzech stron, wykonany ze stali nierdzewnej, grubość blachy górnego blatu 1,5mm, palniki o mocy 5,5kW typu Flower Flame (dostosowujące płomień do wielkości garnka)o średnicy 60mm, płomyk sterujący do każdego palnika, ruszty żeliwne, Moc 22kW (gaz)	178002	800x700x850	1
10	Tabelet grzewczy gazowy 1-palnikowy , wykonany ze stali nierdzewnej, żeliwny ruszt, palnik o mocy 11,5kW	254106	500x610x420	2
11	Wózek kelnerski 2-półki, wykonany ze stali nierdzewnej, spawana konstrukcja, 4 koła skrętne, 2 z hamulcem	DM-P 3422	810x545x900	1
13	Chłodziarka podblatowa z wymuszonym obiegiem powietrza, pojemność użytkowa 160litrów, obudowa i drzwi ze stali nierdzewnej, automatyczne odszranianie, zakres temperatury 0 - +15°C, 3 ruszty, bez zamrażalnika	UKU 1805	600x600x850	1
14	Stół ze zlewem 1 komorowym, bez półki, wykonany ze stali nierdzewnej	DM-P 3200	600x600x850	2
15	Umywalka ze stali nierdzewnej z zamontowaną wylewką stojącą , ręcznym mieszaczem wody, oraz przyciskiem czasowym wmontowanym w obudowę	100/726	470x410x280	1

	umywalki			
23c	Stół z półką, wykonany ze stali nierdzewnej, konstrukcja spawana, półka pełna	DM-P 3103	1000x600x850	2
23c1	Stół do pracy bez półki, wykonany ze stali nierdzewnej	DM-P 3100	600x600x850	1
24b	Stół-szafka z drzwiami suwanymi, wykonany ze stali nierdzewnej	DM-P 3118 N	1000x600x850	2
25b	Stół-szafka z drzwiami suwanymi+2 szuflady	DM-P 3126	1550x600x850	1
	Stół przelotowy –szafka z drzwiami suwanymi, wykonany ze stali nierdzewnej	DM-P 3118 P	1900x700x850	1
	Nadstawka 2-poziomowa na stół sortowniczy, wykonana ze stali nierdzewnej, półki pełne	DM-P 3139	1830x400x700	1
1/11 POMIESZCZENIE ŁODÓWEK				
16	Szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej, sterowanie cyfrowe, pojemność 1300 litrów, drzwi pełne, wymuszony obieg powietrza, wersja TROPIK bezproblemowa praca w temperaturze otoczenia + 43°C, zakres temperatur 0 do + 10° C, moc 405W napięcie 230V	726459	1440x780x2000	1
17	Szafa mroźnicza ze stali nierdzewnej, sterowanie cyfrowe, pojemność 1300 litrów, drzwi pełne, wymuszony obieg powietrza, wersja TROPIK bezproblemowa praca w temperaturze otoczenia + 43°C, zakres temperatur -15 do - 22° C, moc 1,03kW napięcie 230V	726323	1440x780x2000	1
18	Regał magazynowy z półkami przestawnymi, spawana konstrukcja, 2 półki stałe + 3 przestawne	DM-P 3321	1200x400x1800	2
1/12 MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH				
18	Regał magazynowy z półkami przestawnymi, spawana konstrukcja, 2 półki stałe + 3 przestawne	DM-P 3321	1200x400x1800	4
18a	Regał magazynowy z półkami przestawnymi, spawana konstrukcja, 2 półki stałe + 3 przestawne	DM-P 3321	800x400x1800	1
1/13 ODKAŻANIE JAJEK				
14	Stół ze zlewem 1 komorowym, bez półki, wykonany ze stali nierdzewnej	DM-P 3200	1200x600x850	1
19	Chłodziarka podblatowa z chłodzeniem statycznym, pojemność użytkowa 160litrów, obudowa i drzwi z tworzywa sztucznego w białym kolorze, automatyczne odszranianie, zakres temperatury 0 - +15°C, 3 ruszty, bez zamrażalnika	FKU 1800	600x600x850	1
20	Naświetlacz do jaj, jednorazowy wsad 30 jajek, czas naświetlania 40sekund, obudowa z tworzywa, 4 świetlówki typu TUV8W	UV 254-8	450x350x200	1
23e	Stół z półką, wykonany ze stali nierdzewnej, konstrukcja spawana, półka pełna	DM-P 3103	1500x600x850	1
1/15 MAGAZYN WARZYW				
21	Paleta na worki – wykonana z tworzywa , ładowność statyczna 5000kg, bez krawędzi	PK-80	1200x800x150	1
18	Regał magazynowy z półkami przestawnymi, spawana konstrukcja, 2 półki stałe + 3 przestawne	DM-P 3321	1200x400x1800	3
1/16 OBIERALNIA				
14	Stół ze zlewem 1 komorowym, bez półki, wykonany ze stali nierdzewnej	DM-P 3200	600x600x850	1
22	Obieraczka do warzyw z osadnikiem obierzyn, jednorazowy wsad 5-7kg, wydajność 140-210kg/h, wykonana ze stali nierdzewnej, moc 0,37kW napięcie 400 V	OZO-1.1	420x420x1040	1
23e	Stół z półką, wykonany ze stali nierdzewnej, konstrukcja spawana, półka pełna	DM-P 3103	1500x600x850	1
23	Odwodnienie liniowe – kanał niski ACO DRAIN Multiline z bezpieczną fugą SF, mocowanie rusztu Drainlock s=300mm, h=120mm		2100x300	2

(*) wymienione urządzenia oznaczono na rysunku - RZUT PARTERU.

13. OCHRONA OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja oraz zagospodarowanie terenu jest zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr IOS-7331/9/07/RU wydaną przez Burmistrza Żywca z dniem 13.07.2007 i nie spowoduje utrudnień i ograniczeń w zabudowie, bądź użytkowaniu działek sąsiednich, zanieczyszczenia środowiska naturalnego lub zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt.

14. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

Projekt organizacji robót znajduje się w zakresie obowiązków wykonawców robót budowlanych. W zakres tego projektu będą wchodzić:

- harmonogramy budowlane,
- projekt zagospodarowania placu budowy z wyznaczeniem wielkości placów składowych i budynków administracyjno- socjalnych,
- projekt organizacji ruchu drogowego i zajęcia dróg i chodników.

 FIRMA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNA 30-218 Kraków, ul. Królowej Jadwigi 249 A tel/fax. 012-427-10-42		www.archikon.com.pl e-mail: archikon2@op.pl
---	--	--

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

INWESTOR: Gmina Bielsko-Biała – Urząd Miejski w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1

TEMAT: Dokumentacja projektowa budynku przedszkola w dzielnicy
Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej ul. Poczтова.
Działka nr 271/8 (obiekt kubaturowy) oraz 271/5, 293/5, 293/7, 293/4
(przyłącza i droga do Domu Dziecka)

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY.

BRANŻA: PROJEKT ZIELENI I PLACÓW ZABAW.

AUTOR: arch. Anna Kwaśniewicz RP UPR nr 470/91

OPRACOWAŁ: arch. Anna Kwaśniewicz
arch. Jarosław Bysiek

SPRAWDZIŁ: arch. Piotr Łabowicz NR UAN I-8340/A-85/86

Kraków 06.2007

*Dokumentacja projektowa budynku przedszkola
w dzielnicy Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej, ul. Poczтова. Dz. nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7, 293/4
Kraków 06.2007.*

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPISY I ZESTAWIENIA

	Przedmiot	str
1.	Opis techniczny projektu zieleni i placów zabaw.	21
2.	Zestawienie ilościowo - gatunkowe projektowanego materiału	22

II. ILUSTRACJE PLACU ZABAW. .

	Przedmiot	str
1.	Plac zabaw zestaw „maluch1” „maluch2”i „przedszkolak2”	
2.	Huśtawki na sprężynie:„konik”, „skuter”, „koniczynka” i „huśtawka ważka na sprężynie”	

III. RYSUNKI.

	Przedmiot	Skala
1.	Projekt zieleni i placów zabaw	1:250

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZIELENI I PLACÓW ZABAW

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Lokalizacja:

Projekt niniejszy stanowi integralną część dokumentacji projektowej budynku przedszkola w dzielnicy Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej ul. Pocztowa. Działka nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7, 293/4 .

1.2 Stan istniejący:

Cały teren posiada nieznaczne nachylenie w kierunku z południowego zachodu na północny wschód. Różnica poziomów sięga około trzech metrów na odległości dziesięciu metrów. Obecnie teren działki jest w przeważającej części zaniedbany i porośnięty chwastami. Jedynie w północnej części działki występuje aktualnie kilka drzew, głównie owocowych. Ciekawym okazem zieleni wysokiej jest występujący w tym rejonie okazały dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Projekt zakłada zachowanie istniejących drzew oraz uzupełnienie stanu zainwestowania w zieleni.

1.3 Ogólne założenia kompozycyjne:

Kompozycja sprowadza się do uzupełnienia istniejących grup zieleni, oraz do stworzenia w projektowanym ogrodzie przestrzeni zielonych wewnątrz urbanistycznych przynależnych dla poszczególnych grup dzieci. W centrum poszczególnych wewnątrz usytuowano zróżnicowane elementy placów zabaw i pojedynczych huśtawek. Dokonano szczegółowej selekcji wprowadzonych roślin pod względem ich bezpieczeństwa dla dzieci (unikano roślin trujących i kolczastych). Wprowadzane rośliny dobrane zostały kolorystycznie do kolorystyki elewacji i dachu przedszkola. Podstawową zasadą projektu jest wykorzystanie roślin, które nie zaciąną placów zabaw, a jedynie urozmaicą kolorystycznie i ułatwią dyspozycje terenem ogrodu.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA.

2.1 Wprowadzono trzy typy zieleni:

- Zieleń izolacyjną - zlokalizowana wzdłuż dojazdu do placu manewrowego. Zabezpieczać ona będzie wewnątrz placu podwórza szkoły przed gwałtownym wtargnięciem dzieci na drogę.
- Zieleń wydzielającą wewnątrz urbanistyczne - rozgraniczającą projektowane wewnątrz przeznaczone dla poszczególnych grup przedszkolaków.
- Zieleń będącą dominantą – wykorzystano tu piękny istniejący okaz dębu szypułkowego (*Quercus robur*), występującego na wjeździe, w pobliżu drogi dojazdowej i stanowiącego symboliczne drzewo, pod którym mogą schronić się mali użytkownicy przedszkola.
- Zieleń ozdobna - niskie krzewy i byliny zlokalizowane w pobliżu wejść do budynków.

2.2 Uprawa gleby

W miejscach projektowanej zieleni należy nawieźć ziemi ogrodniczej z dodatkiem ziemi kompostowej w proporcjach 3 : 1 na głębokość 15 cm. W miejscach nasadzeń wprowadzić mieszanek ziemi kompostowej z ziemią urodzajną w proporcjach 1 : 1, oraz dodać torfu ogrodowego w warstwie gr. 3 cm. Całość wymieszać. W promieniu 50 cm – obsypać korą.

2.3 Sadzenie

Drzewa i krzewy należy sadzić w dołki z zaprawą do połowy głębokości o wymiarach dostosowanych do wielkości bryły korzenia, wypełnione ziemią jak w p. 3.3. Trawę wysiać w ilości 20 g/ m²

2.4 Pielęgnacja

Z sadzeniem materiału roślinnego należy się powstrzymać do czasu zakończenia robót budowlanych i wykończeniowych a także zakończenia prac porządkowych.

Urządzony teren należy poddawać pielęgnacji poprzez koszenie trawników, uzupełnianie zniszczonego materiału roślinnego i formowanie krzewów oraz wycinanie wyschniętych gałęzi.

2.2 Zestawienie ilościowo - gatunkowe projektowanego roślinnego.

nr. kol.	fotografia rośliny	gatunek-odmiana i opis rośliny	ilość szt.
a		Bukszpan drobnolistny 'Golden Triumph'® <i>Buxus microphylla 'Golden Triumph'®</i> Zimozielony, dość wolno rosnący, zwarty krzew, osiągający około 1 m wysokości i szerokości. Liście owalne, ciemnozielone, z wyraźnym kremowo-żółtym obrzeżeniem. Młode pędy czerwone. Dobrze rośnie na każdej, dostatecznie wilgotnej glebie. Stanowiska słoneczne do półcienistych, zaciszne i osłonięte. Nowa, interesująca odmiana do nasadzeń w grupach, na niskie żywopłoty oraz do mis i donic. Dobry do cięcia i formowania.	45
b		Cis pospolity 'Repandens Aurea' <i>Taxus baccata 'Repandens Aurea'</i> Płożąca odmiana cisa o średnio silnym wzroście. Barwa igieł żółtozielona. Dorasta do 0,3 m wysokości i ok. 1 m szerokości. Wymaga żyznych i dość wilgotnych gleb. Może rosnąć na stanowiskach półcienistych (w cieniu będzie mniej wybarwiony). Do nasadzeń pojedynczych, kompozycji roślinnych i jako roślina okrywowa w różnych typach ogrodów.	5
c		Żywotnik zachodni 'Golden Globe' <i>Thuja occidentalis 'Golden Globe'</i> Wielopędowa, dość wolno rosnąca odmiana o kulistym pokroju, osiągająca w wieku 10 lat około 1 m średnicy. Pędy gęste, pokryte łuskami barwy złocisto-żółtej. Wymaga stanowisk słonecznych i żyznych, dość wilgotnych gleb. Polecana do nasadzeń w ogrodach przydomowych, skalnych, do kompozycji barwnych i w pojemnikach.	11
d		Jodła górską 'Compacta' <i>Abies lasiocarpa 'Compacta'</i> Wolno rosnące drzewo o gęstym, stożkowatym pokroju i sztywnych pędach, dorastające do 3 m wysokości. Igły krótkie, nie klujące, srebrnoniebieskie. Wymaga żyznych, wilgotnych gleb i słonecznych bądź półcienistych stanowisk. Wiosną, stosunkowo wcześniej rozpoczyna wegetację, może więc być uszkodzana przez późnowiosenne przymrozki. Piękna, karłowa odmiana do małych założeń ogrodowych, do ogrodów skalnych i na wrzosowiska.	19

e		Graffito® - GRAF Rh. hybridum, H. Hachmann, 1998 r., odmiana prawnie chroniona, odporność na mrozy - 24 °C. Nowa odmiana o jasnoróżowych kwiatach z dużą brązowoczerwoną plamą, średnica kwiatu do 8 cm. Ulistnienie błyszczące, zdrowe, odmiana rośnie szybko, pokrój kulisty.	4
f		Rh. catawbiense hybr., H. Hachmann, 1992 r., odmiana prawnie chroniona, odporność na mrozy - 26°C. Kwiaty ciemnoczerwone o trwałej barwie, nie czernieją! Wzrost średni, pokrój kulisty, ulistnienie ciemnozielone, nowość. Chętnie kupowana dzięki wysokiej odporności krzewów na choroby i wyrównanemu wzrostowi. Wymaga kilkakrotnego cięcia. Trudna do rozkrzewienia.	4
g		Hachmann's Feuerschein HAIN Rh. catawbiense hybr., H. Hachmann, 1978 r., odmiana prawnie chroniona, odporność na mrozy - 22°C (w zacienionym miejscu do - 27 °C). Kwiaty połyskujące, czerwonościwnie, starsze ciemnieją. Wzrost mocny, pokrój kulisty, spłaszczony, kwitnienie późne, lecz obfite. Odmiana początkowo rośnie wolno i daje stosunkowo cienkie przyrosty jednak już w 2 - 3 roku uprawy krzewy stają się bardzo mocne. Liście charakterystyczne, lekko pofałdowane na brzegach z niebieskim nalotem, mocne.	4
h		Goldbukett - GOBU Rh. wardii hybr., H. Hachmann, 1980 r., odporność na mrozy - 24°C /w cieniu do -27°C/. Pąki kwiatowe koloru miedzianożółtego, w pełni kwitnienia kremowożółte, wewnątrz kwiatów czerwono-brązowy rysunek. Odmiana o ulistnieniu, pokrój szeroki. Wzrost powolny.	4

i		Lawenda wąskolistna 'Dwarf Blue' <i>Lavandula angustifolia</i> 'Dwarf Blue' Zimozielony, wonny półkrzew dorastający do ok. 0,4 m wysokości i szerokości o lawendowo-niebieskich, pachnących kwiatach zebranych w kłosy na szczytach pędów. Kwitnie od czerwca do lipca. Lubi stanowiska słoneczne, osłonięte i ciepłe, gleby suche, dobrze zdrenowane z dużą zawartością wapna. Przekwitłe kwiatostany należy przyciąć. Wymaga okrycia na zimę. Do wysadzania na rabatach, w ogródkach zielonych, najlepiej w grupach. lub jako roślina obwódkowa.	20
---	---	---	----

2.3 Elementy placów zabaw

Elementy placów zabaw przywożone będą na teren budowy jako gotowe elementy i montowane w terenie poprzez zabetonowanie w wykopach o wymiarach 60x60x60cm. Elementy placów zabaw i pojedynczych huśtawek należy obsypać korą w zakresie stref bezpieczeństwa zgodnych z projektem zieleni i placów zabaw.

Na terenie działki wyznaczono cztery place zabaw – po jednym dla każdej grupy przedszkolnej. Wybrano atestowane place zabaw o nazwach;

1. „maluch1” (strefa bezpieczeństwa; 9,87x7,12), – po wschodniej stronie założenia
2. „maluch2” (strefa bezpieczeństwa; 9,87x7,50), – po wschodniej stronie założenia
3. i „przedszkolak2” (strefa bezpieczeństwa; 9,70x4,00) – w liczbie 2 szt. – na południe od budynku. Uzupełniająco wybrano cztery huśtawki na sprężynach;
4. „konik” (strefa bezpieczeństwa; 2,20), – po wschodniej stronie założenia
5. „skuter” (strefa bezpieczeństwa; 2,20), – po wschodniej stronie założenia, oraz
6. „koniczynka” (strefa bezpieczeństwa; 3,00), – na południe od budynku.
7. i „huśtawka wałka na sprężynie” (strefa bezpieczeństwa; 3,50x2,40), – na południe od budynku.

Strefy bezpieczeństwa należy wysypać korą. Mocowanie urządzeń – poprzez zabetonowanie o średnicy 60 cm i na głębokość 60 cm.

W otoczeniu przeciwpożarowego placu manewrowego zlokalizowano drewniane ławeczki z grubych bali, które będzie można wykorzystać łącznie z tym placem jako widownię pod gołym niebem.

2.4 Technologia wykonywania elementów małej architektury:

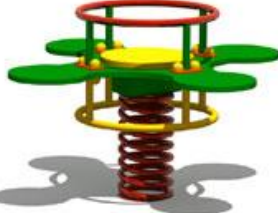
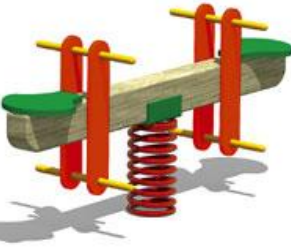
- **drewno sosnowe:** toczone cylindrycznie z rdzeniem, bezrdzeniowe klejone wzdłużnie o średnicy od 6 do 14 cm, impregnowane próżniowo - ciśnieniowo środkiem Impralit-KDS /jest to jedyna bezchromowa sól nie stanowiąca zagrożenia ekologicznego, posiadająca Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny/
- **sklejka wodoodporna:** z drewna liściastego, o wysokiej wytrzymałości, laminowaną filmem melaminowym i malowaną na eliptycznych krawędziach utwardzonymi farbami.
- **stal nierdzewna:** malowaną proszkowo z utwardzoną powłoką w suszarce konwekcyjnej lub ocynkowaną
- **śruby ocynkowane:** M6 do M12 z nakrętkami i podkładkami we wszystkich łączeniach, zagłębione w sednikowanym otworze lub zamknięte w plastikowej kopułce
- **łańcuchy:** o małych ogniach grubości 5 mm
- **zjeżdżalnie z blachy nierdzewnej:** o grubości do 2,5 mm
- **kotwy stalowe:** do posadowienia elementów konstrukcyjnych a na betonie lub w gruncie, ocynkowane lub malowane proszkowo
- **beton żwirowy B15:** używany głównie do posadowienia urządzeń a wolnostojących - pojedynczych

2.5 Zestawienie ilościowo - gatunkowe projektowanych placów zabaw

	Zestaw Maluch 1 wymiary: 5,52 x 4,12 m strefa bezpieczeństwa: 9,87 x 7,12 m SZT. 1
---	---

	Zestaw Maluch 2 wymiary: 5,52 x 4,50 m strefa bezpieczeństwa: 9,87 x 7,12 m SZT. 1
	Zestaw Przedszkolak 2 wymiary: 5,30 x 1,36 m strefa bezpieczeństwa: 9,70 x 4,00 m SZT. 2

2.3 Zestawienie ilościowo - gatunkowe projektowanych pojedynczych huśtawek

	Konik wymiary: 1,15 x 0,30 m strefa bezpieczeństwa o średnicy: 2,20 m SZT. 1
	Skuter wymiary: 1,00 x 0,30 m strefa bezpieczeństwa o średnicy: 2,20 m SZT. 1
	Koniczynka średnica: 1,00 m strefa bezpieczeństwa o średnicy: 3,00 m SZT. 1
	Huśtawka ważka na sprężynie wymiary: 1,50 x 0,40 m strefa bezpieczeństwa: 3,50 x 2,40 m SZT. 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU:	Dokumentacja projektowa budynku przedszkola w dzielnicy Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej ul. Pocztowa. Działka nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7 i 293/4.
INWESTOR:	Gmina Bielsko-Biała – Urząd Miejski w Bielsku-Biał 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1
PROJEKTANT:	arch. Anna Kwaśniewicz RP UPR nr 470/91 zam. w Krakowie ul. Królowej Jadwigi 259A

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

a). Projektowana budowa budynku przedszkola w dzielnicy Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej. ul. Pocztowa. Działka nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7, 293/4

Fundamenty - stopy i ławy fundamentowe żelbetowe, zgodnie z projektem konstrukcyjnym, ściany fundamentowe betonowe.

Dach - przewidujemy wykonanie dachu w technologii Firmy Kasper – więzary kratownicowe – deskowe łączone za pomocą płytek kolczastych. Wiązary zostaną przywiezione z zakładu produkcyjnego i złożone na budowie przez wykonawcę dachu.

b). Projektowany obiekt wykonywany będzie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego Domu Dziecka. W związku z tym należy kłaść szczególny nacisk na zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na jego teren osób nieuprawnionych.

c). Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogące stwarzać następujące elementy zagospodarowania działki lub terenu: nie przewidujemy.

d). Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy w pod fundamenty zabezpieczyć.

- problem pracy na dużych wysokościach (powyżej 5 m) na wszystkich etapach budowy zarówno podczas wykonywania szalunków jak też podczas montażu dachu i prac wykończeniowych,

e). Należy przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący zasygnalizowanych w powyższym punkcie zagrożeń.

f). Niniejsza informacja stanowi wytyczne do szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zostanie opracowany przez kierownika budowy po wydaniu decyzji pozwolenia na budowę i wyłonieniu wykonawcy. Kierownik budowy winien oprzeć się na niniejszych wytycznych oraz na Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003). W szczególności należy oprzeć się na przepisach zawartych w rozdziałach 1-17 wymienionego rozporządzenia.

OŚWIADCZENIE

Projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego
na cały zakres określony we wniosku
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz 1126 z późniejszymi zmianami)
Oświadczam, że projekt budowlany o nazwie:

Dokumentacja projektowa budynku przedszkola
w dzielnicy Mikuszowice Śl. w Bielsku-Białej
ul. Pocztowa. Działka nr 271/8 oraz 271/5, 293/5, 293/7, 293/4

opracowywany dla

Gmina Bielsko-Biała – Urząd Miejski w Bielsku-Białej.
43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Sprawdzający: