

OPINIA TECHNICZNA

Inwestycja: **REMONT POMIESZCZEŃ SZATNI PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU GIMNAZJUM NR 14 IM. JANA PAWŁA II
W BIELSKU-BIAŁEJ PRZY UL. MAZAŃCOWICKIEJ 34**

Inwestor: **GMINA BIELSKO-BIAŁA
URZĄD MIEJSKI W BIELSKU-BIAŁEJ
43-300 BIELSKO-BIAŁA
PLAC RATUSZOWY 1**

Opracował: **mgr inż. Zbigniew Gębczyński**
nr upr.: **SLK/0250/POOK/03**
nr ŚOIIB: **SLK/BO/1500/03**

OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA REMONTU

Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący składający się z kilku połączonych brył. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej od ul. Mazańcowickiej. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany murowane, stropy i stropodachy żelbetowe. Ściany obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Zakres remontu obejmuje fragment obiektu i dotyczy tylko pomieszczeń szatni zlokalizowanych przy sali gimnastycznej. Prace remontowe będą polegały na przebudowie istniejących szatni dziewcząt i chłopców oraz pomieszczeń trenerów. Zakłada się wyburzenie istniejących ścianek działowych, wymianę posadzki i wybudowanie nowych ścianek w nowym układzie. Przewiduje się również zmianę schodów wyjścia ewakuacyjnego na schody spełniające warunki ewakuacyjne. Zakres robót obejmuje także: montaż stolarki, montaż sufitów

podwieszonych, malowanie ścian, wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wykonanie instalacji wentylacyjnej. Dodatkowo przewiduje się docieplenie stropodachu i wymianę instalacji odgromowej.

W wyniku oględzin przedmiotowego budynku w części planowanego remontu stwierdza się, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry. Główne elementy konstrukcyjne nie wykazują oznak nadmiernego zużycia. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku, nie występują nadmierne ugięcia i zarysowania. Nie stwierdzono oznak osiadania lub innego uszkodzenia fundamentów. Zauważono zarysowanie na styku poprzecznej ścianki działowej ze stropem i ścianami wynikające prawdopodobnie z braku powiązania ścianki z pozostałymi elementami budynku. Zarysowanie to nie zagraża konstrukcji budynku i nie będzie miało wpływu na planowany remont ze względu na projektowane wyburzenie tej ścianki.

Istniejąca konstrukcja budynku pozwala na bezpieczne wykonanie projektowanych zmian. Roboty wyburzeniowe oraz budowlano-montażowe nie zagrażają stateczności istniejącej konstrukcji pod warunkiem zachowania następujących warunków:

- a) roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami i przepisami oraz ogólnie przyjętą wiedzą i sztuką budowlaną,
- b) roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem uprawnionej osoby,
- c) roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stale monitorując stan konstrukcji obiektu,
- d) szczególną uwagę należy zwracać na możliwość uszkodzenia elementów konstrukcyjnych.
- e) w miejscu wyburzanej ściany oddzielającej korytarz od schodów, przed wyburzaniem należy pod stropem zamontować nadproże stalowe.

Istniejący układ konstrukcyjny budynku oraz stan elementów konstrukcyjnych pozwala na przeprowadzenie remontu i nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji obiektu.